

الشركة الفلسطينية للتأجير والتأجير التمويلي المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٤

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مساهمي الشركة الفلسطينية للتأجير والتأجير التمويلي المساهمة العامة المحدودة

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للشركة الفلسطينية للتأجير التمويلي (الشركة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية. إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم يسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤).

فقرة توكيدية - الحرب على قطاع غزة

نلفت الانتباه إلى إيضاح رقم (٢٧) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة، والذي يتعلق بالحرب على قطاع غزة والجراءات التي اتخذتها الإدارة للحد من آثارها على الشركة. إن هذا الأمر لا يعدل النتيجة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إرنست ويونغ - الشرق الأوسط

رخصة رقم ٢٠١٢/٢٠٦



إرنست ويونغ

عبد الكريم محمود

رخصة رقم ٢٠١٧/١٠١

١٠ أيلول ٢٠٢٤

رام الله - فلسطين

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة

كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة) دولار أمريكي	٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة) دولار أمريكي	إيضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
			آلات ومعدات
٥١٩,٨٣٣	٥٤٨,٢٠١		مشاريع تحت التنفيذ
٣٥,٥٦٧	-		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
٧,٧١٨,٧٤٣	٧,٣٢٨,٥٠٩	٣	حق استخدام موجودات عقود إيجار
٢٥,١١٤	٢٠٠,٥٥٨		صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي طويلة الأجل
٣٦,٢٢٨,٦٣٩	٣١,٦٠٧,٨٢٧	٤	
٤٤,٥٢٧,٨٩٦	٣٩,٦٨٥,٠٩٥		
			موجودات متداولة
٢١,٦١٠,٠٩٢	٢١,٩٦٨,٥١٢	٤	صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي قصيرة الأجل
٨٥٠,٤٣٧	٩١٤,٥٦٧	٥	مخزون
٣,٤٥٢,٧٧٣	٢,٧٧٥,٢٩٨	٦	موجودات متداولة أخرى
٥,٣٣٩,٤٤٥	٣,٨٧٠,٢٨١	٧	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣١,٢٥٢,٧٤٧	٢٩,٥٢٨,٦٥٨		
٧٥,٧٨٠,٦٤٣	٦٩,٢١٣,٧٥٣		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حق ملكية حملة الأسهم
٨,٥٠٠,٠٠٠	٨,٥٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٦٣٠,١٣٩	٦٣٠,١٣٩	٨	إحتياطي إجباري
٢٩,٩٥٤	(٣٦٠,٢٨٠)	٣	إحتياطي القيمة العادلة
١,١٥٧,٩٤٠	١,٥٨٥,١٣٤		أرباح مدورة
١٠,٣١٨,٠٣٣	١٠,٣٥٤,٩٩٣		حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم
٧٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠		حقوق جهات غير مسيطرة
١٠,٣٩٣,٠٣٣	١٠,٤٢٩,٩٩٣		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
٤١,٣٦١,٤٩٨	٣٤,٤٠٠,٥٤٢	٩	قروض طويلة الأجل
٣٥١,٨٧٨	٢٨٥,٩٨٣	٩	إيرادات مؤجلة
١٥,٥٣٠	١٣٠,٩٨٧	١٠	مطلوبات عقود الإيجار طويلة الأجل
٥٥٦,٢٦٤	٦٠٠,٢٤٤	١١	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٤٢,٢٨٥,١٧٠	٣٥,٤١٧,٧٥٦		
			مطلوبات متداولة
١٨,٦٣٥,٦٣٠	١٨,٤٩٥,٥١٨	٩	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
١٢,٤٨٩	٤٨,٩٢١	١٠	الجزء المتداول من مطلوبات عقود الإيجار
٤٨,٥٥٦	٥٣٤,١٨٠	١٢	تسهيلات ائتمانية
٣,٣٧٠,٧٧٢	٣,٤٤٤,٤٦٧	١٣	ذمم دائنة
١٥٩,٩٩١	٢٢٩,٥١٠	١٤	مخصص ضريبة الدخل
٨٧٥,٠٠٢	٦١٣,٤٠٨	١٥	مطلوبات متداولة أخرى
٢٣,١٠٢,٤٤٠	٢٣,٣٦٦,٠٠٤		
٦٥,٣٨٧,٦١٠	٥٨,٧٨٣,٧٦٠		مجموع المطلوبات
٧٥,٧٨٠,٦٤٣	٦٩,٢١٣,٧٥٣		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤

٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤		
(غير مدققة)	(غير مدققة)		
دولار أمريكي	دولار أمريكي	إيضاح	
٣,٦٣٦,٥٥٥	٣,٠٢٩,١٩١	١٦	الإيرادات
(٢,١٥٣,٨١٦)	(١,٩٣٥,١٣٠)	١٧	تكاليف مباشرة
١,٤٨٢,٧٣٩	١,٠٩٤,٠٦١		
(١,٠٤١,٦٢٢)	(٨٩٨,٨١٣)	١٨	مصاريف إدارية وعامة
(٩٠,٠٠٠)	(٤٩٠,٠٠٠)	٤	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من عقود تأجير تمويلي
١٩٨,٢٧٣	٢٩٧,٨٩٥	١٩	إيرادات أخرى
٥٢٥,٩٧٨	٤٠٦,٧١٠	٢٠	أرباح موجودات مالية
٢٠,٧٨٦	٨٧,٣٤١		أرباح فروقات عملة
١,٠٩٦,١٥٤	٤٩٧,١٩٤		ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(١١٩,٤٣٥)	(٧٠,٠٠٠)	١٤	مصروف ضريبة الدخل
٩٧٦,٧١٩	٤٢٧,١٩٤		ربح الفترة

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤

٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	إيضاح
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٩٧٦,٧١٩	٤٢٧,١٩٤	
		ربح الفترة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل الموحدة في فترات لاحقة:
١٢٨,٣٧٧	(٣٩٠,٢٣٤)	٣
		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
١٢٨,٣٧٧	(٣٩٠,٢٣٤)	إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى
١,١٠٥,٠٩٦	٣٦,٩٦٠	صافي الدخل الشامل للفترة

الشركة الفلسطينية للتأجير والتأجير التمويلي المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤

حق ملكية الأسهم العائد لمساهمي الشركة						
مجموع حقوق الملكية	حقوق جهات غير مسيطرة	أرباح مدورة	احتياطات			رأس المال المدفوع
			إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي إجباري	إحتياطي القيمة العادلة	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٣٠ حزيران ٢٠٢٤						
١٠,٣٩٣,٠٣٣	٧٥,٠٠٠	١٠,٣١٨,٠٣٣	١,١٥٧,٩٤٠	٢٩,٩٥٤	٦٣٠,١٣٩	٨,٥٠٠,٠٠٠
٤٢٧,١٩٤	-	٤٢٧,١٩٤	٤٢٧,١٩٤	-	-	-
(٣٩٠,٢٣٤)	-	(٣٩٠,٢٣٤)	-	(٣٩٠,٢٣٤)	-	-
٣٦,٩٦٠	-	٣٦,٩٦٠	٤٢٧,١٩٤	(٣٩٠,٢٣٤)	-	-
١٠,٤٢٩,٩٩٣	٧٥,٠٠٠	١٠,٣٥٤,٩٩٣	١,٥٨٥,١٣٤	(٣٦٠,٢٨٠)	٦٣٠,١٣٩	٨,٥٠٠,٠٠٠
الرصيد في بداية الفترة						
ربح الفترة						
بنود الدخل الشامل للفترة						
اجمالي الدخل الشامل للفترة						
الرصيد في نهاية الفترة (غير مدققة)						
حق ملكية الأسهم العائد لمساهمي الشركة						
مجموع حقوق الملكية	حقوق جهات غير مسيطرة	أرباح مدورة	احتياطات			رأس المال المدفوع
			إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي إجباري	إحتياطي القيمة العادلة	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٣٠ حزيران ٢٠٢٣						
١٠,٦٨٢,٠٧٧	٧٥,٠٠٠	١٠,٦٠٧,٠٧٧	٢,٤٤٩,٢٣٩	١,١٠٦,٤٤٤	٥٥١,٣٩٤	٦,٥٠٠,٠٠٠
٩٧٦,٧١٩	-	٩٧٦,٧١٩	٩٧٦,٧١٩	-	-	-
١٢٨,٣٧٧	-	١٢٨,٣٧٧	-	١٢٨,٣٧٧	-	-
١,١٠٥,٠٩٦	-	١,١٠٥,٠٩٦	٩٧٦,٧١٩	١٢٨,٣٧٧	-	-
-	-	-	(٢,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	٢,٠٠٠,٠٠٠
١١,٧٨٧,١٧٣	٧٥,٠٠٠	١١,٧١٢,١٧٣	١,٤٢٥,٩٥٨	١,٢٣٤,٨٢١	٥٥١,٣٩٤	٨,٥٠٠,٠٠٠
الرصيد في بداية الفترة						
ربح الفترة						
بنود الدخل الشامل للفترة						
اجمالي الدخل الشامل للفترة						
محول إلى رأس المال (إيضاح ١)						
الرصيد في نهاية الفترة (غير مدققة)						

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤

٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	إيضاح
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
		أنشطة التشغيل
١,٠٩٦,١٥٤	٤٩٧,١٩٤	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:
٩٠,٠٠٠	٤٩٠,٠٠٠	مخصص تدني عقود تأجير تمويلي
٧٦,٩٧٨	٧٧,٠٤٦	إستهلاك وإطفاءات
٢,٠١٥,٨٧١	١,٨٧٠,١٩٥	مصارييف تمويل
(٣٧,٢٦٣)	(٦٥,٨٩٥)	إيرادات مؤجلة متحققة
٦٠,٣٣٢	٤٣,٩٨٠	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(١,٢٩٥)	٤٢,٥٢٤	بنود أخرى غير نقدية
٣,٣٠٠,٧٧٧	٢,٩٥٥,٠٤٤	
		التغير في رأس المال العامل:
(٦٨٦,٧٠٦)	٦٧٧,٤٧٥	موجودات متداولة أخرى
(٦٧٧,٠٩٩)	(٦٤,١٣٠)	المخزون
(٥,٧٢٦,٣٤٧)	٣,٧٧٢,٣٩٢	ذمم التأجير التمويلي
١,٩٣٠,٣٤٦	٧٣,٦٩٥	ذمم دائنة
(٤٠٣,٢٩٤)	(٢٦١,٥٩٤)	مطلوبات متداولة أخرى
(٨٠,٦٦٩)	(٤٣,٠٠٥)	ضريبة دخل مدفوعة
(٢,٣٤٢,٩٩٢)	٧,١٠٩,٨٧٧	صافي النقد من (المستخدم في) أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(١٦,٤٤٣)	(٤٧,٥٧٢)	شراء آلات ومعدات
٢٧,٥٣٢	-	بيع آلات ومعدات
(٨٤٢,٧٤٠)	-	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
(٨٣١,٦٥١)	(٤٧,٥٧٢)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
١٧,٩٣٢,١٠٠	٥,٧٧٧,٨٩٧	سحوبات قروض طويلة الأجل
(١٥,٧٥١,٠٧٨)	(١٢,٨٧٨,٩٦٥)	دفعات قروض طويلة الأجل
٣٢٤,٧٣٨	٤٨٥,٦٢٤	تسهيلات ائتمانية
(٤٣,٩٤٨)	(٤١,٦٢٠)	التزامات عقود تأجير مدفوعة
(٢,٠١٤,٩٤٣)	(١,٨٧٤,٤٠٥)	مصارييف تمويل مدفوعة
٢٥٢,٠٨٨	(٢٨٠,٥٥٧)	(الزيادة) النقص في نقد مقيد السحب
٦٩٨,٩٥٧	(٨,٨١٢,٠٢٦)	صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة التمويل
(٢,٤٧٥,٦٨٦)	(١,٧٤٩,٧٢١)	النقص في النقد وأرصدة لدى البنوك
٣,٨٨٨,٧٠١	٣,٦٧٩,٤٧٠	النقد وأرصدة لدى البنوك في بداية الفترة
١,٤١٣,٠١٥	١,٩٢٩,٧٤٩	النقد وأرصدة لدى البنوك في نهاية الفترة

٧

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٣٠ حزيران ٢٠٢٤

١. الشركة ونشاطها

تعمل الشركة الفلسطينية للتأجير والتأجير التمويلي المساهمة العامة المحدودة (الشركة) على تقديم خدمات التأجير والتأجير التمويلي. باشرت الشركة أعمالها بتاريخ ١ تشرين الثاني ٢٠٠٥ وسجلت لدى مراقب الشركات بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠٠٦ كشركة مساهمة خصوصية محدودة المسؤولية في فلسطين تحت رقم (٥٦٢٦٠١٣٣٦). قررت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٣٠ تشرين الأول ٢٠١١ تحويل الشركة من شركة مساهمة خصوصية محدودة إلى شركة مساهمة عامة محدودة.

أقرت الهيئة العامة غير العادية للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٩ أيار ٢٠٢٣ زيادة رأسمال الشركة المصرح به من ٦,٥ مليون دولار أمريكي إلى ٨,٥ مليون دولار أمريكي وذلك من خلال توزيع أسهم مجانية بقيمة ٢ مليون دولار أمريكي من الأرباح المدورة كلاً بنسبته.

تم إقرار القوائم المالية للشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٩ أيلول ٢٠٢٤.

٢. القوائم المالية الموحدة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة الفلسطينية للتأجير والتأجير التمويلي وشركاتها التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤.

لقد كانت نسب ملكية الشركة في رأسمال شركاتها التابعة كما يلي:

رأس المال (دولار أمريكي)		نسبة الملكية		طبيعة النشاط	
٢٠٢٤		%			
المدفع	المكتتب به	٢٠٢٣	٢٠٢٤		
١,٠٩٨,٠١٦	١,٠٩٨,٠١٦	١٠٠	١٠٠	تأجير وتأجير تمويلي	شركة واصل - القدس
١٤,١٠٤	١٤,١٠٤	١٠٠	١٠٠	تجارة السيارات المستعملة	شركة بال يوزد للسيارات المستعملة
١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٥٠	٥٠	تأجير	واصل للتأجير السياحي

تعمل الشركة وشركة بال يوزد في مناطق السلطة الفلسطينية، في حين تعمل شركة واصل - القدس في مدينة القدس. تم خلال عام ٢٠٢١ الاستثمار في شركة واصل للتأجير السياحي والتي تعمل في مناطق السلطة الفلسطينية.

٢,١ ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

لا تتضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد قوائم مالية سنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية السنوية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. كذلك، فإن نتائج أعمال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء العقود الآجلة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة. تم إعداد القوائم المالية الموحدة بالدولار الأمريكي والذي يمثل عملة الأساس للشركة.

٢,٢ أسس توحيد القوائم المالية

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤. تتحقق سيطرة الشركة على الشركة المستثمر فيها إذا وفقط إذا كانت الشركة لديها:

- النفوذ على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة تعطي الشركة القدرة على توجيه نشاطات الشركة المستثمر فيها).
- عندما يكون للشركة الحق في العوائد المتغيرة نتيجة سيطرتها على الشركة المستثمر بها.
- لها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال نفوذها على هذه الشركة.

بشكل عام تعتقد الشركة أنها تمتلك السيطرة على الشركة المستثمر بها عند امتلاكها أغلبية في حقوق التصويت. عندما تكون نسبة ملكية الشركة في رأس مال الشركة المستثمر بها أقل من الأغلبية تأخذ الشركة بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف لتقييم ما إذا تحققت السيطرة على الشركة المستثمر بها والتي تشمل ما يلي:

- الاتفاقيات التعاقدية مع المساهمين الآخرين في الشركة المستثمر بها.
- الحقوق الناتجة عن اتفاقيات تعاقدية أخرى.
- حقوق تصويت الشركة وحقوق التصويت المحتملة.

تقوم الشركة بإعادة تقييم قدرتها على السيطرة في الشركة المستثمر بها في حال وجود حقائق أو ظروف تدل على تغير في احد العناصر الثلاث لإثبات السيطرة المذكورة أعلاه. يبدأ توحيد القوائم المالية للشركات التابعة عند حصول الشركة على السيطرة وينتهي التوحيد عند فقدانها للسيطرة على شركاتها التابعة. يتم إضافة الموجودات والمطلوبات والدخل والمصاريف للشركات التابعة التي تم الاستحواذ عليها أو التي تم التخلص منها خلال السنة في القوائم المالية الموحدة من تاريخ الحصول على السيطرة وحتى تاريخ فقدانها. يتم تسجيل أثر التغير في نسبة الملكية في الشركة التابعة (دون فقدان السيطرة عليها) كمعاملات بين المالكين.

تم استبعاد كافة الأرصدة والمعاملات والأرباح والخسائر غير المتحققة الناتجة عن المعاملات بين الشركات التابعة والشركة وتوزيعات الأرباح بالكامل.

في حال فقدان الشركة السيطرة على الشركات التابعة يتم استبعاد الموجودات (بما فيها الشهرة) والمطلوبات للشركة التابعة والقيمة الدفترية لحقوق الجهات غير المسيطرة، ويتم قيد الفائض أو العجز من الاستبعاد في قائمة الدخل الموحدة. يتم قيد أي استثمار متبقي بالقيمة العادلة.

٣,٢ التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤. لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أي أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للشركة. لم تقم الشركة بتطبيق مبكر لأي معايير أو تعديلات أو تفسيرات صادرة وغير نافذة المفعول.

ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٧) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)

في شهر أيار ٢٠٢٣، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) قائمة التدفقات النقدية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) الأدوات المالية: الإفصاحات؛ لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب هذه التعديلات أيضاً إفصاح إضافي عن هذه الترتيبات. تهدف متطلبات الإفصاح في التعديلات على مساعدة مستخدمي القوائم المالية في فهم أثر ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة والتدفقات النقدية والتعرض لمخاطر السيولة.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): التزامات عقود الإيجار في عمليات البيع وإعادة التأجير.

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في شهر أيلول من عام ٢٠٢٢ تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) وذلك لتحديد المتطلبات التي يجب على "البائع - المستأجر" استخدامها في قياس التزامات عقود الإيجار الناشئة عن عملية البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم قيام "البائع - المستأجر" بالاعتراف بأي أرباح أو خسائر متعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ وتشرين الأول ٢٠٢٢ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) الى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات ما يلي:

- تعريف "الحق لتأجيل السداد"،
- الحق لتأجيل السداد يجب ان يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

بالإضافة الى ذلك، تم ادراج شرط يقضي بضرورة الإفصاح عند وجود التزام ناتج عن اتفاقية قرض تم تصنيفه كالتزام غير متداول وان حق المنشأة بتأجيل السداد غير مؤكد حيث انه يعتمد على الامتثال مع شروط مستقبلية خلال اثني عشر شهرا.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للشركة.

إستخدام التقديرات والإجتهاادات:

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهدادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهدادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية، وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة اصدار أحكام واجتهدادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

في إعتقاد إدارة الشركة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة معقولة وهي كما يلي:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بشكل دوري لغايات إحتساب الاستهلاكات والإطفاءات السنوية إعتقاداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم تسجيل خسارة التندني (إن وجدت) في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة.
- يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من مصروف الضرائب وفقاً للأنظمة والقوانين في المناطق التي تعمل بها الشركة والمعايير المحاسبية.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة المطفأة لتقدير أي تدنٍ في قيمتها ويتم أخذ التندني في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة.

- يعتمد تحديد تدني قيمة الشهرة على تقدير "القيمة قيد الإستخدام" للوحدات المنتجة للنقد والتي تم توزيع الشهرة عليها. يتطلب ذلك تقدير التدفقات النقدية المستقبلية من الوحدات المنتجة للنقد وإختيار نسب الخصم لإحتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية المستقبلية.
- تم تحميل الفترة المالية بما يخصها من مصروف مخصص تعويض نهاية الخدمة وفقاً لقانون العمل الفلسطيني وبما يتوافق مع معايير المحاسبة الدولية.
- يتم تخصيص للقضايا المرفوعة على الشركة لمواجهة أية إلتزامات قضائية إستناداً لرأي المستشار القانوني للشركة.
- يتم مراجعة مخصص تدني التسهيلات الائتمانية ضمن الأسس الموضوعية من قبل سلطة النقد الفلسطينية ومعايير المحاسبة المعمول به.

مخصص تدني الموجودات المالية (خسائر ائتمانية متوقعة)

- يتطلب تحديد مخصص تدني الموجودات المالية من إدارة الشركة اصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، بالإضافة إلى تقدير أي زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية للأصول المالية بعد الاعتراف المبدئي بها، بالإضافة إلى الاخذ بعين الاعتبار معلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمانية المتوقعة.
- قامت الشركة باحتساب قيمة مخصص تدني الموجودات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية .
- إن سياسة الشركة في تحديد العناصر (المواصفات) المشتركة التي تم بناءً عليها قياس مخاطر الائتمان والخسارة الائتمانية المتوقعة على أساس فردي تتم بناءً على ما يلي:
- عقود تمويل الإجارة: إفرادي على مستوى العقد

تقييم الزيادة الجوهرية في المخاطر الائتمانية:

يتم تقييم الزيادة الجوهرية في المخاطر الائتمانية على أساس نسبي. يتم تقييم فيما إذا كان هنالك زيادة جوهرية للمخاطر الائتمانية منذ تاريخ نشأتها، حيث تقوم الشركة بمقارنة مخاطر التعثر للعمر المتوقع للأداة المالية في نهاية كل فترة مالية مع مخاطر التعثر عند نشوء الأداة المالية باستخدام المفاهيم الرئيسية لعمليات إدارة المخاطر المتوفرة لدى الشركة. يتم إستخدام هذا التقييم لتصنيف العملاء ومحاظف التمويل لمرحل التصنيف الائتماني، المرحلة (١) (الإعتراف الأولي)، المرحلة (٢) (تراجع الجودة الائتمانية) والمرحلة (٣) (إنخفاض القيمة الائتمانية).

• التعديل على العقود:

تقوم الشركة أحياناً بإجراء تعديلات على شروط العقد كاستجابة لطلب العميل نتيجة الصعوبات المالية بدلاً من استرداد أو تحصيل الضمانات وتقوم الشركة بتعديل شروط العقد نتيجة لظهور أو وجود صعوبات مالية للعميل. قد تشمل الشروط تمديد دفعات السداد أو الاتفاق على شروط عقد جديدة. تتمثل سياسة الشركة في مراقبة العقود المجدولة من أجل المساعدة على ضمان استمرار حدوث الدفعات المستقبلية. إن قرار الشركة بتعديل التصنيف بين المرحلة (٢) والمرحلة (٣) يتم على أساس كل حالة على حدة.

• عوامل الاقتصاد الكلي، الأحداث المستقبلية المتوقعة واستخدام أكثر من سيناريو:

يجب الأخذ بعين الاعتبار المعلومات التاريخية والأوضاع الحالية بالإضافة للأحداث المستقبلية المتوقعة وفقاً لمعلومات موثوقة عند قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة لكل مرحلة ان قياس وتطبيق المعلومات المستقبلية المتوقعة يتطلب من إدارة الشركة القيام باجتهادات جوهرية مبنية على التعاون مع جهات دولية ذو خبرة في هذا المجال.

احتمالية حدوث التعثر وخسارة التعثر المفترضة والأثر عند التعثر والمدخلات المستخدمة في المرحلة الأولى والمرحلة الثانية لمخصص تدني عقود التأجير التمويلي مصممة بناء على عوامل اقتصادية متغيرة (أو التغيير في عوامل الاقتصاد الكلي) والمرتبطة بشكل مباشر بالمخاطر الائتمانية المتعلقة بالمحفظة.

يتم ربط كل سيناريو من حالات الاقتصاد الكلي المستخدمة في حساب الخسارة الائتمانية المتوقعة بعوامل الاقتصاد الكلي المتغيرة. تم استخدام التقديرات في حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للمرحلة الأولى والمرحلة الثانية باستخدام السيناريوهات المرجحة المخصصة والتي تتضمن المعلومات المستقبلية للاقتصاد الكلي لأعوام لاحقة.

يعتمد السيناريو الأساسي على تنبؤات الاقتصاد الكلي (مثل: الناتج المحلي الإجمالي ومعدلات البطالة والتضخم وأسعار العوائد). ان تغيرات الصعود والهبوط في العوامل الاقتصادية سيتم اعدادها على أساس الأوضاع الاقتصادية البديلة الممكنة.

• تعريف التعثر:

إن تعريف التعثر المستخدم في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة والمستخدم في تقييم التغير بين المراحل يتماشى ويتفق مع تعريف التعثر المستخدم من قبل إدارة المخاطر الائتمانية الداخلية لدى الشركة وبما يشمل شمولية التعريف على معلومات كمية وغير كمية عند عملية التحديد. إن التعثر غير معرف من قبل المعيار، وهناك افتراض قابل للنقض بأنه التوقف عن الدفع لمدة ٩٠ يوم فأكثر، بالإضافة الى بعض العوامل النوعية كالصعوبات المالية، والإفلاس والوفاء وغيرها.

• العمر المتوقع:

عند قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، تقوم الشركة بالأخذ بعين الإعتبار أقصى مدى للتدفقات النقدية المتوقعة والتي تعتبرها الشركة معرضة لمخاطر التدني. يتم الاخذ بعين الإعتبار جميع التدفقات النقدية للعمر المتوقع، وبما فيها خيارات الدفع المقدم، وخيارات التمديد. يتم قياس العمر المتوقع لبعض العقود المتجددة والتي لا يوجد لها تاريخ سداد محدد بناء على الفترة المعرضة بها الشركة لمخاطر الائتمان التي لا يمكن للإدارة تجنبها.

٣. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر

تشمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر ما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٧,٧١٨,٧٤٣	٧,٣٢٨,٥٠٩
٧,٧١٨,٧٤٣	٧,٣٢٨,٥٠٩

أوراق مالية مدرجة في بورصة فلسطين

فيما يلي الحركة على حساب موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر خلال الفترة/السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٧,٩٥٢,٤٩٤	٧,٧١٨,٧٤٣
٨٤٢,٧٣٩	-
(١,٠٧٦,٤٩٠)	(٣٩٠,٢٣٤)
٧,٧١٨,٧٤٣	٧,٣٢٨,٥٠٩

الرصيد في بداية الفترة/السنة

إضافات خلال الفترة/السنة

التغير في القيمة العادلة خلال الفترة/السنة

الرصيد في نهاية الفترة/السنة

فيما يلي الحركة على حساب احتياطي القيمة العادلة خلال الفترة/السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١,١٠٦,٤٤٤	٢٩,٩٥٤	الرصيد في بداية الفترة/السنة
(١,٠٧٦,٤٩٠)	(٣٩٠,٢٣٤)	التغير في القيمة العادلة خلال الفترة/السنة
٢٩,٩٥٤	(٣٦٠,٢٨٠)	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

٤. صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٦٦,١٥٤,٩٦٩	٦١,١٠٩,٨٠٦	إجمالي كلفة الإستثمار في التأجير التمويلي
(٩,٩١٨,٥٢٦)	(٩,١٢١,٨٥٠)	ينزل: إيرادات فوائد غير متحققة
٥٦,٢٣٦,٤٤٣	٥١,٩٨٧,٩٥٦	القيمة الحالية لدفعات عقود التأجير التمويلي
٤,٢٤٥,٥٠٠	٤,٧٢٠,١١٢	ذم التأجير التمويلي المستحقة
(٢,٦٤٣,٢١٢)	(٣,١٣١,٧٢٩)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للإستثمار في عقود التأجير التمويلي
٥٧,٨٣٨,٧٣١	٥٣,٥٧٦,٣٣٩	صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي
(٢١,٦١٠,٠٩٢)	(٢١,٩٦٨,٥١٢)	ينزل: صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي قصيرة الأجل
٣٦,٢٢٨,٦٣٩	٣١,٦٠٧,٨٢٧	صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي طويلة الأجل

فيما يلي قيمة إجمالي كلفة الإستثمار في عقود التأجير التمويلي والقيمة الحالية لدفعات عقود التأجير التمويلي كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ وفقاً لفترة الإستحقاق:

القيمة الحالية لدفعات عقود التأجير التمويلي	إجمالي كلفة الإستثمار في التأجير التمويلي	ما يستحق خلال عام / ستة أشهر
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١٢,١٩٠,٠٧٦	١٤,٨٨١,٧٠٣	٢٠٢٥
١٧,٦٠٠,١٩٤	٢١,٠٧٨,٧٤٦	٢٠٢٦
١٢,٦٨٥,٦٦٧	١٤,٥٨٥,٠٠٣	٢٠٢٧
٦,٢٩٤,٣٨٢	٧,١١٠,١٢٣	لاحقاً
٣,٢١٧,٦٣٧	٣,٤٥٤,٢٣١	
٥١,٩٨٧,٩٥٦	٦١,١٠٩,٨٠٦	

فيما يلي تحليل لأعمار ذمم التأجير التمويلي المستحقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ وكانون الأول ٢٠٢٣:

الذمم المستحقة

المجموع	أقل من ٣٠ يوم	٣١ - ٦٠ يوم	٦١ - ٩٠ يوم	أكثر من ٩٠ يوم
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٤,٧٢٠,١١٢	٨٤١,٥٨٧	٩٧٩,٨٣٧	٧٦٩,٠٣٩	٢,١٢٩,٦٤٩
٤,٢٤٥,٥٠٠	١,١١٠,٦١٨	٨٥٢,٣١٦	١٦٧,٣٥٠	٢,١١٥,٢١٦

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من عقود التأجير التمويلي خلال الفترة/السنة:

٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٢,٦٤٣,٢١٢	٢,١٩٤,٠٢٢	رصيد بداية الفترة/السنة
٤٩٠,٠٠٠	٤٥٠,٠٠٠	إضافات خلال الفترة/السنة
(١,٤٨٣)	(٨١٠)	فرق عملة
٣,١٣١,٧٢٩	٢,٦٤٣,٢١٢	رصيد نهاية الفترة/السنة

٥. مخزون

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب مخزون السيارات خلال الفترة/السنة:

٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٨٥٠,٤٣٧	٥٢٥,٢١٩	رصيد بداية الفترة/السنة
٦٥٧,٨٦٧	٢,٣٦٥,٧٦٤	إضافات خلال الفترة/السنة
(٥٩٣,٧٣٧)	(٢,٠٤٠,٥٤٦)	مبيعات خلال الفترة/السنة
٩١٤,٥٦٧	٨٥٠,٤٣٧	رصيد نهاية الفترة/السنة

٦. موجودات متداولة أخرى

٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١,٤١٨,٢٣٨	١,٣٩٧,٩١٢	دفعات مقدمة للموردين
٤٩٢,٥٠١	٧٩,٥٢٨	صفقات عملات آجلة
٣٧٢,٨٠٨	٣١٥,٢٩٩	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢١٦,٠٦٩	١,٣١٩,٠٦٥	مستحق من ضريبة القيمة المضافة
٢٠٩,٣٠٤	٢٩٩,٠٧٤	ذمم بيع سيارات
٥٨,٢٦٢	٣٦,٢٩٥	مستحق من الموظفين
٨,١١٦	٥,٦٠٠	أخرى
٢,٧٧٥,٢٩٨	٣,٤٥٢,٧٧٣	

٧. نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	نقد في الصندوق
٢٣,٩٤٣	٢٥,٦٩٨	تأمينات نقدية لدى البنوك
١,٦٥٩,٩٧٥	١,٩٤٠,٥٣٢	أرصدة وودائع قصيرة الأجل لدى البنوك
٣,٦٥٥,٥٢٧	١,٩٠٤,٠٥١	
٥,٣٣٩,٤٤٥	٣,٨٧٠,٢٨١	

لأغراض قائمة التدفقات النقدية الموحدة، يتألف نقد وأرصدة لدى البنوك كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ من الآتي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	النقد وأرصدة وودائع قصيرة الأجل لدى البنوك
٥,٣٣٩,٤٤٥	٣,٨٧٠,٢٨١	ينزل: نقد مقيد السحب *
(١,٦٥٩,٩٧٥)	(١,٩٤٠,٥٣٢)	
٣,٦٧٩,٤٧٠	١,٩٢٩,٧٤٩	

* يمثل النقد مقيد السحب تأمينات نقدية لدى البنوك كضمان مقابل الحصول على قروض وتسهيلات ائتمانية للشركة (إيضاح ٩ و ١٢).

٨. إحتياطي إجباري

وفقاً لقانون الشركات الفلسطيني ونظام الشركة الداخلي، يقتطع ١٠٪ من الأرباح السنوية الصافية يخصص لحساب الإحتياطي الإجباري. يجوز للشركة وقف هذا الاقتطاع عندما يبلغ مجموع المبالغ المتجمعة لهذا الحساب ما يعادل ربع رأسمال الشركة. لا يجوز توزيع الإحتياطي الإجباري على المساهمين. لم تقم الشركة بإقتطاع الإحتياطي الإجباري حيث أن هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

٩. قروض طويلة الأجل

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	قروض من بنوك محلية وإقليمية (أ)
٤٧,٥٠٢,٨٨٢	٤١,٠٢٤,٦٢٤	قروض من جهات ذات علاقة (ب)
٩,٤٨٣,٩٢٥	٩,٣٢٦,٣٧١	قرض وزارة المالية (ج)
٣,٠١٠,٣٢١	٢,٥٤٥,٠٦٥	
٥٩,٩٩٧,١٢٨	٥٢,٨٩٦,٠٦٠	
(١٨,٦٣٥,٦٣٠)	(١٨,٤٩٥,٥١٨)	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
٤١,٣٦١,٤٩٨	٣٤,٤٠٠,٥٤٢	

(أ) وقعت الشركة عدة اتفاقيات قروض خلال الأعوام السابقة مع بنوك محلية وإقليمية. تستحق على هذه القروض فوائد سنوية تتراوح بين ٥,٩٪ - ٨,٥٪. يتم سداد هذه القروض على شكل أقساط شهرية. تم منح بعض هذه القروض مقابل تأمينات نقدية بقيمة ١,٦٥٨,٢٤٣ دولار أمريكي ورهن اسهم ورهن السيارات الممولة من قبل البنوك وتجبير التأمين الشامل عليها لصالح البنوك. بلغ رصيد القروض المستغلة ٤١,٠٢٤,٦٢٤ دولار أمريكي و ٤٧,٥٠٢,٨٨٢ دولار أمريكي كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، على التوالي.

(ب) وقعت الشركة خلال الأعوام السابقة اتفاقيات قروض مع شركة تمويل الرهن العقاري الفلسطينية (شركة شقيقة) بقيمة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي تستحق بعد خمس سنوات من تاريخ السحب بفائدة سنوية بنسبة ٥.٥٪، تم خلال العام ٢٠٢٢ توقيع اتفاقية مع الشركة الفلسطينية للحلول الأمنية (شركة شقيقة) وشركة قطرة للموارد المائية (شركة شقيقة) بقيمة ٢,٥٠٠,٠٠٠ شيكل إسرائيلي ما يعادل ٧٠٦,١١٥ دولار أمريكي ١,٠٠٠,٠٠٠ شيكل إسرائيلي ما يعادل ٢٨٢,٤٤٦ دولار أمريكي، على التوالي. يستحق على هذه القروض فائدة سنوية متناقصة بنسبة ٥.٢٥٪ وتدفع بشكل شهري على فترة ٣ سنوات. بلغ رصيد القروض المستغلة ٩,٣٢٦,٣٧١ دولار أمريكي ٩,٤٨٣,٩٢٥ دولار أمريكي كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

(ج) وقعت الشركة خلال عام ٢٠١٦ اتفاقية قرض طويل الأجل مع وزارة المالية الفلسطينية من خلال مشروع تطوير المؤسسات الفلسطينية الصغيرة ومتوسطة الحجم وبالتعاون مع مؤسسة التطوير الإيطالي بسقف قروض إجمالي ١,٥٨٠,٠٠٠ يورو تستحق على فترة ٨ سنوات وبفترة سماح خمس سنوات، بحيث تستغل الشركة هذا القرض لمنح تمويل التأجير التمويلي وفقاً لشروط معينة. لا يخضع هذا القرض لفوائد، تم خلال عام ٢٠٢٢ توقيع اتفاقية بسقف جديد لتصبح قيمة السقف ٤,٦٠٨,٥٣٦ يورو ما يعادل ٤,٩١٩,٥٦٦ دولار أمريكي. تم تسجيل القرض بالكلفة المطفأة والتي تمثل التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة للمبلغ الأصلي للقرض والفوائد. وقد تم قيد الفرق بين المبلغ المستغل للقرض والقيمة العادلة للقرض كإيرادات مؤجلة. يتم إطفاء الإيرادات المؤجلة على فترة القرض. يتم احتساب مصاريف الفوائد على القرض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ويتم قيدها في قائمة الدخل. بلغت القيمة العادلة للقرض مبلغ ٢,٥٤٥,٠٦٥ دولار أمريكي كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ و ٣,٠١٠,٣٢١ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. بلغ رصيد الإيرادات المؤجلة مبلغ ٢٨٥,٩٨٣ دولار أمريكي ومبلغ ٣٥١,٨٧٨ دولار أمريكي كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، على التوالي. قامت الشركة بقيد مبلغ ٦٥,٨٩٥ دولار أمريكي كإيرادات مؤجلة متحققة كمصاريف تمويل.

فيما يلي جدول استحقاق رصيد القروض:

دولار أمريكي	
١٨,٤٩٥,٥١٨	ما يستحق خلال عام ٢٠٢٤
١٣,٣٥٧,٠٤٥	٢٠٢٥
٧,٨٦٣,٥٣٢	٢٠٢٦
٣,٠٣٢,٥٧٥	٢٠٢٧
١٠,١٤٧,٣٩٠	لاحقاً
٥٢,٨٩٦,٠٦٠	

١٠. مطلوبات عقود الإيجار

فيما يلي تفاصيل الحركة التي تمت على مطلوبات عقود الإيجار (مكاتب الشركة):

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٨٣,٢٦١	٢٨,٠١٩	رصيد بداية الفترة/السنة
-	١٩٧,٧١٩	إضافات خلال الفترة/السنة
١,٦١٩	٤,٢١٠	فوائد الإيجار للفترة/السنة
(٥٦,٨٦١)	(٥٠,٠٤٠)	دفعات خلال الفترة/السنة
٢٨,٠١٩	١٧٩,٩٠٨	رصيد نهاية الفترة/السنة

تم خصم مطلوبات عقود التأجير باستخدام نسبة فائدة ٥٪.

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١٢,٤٨٩	٤٨,٩٢١	مطلوبات قصيرة الأجل
١٥,٥٣٠	١٣٠,٩٨٧	مطلوبات طويلة الأجل
٢٨,٠١٩	١٧٩,٩٠٨	

١١. مخصص تعويض نهاية الخدمة

فيما يلي ملخص الحركة على مخصص تعويض نهاية الخدمة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٤٥١,٠٩٧	٥٥٦,٢٦٤	رصيد بداية الفترة/السنة
١٢٢,٣٣٢	٤٣,٩٨٠	إضافات خلال الفترة/السنة
(١٧,١٦٥)	-	دفعات خلال الفترة/السنة
٥٥٦,٢٦٤	٦٠٠,٢٤٤	رصيد نهاية الفترة/السنة

يتم التخصيص لتعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لقانون العمل الساري المفعول في فلسطين ونظام شؤون الموظفين الخاص بالشركة.

١٢. تسهيلات ائتمانية

تمثل التسهيلات الائتمانية حسابات جاري مدين حصلت عليها الشركة خلال الأعوام السابقة من بنوك محلية بإجمالي سقف تبلغ ١,٩٣٧,٠٠٠ دولار أمريكي وبلغ رصيد السقوف المستغلة ٥٣٤,١٨٠ و٤٨,٥٥٦ دولار أمريكي كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، على التوالي. يستحق على هذه التسهيلات فائدة سنوية ثابتة تتراوح من ٦٪-٦,٢٥٪، على التوالي. تم منح هذه التسهيلات مقابل رهن أسهم شركات محلية ورهن السيارات الممولة من قبل البنوك وتجبير التأمين الشامل عليها لصالح البنوك.

١٣. نمم دائنة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	شيكات آجلة
٨١٩,٧٨٥	١,٤٥٩,٨٥٦	مستحق لموردين
٤٨٨,٣٢٢	١,٤١٣,٤٧٢	دفعات مقدمة من الزبائن
٢,٠٦٢,٦٦٥	٥٧١,١٣٩	
٣,٣٧٠,٧٧٢	٣,٤٤٤,٤٦٧	

١٤. مخصص ضريبة الدخل

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على رصيد مخصص ضريبة الدخل:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	رصيد بداية الفترة/السنة
١٢٠,٩٨٨	١٥٩,٩٩١	التخصيص للفترة/السنة
٢٦٩,٤٣٥	٧٠,٠٠٠	دفعات خلال الفترة/السنة
(١٤٤,٩٧٧)	(٤٣,٠٠٥)	فرق عملة
(٨٥,٤٥٥)	٤٢,٥٢٤	رصيد نهاية الفترة/السنة
١٥٩,٩٩١	٢٢٩,٥١٠	

توصلت الشركة إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها حتى عام ٢٠٢٠.

لم تتوصل الشركة إلى تسويات نهائية مع دائرتي ضريبة الدخل وضريبة القيمة المضافة عن نتائج أعمالها لعام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣، مع العلم بأن الشركة قامت بتقديم إقراراتها الضريبية ويتابع المستشار الضريبي إجراء المخالصات النهائية مع دوائر الضريبة.

١٥. مطلوبات متداولة أخرى

يمثل هذا البند مصاريف مستحقة بدل خدمات الترخيص والتأمين والصيانة لعقود التأجير التشغيلي بقيمة ٦١٣,٤٠٨ دولار أمريكي و ٨٧٥,٠٠٢ دولار أمريكي كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ على التوالي.

١٦. الإيرادات

٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	فوائد عقود التأجير التمويلي
٣,٥٥٦,٢١٠	٢,٨٤٣,٦٤٤	أرباح بيع مركبات مؤجرة
١,٩٥٧	٧٣,٤٧١	أخرى
٧٨,٣٨٨	١١٢,٠٧٦	
٣,٦٣٦,٥٥٥	٣,٠٢٩,١٩١	

١٧. تكاليف مباشرة

٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٢,٠١٤,٩٤٣	١,٧٨٥,١٤٥	مصاريف تمويل
٤٠,٨٧٥	٣٩,٠٩٦	إستهلاك سيارات
٤٤,٣٥٩	٨٤,٥١٦	صيانة السيارات المؤجرة
٥٣,٦٣٩	٢٦,٣٧٣	تأمين وترخيص السيارات المؤجرة
٢,١٥٣,٨١٦	١,٩٣٥,١٣٠	

١٨. مصاريف إدارية وعامة

٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٦٣٨,٤٠٠	٦٠٠,٤٨١	الرواتب والأجور ومنافع الموظفين
٥٥,٩٣٩	٦٥,٧٣٨	أتعاب مهنية واستشارات
١٤٩,٥٦٢	٥٩,١٧٩	عمولة مبيعات
٢٩,٣٦٥	٣٣,٦٣٤	دعاية وإعلان
٢٣,٣٨٥	٢٢,٢٧٥	استهلاكات حق استخدام موجودات
١١,٤٧٧	١٦,٩٦٦	صيانة
٢٣,١١٧	١٦,٠٠٣	بريد وفاكس وهاتف
١٢,٧١٨	١٥,٦٧٥	استهلاكات
١٨,٥٧٠	١٥,١٣٣	قرطاسية ومطبوعات
٦,٢٢٣	٣,٦٧٦	سفر وإقامة وتنقلات ووقود
١٤,٩٣٧	١,٦٥٧	رهن سيارات وأسهم
١,٠٧٤	١,٤٧٨	كهرباء ومياه
٤,١٢٤	١,٠٦٣	إيجارات
١٠,٥٠٠	-	مصاريف مجلس الإدارة
٤٢,٢٣١	٤٥,٨٥٥	أخرى
١,٠٤١,٦٢٢	٨٩٨,٨١٣	

١٩. إيرادات أخرى

٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١٦١,٠١٠	٢٣٢,٠٠٠	أرباح بيع آلات ومعدات ومركبات
٣٧,٢٦٣	٦٥,٨٩٥	إيرادات مؤجلة متحققة
١٩٨,٢٧٣	٢٩٧,٨٩٥	

٢٠. أرباح موجودات مالية

٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٥٢٥,٩٧٨	٤٠٦,٧١٠	ايرادات توزيع أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٥٢٥,٩٧٨	٤٠٦,٧١٠	

٢١. معاملات مع جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند الأرصدة والمعاملات التي تمت مع جهات ذات علاقة والتي تتضمن الشركات التابعة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والعليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها. يتم إعتقاد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة.

فيما يلي الأرصدة المتضمنة في قائمة المركز المالي الموحدة مع الجهات ذات العلاقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	طبيعة العلاقة	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا ومساهمين رئيسيين وشركات شقيقة	ذمم التأجير التمويلي
٣,٨٢٤,٤٥٤	٣,٧٦٣,٤٥٥	أعضاء مجلس الإدارة ومساهمين رئيسيين	قروض طويلة الأجل
٩,٤٨٣,٩٢٥	٩,٣٢٦,٣٧١	شركات شقيقة	مطلوبات عقود الأيجار
٣٤,٨٢٤	٣٩,٤٢٦	أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا	مصاريف مستحقة
٢١,٠٠٠	-	مساهم رئيسي وشركات شقيقة	فوائد مستحقة على قروض طويلة الأجل
٣٦٣,٩٥٣	٢٦٢,٣٤٧		

فيما يلي المعاملات مع الجهات ذات العلاقة المتضمنة في قائمة الدخل الموحدة للفترتين المنتهيتين في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣:

٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	طبيعة العلاقة	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا ومساهمين رئيسيين وشركات شقيقة	إيرادات خدمات
٢٠٠,٦٨٣	٢٢٢,٣٦٢	أعضاء مجلس الإدارة ومساهمين رئيسيين	مصاريف تمويل
٢٧١,٣٠٨	٢٦٢,٣٤٧		تعويضات الإدارة العليا:
٨٨,٩٥٠	٩٦,٠٠٠	الإدارة العليا	رواتب ومنافع أخرى
١٣,٧٥٠	١٣,٧٥٠	الإدارة العليا	تعويضات نهاية الخدمة

تم منح بعض القروض بكفالة شركة واصل (مساهم رئيسي).

٢٢. أهداف وسياسات إدارة المخاطر

تتألف المطلوبات المالية للشركة من الذمم الدائنة والقروض طويلة الأجل والتسهيلات الائتمانية والتزامات عقود الإيجار وبعض المطلوبات المتداولة الأخرى. إن الهدف من هذه المطلوبات المالية هو تمويل نشاطات الشركة. بالإضافة إلى ذلك، تمتلك الشركة عدة موجودات مالية مثل صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي وبعض الموجودات المتداولة الأخرى وموجودات مالية بالقيمة العادلة وأرصدة لدى البنوك والتي تنشأ بشكل مباشر من نشاطات الشركة.

إن المخاطر الأساسية الناتجة عن الأدوات المالية للشركة هي مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر العملات الأجنبية. يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة والموافقة على سياسات إدارة هذه المخاطر والتي تتلخص بما يلي:

مخاطر أسعار الفائدة

تتجم مخاطر أسعار الفائدة بشكل رئيسي عن التغيرات في أسعار الفائدة على التسهيلات الائتمانية والودائع البنكية والقروض طويلة الأجل الخاضعة لأسعار فوائده متغيرة. إن عقود التأجير التمويلي تخضع لأسعار فوائده ثابتة لذلك فهي غير معرضة لأية مخاطر قد تنتج من تغير أسعار الفائدة.

يمثل الجدول التالي مدى حساسية قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة، إن إثر النقص المتوقع في أسعار الفوائد مساوٍ ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

التغير في أسعار الفائدة	الأثر على الربح قبل الضريبة
نقطة أساس	دولار أمريكي
٢٠	٩٨,٦٤١
٢٠	٤٢,٥٨٠

٣٠ حزيران ٢٠٢٤
دولار أمريكي

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
دولار أمريكي

مخاطر الائتمان

تقوم الشركة بتقديم معظم خدماتها لعملاء موثوق بهم. كذلك، تحتفظ الشركة بسند الملكية للأصول المؤجرة إلى عملائها. إن الحد الأقصى لتعرض ذمم عقود التأجير التمويلي لمخاطر الائتمان هو مبلغ الاستثمار في عقود التأجير التمويلي في الإيضاح (٤). أما بالنسبة لمخاطر الائتمان الناجمة عن موجودات مالية أخرى والتي تشمل النقد وأرصدة لدى البنوك فإن تعرض الشركة لمخاطر الائتمان ينتج عن عجز الطرف الآخر عن الوفاء بالتزاماته والتي تساوي القيمة الدفترية لهذه الموجودات المالية.

مخاطر السيولة

إن هدف إدارة الشركة في إدارة مخاطر السيولة هو الحفاظ على التوازن ما بين استمرارية تدفق الأموال والمرونة من خلال توفير التسهيلات الائتمانية.

تقتضي سياسات الفوترة أن يتم تحصيل المبالغ المستحقة من العملاء خلال ١٥ يوم من تاريخ إصدار الفاتورة.

يبين الجدول التالي أرصدة المطلوبات المالية غير المخصومة للشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ حسب فترة استحقاقها:

المجموع	٦ - ١	١٢ - ٣	من شهر حتى	
	سنوات	شهر	٣ شهور	أقل من شهر
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٥٢,٨٩٦,٠٦٠	٣٤,٤٠٠,٥٤٢	١٢,١٧٤,٢٦٣	٤,٦٦٦,٧٠٦	١,٦٥٤,٥٤٩
٥٣٤,١٨٠	-	٥٣٤,١٨٠	-	-
٣,٤٤٤,٤٦٧	-	-	-	٣,٤٤٤,٤٦٧
٦١٣,٤٠٨	١٩٦,٢٩١	١٥٣,٣٥٢	١٤١,٠٨٤	١٢٢,٦٨١
١٧٩,٩٠٨	١٣٠,٩٨٧	٤١,٧٩١	٤,٧٦٤	٢,٣٦٦
٥٧,٦٦٨,٠٢٣	٣٤,٧٢٧,٨٢٠	١٢,٩٠٣,٥٨٦	٤,٨١٢,٥٥٤	٥,٢٢٤,٠٦٣

٣٠ حزيران ٢٠٢٤

قروض	١,٦٥٤,٥٤٩	٤,٦٦٦,٧٠٦	١٢,١٧٤,٢٦٣	٣٤,٤٠٠,٥٤٢	٥٢,٨٩٦,٠٦٠
تسهيلات ائتمانية	-	-	٥٣٤,١٨٠	-	٥٣٤,١٨٠
ذمم دائنة	٣,٤٤٤,٤٦٧	-	-	-	٣,٤٤٤,٤٦٧
مطلوبات مالية اخرى	١٢٢,٦٨١	١٤١,٠٨٤	١٥٣,٣٥٢	١٩٦,٢٩١	٦١٣,٤٠٨
التزامات عقود مستأجرة	٢,٣٦٦	٤,٧٦٤	٤١,٧٩١	١٣٠,٩٨٧	١٧٩,٩٠٨
	٥,٢٢٤,٠٦٣	٤,٨١٢,٥٥٤	١٢,٩٠٣,٥٨٦	٣٤,٧٢٧,٨٢٠	٥٧,٦٦٨,٠٢٣

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

قروض وتسهيلات ائتمانية	٢٥٥,٥٧١	٥,٠٥٠,٦٩٢	١٣,٣٢٩,٣٦٧	٤١,٣٦١,٤٩٨	٥٩,٩٩٧,١٢٨
تسهيلات ائتمانية	-	-	٤٨,٥٥٦	-	٤٨,٥٥٦
ذمم دائنة	٣,٣٧٠,٧٧٢	-	-	-	٣,٣٧٠,٧٧٢
مطلوبات مالية أخرى	١٧٥,٠٠٠	٢٠١,٢٥٠	٢١٨,٧٥٠	٢٨٠,٠٠٢	٨٧٥,٠٠٢
التزامات عقود مستأجرة	-	٢,٩٠١	٩,٥٨٨	١٥,٥٣٠	٢٨,٠١٩
	٣,٨٠١,٣٤٣	٥,٢٥٤,٨٤٣	١٣,٦٠٦,٢٦١	٤١,٦٥٧,٠٣٠	٦٤,٣١٩,٤٧٧

مخاطر التغير في أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. إن أثر النقص المتوقع في أسعار الأسهم مساوٍ ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه.

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣		٣٠ حزيران ٢٠٢٤		المؤشر
الأثر على	الزيادة في	الأثر على	الزيادة في	
حقوق الملكية	المؤشر	حقوق الملكية	المؤشر	
دولار أمريكي	نسبة مئوية	دولار أمريكي	نسبة مئوية	
٧٧,١٨٧	١٠	٧٣,٢٨٥	١٠	بورصة فلسطين

٢٤. القيمة العادلة للأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية الرئيسية للشركة من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

القيمة العادلة		القيمة الدفترية	
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٧,٧١٨,٧٤٣	٧,٣٢٨,٥٠٩	٧,٧١٨,٧٤٣	٧,٣٢٨,٥٠٩
٥٧,٨٣٨,٧٣١	٥٣,٧٨٥,٦٤٣	٥٧,٨٣٨,٧٣١	٥٣,٧٨٥,٦٤٣
٥,٣٣٩,٤٤٥	٣,٨٧٠,٢٨١	٥,٣٣٩,٤٤٥	٣,٨٧٠,٢٨١
٣,٠٥٧,٩٤٦	١,٧٠٠,٦٨٥	٣,٠٥٧,٩٤٦	١,٧٠٠,٦٨٥
٧٣,٩٥٤,٨٦٥	٦٦,٦٨٥,١١٨	٧٣,٩٥٤,٨٦٥	٦٦,٦٨٥,١١٨

موجودات مالية

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال

بنود الدخل الشامل الآخر

صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي

نقد وأرصدة لدى البنوك

موجودات مالية أخرى

مجموع الموجودات

مطلوبات مالية

قروض

إيرادات مؤجلة

مطلوبات عقود الإيجار

تسهيلات ائتمانية

مطلوبات مالية أخرى

مجموع المطلوبات

تتألف الموجودات المالية من صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي وبعض الموجودات المتداولة الأخرى والنقد وأرصدة لدى البنوك. تتألف المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والقروض طويلة الأجل والتسهيلات الائتمانية ومطلوبات عقود الإيجار وبعض المطلوبات المتداولة الأخرى.

لا تختلف القيمة العادلة للأدوات المالية بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

٢٥. قياس القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات. فيما يلي الإفصاحات الكمية لقياس القيمة العادلة والتسلسل الهرمي للموجودات كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤:

قياس القيمة العادلة باستخدام				
تاريخ التقييم	المجموع	(المستوى الأول)	(المستوى الثاني)	(المستوى الثالث)
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
أسعار التداول في	أسعار التداول في	أسعار التداول في	أسعار التداول في	أسعار التداول في
اسواق مالية نشطة	اسواق مالية نشطة	اسواق مالية نشطة	اسواق مالية نشطة	اسواق مالية نشطة
لا يمكن ملاحظتها	لا يمكن ملاحظتها	لا يمكن ملاحظتها	لا يمكن ملاحظتها	لا يمكن ملاحظتها
معطيات جوهري	معطيات جوهري	معطيات جوهري	معطيات جوهري	معطيات جوهري
مطلوبات جوهري	مطلوبات جوهري	مطلوبات جوهري	مطلوبات جوهري	مطلوبات جوهري
-	-	٧,٣٢٨,٥٠٩	٧,٣٢٨,٥٠٩	٧,٣٢٨,٥٠٩

موجودات مالية بالقيمة العادلة:

موجودات مالية بالقيمة العادلة

من خلال حقوق الملكية

مدرجة

٣٠ حزيران ٢٠٢٤

فيما يلي الإفصاحات الكمية لقياس القيمة العادلة والتسلسل الهرمي للموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣:

قياس القيمة العادلة باستخدام				تاريخ التقييم
معطيات جوهريّة	معطيات جوهريّة	أسعار التداول في	المجموع	
لا يمكن ملاحظتها	يمكن ملاحظتها	اسواق مالية نشطة	(المستوى الأول)	
(المستوى الثالث)	(المستوى الثاني)	(المستوى الأول)	دولار أمريكي	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	مدرجة
-	-	٧,٧١٨,٧٤٣	٧,٧١٨,٧٤٣	٢٠٢٣

موجودات مالية بالقيمة

العادلة:

موجودات مالية بالقيمة العادلة

من خلال حقوق الملكية

مدرجة

٢٦. تركيز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس الشركة أنشطتها في فلسطين. إن عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة الشركة لأنشطتها وقد يؤثر سلباً على أدائها.

٢٧. الحرب على قطاع غزة

تسببت الحرب الإسرائيلية على قطاع غزة في دمار واسع النطاق للمرافق الاقتصادية، مما أدى إلى تضرر العديد من المنشآت والعقارات، سواء بشكل كامل أو جزئي. بالإضافة إلى ذلك، عانت قطاعات الأعمال المتنوعة في الضفة الغربية من تبعات القيود والإغلاقات المفروضة بين المدن، إلى جانب الإغلاقات المتكررة للحدود الخارجية والقيود المشددة على تنقل الأفراد والبضائع بين مدن الضفة الغربية وخارج الضفة الغربية. كما أدت الأوضاع الحالية إلى عرقلة وصول عشرات الآلاف من العمال الفلسطينيين إلى الداخل.

لقد كان لهذه الحرب تأثير على النشاط الاقتصادي، أدى إلى تراجع إيرادات القطاع الخاص، والعمال، والإيرادات الحكومية من الضرائب والرسوم المحلية، وإيرادات المقاصة. هذا التراجع يؤثر بشكل سلبي على قدرة العملاء على الوفاء بالتزاماتهم في المواعيد المحددة، كما أدت هذه الحرب إلى انخفاض في نمو إيرادات الشركة بسبب تراجع عمليات المنح.

لا تمارس الشركة أي أنشطة تشغيلية في قطاع غزة، ولا تمتلك أية موجودات هناك. إلا أن الشركة قامت بأجراء دراسة للقطاعات المتأثرة من الحرب، حيث بلغ إجمالي عقود التأجير الممنوحة للعمال الفلسطينيين في الداخل مبلغ ١٦,٦٥٣,٤٠٥ مليون دولار أمريكي والتي تشكل ما نسبته ٣٠,٥٤٪ من إجمالي عقود التأجير، في حين بلغ صافي التعرض بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة والضمانات المقبولة مبلغ ٣٠٤,٨٧٧ دولار أمريكي.

كما قامت الإدارة بمراجعة نسب السيولة الحالية والمتوقعة وخطط الاستمرارية واختبارات الضغط وفقاً للظروف المتغيرة. حيث تقوم الشركة بمراقبة منتظمة لوضع السيولة لضمان وجود مستويات كافية من السيولة لتلبية احتياجاتها المتوقعة ومواصلة أعمالها.

يُتوقع أن يكون لهذا الوضع تأثيرات ملموسة على خطط الشركة المستقبلية، وأنشطتها التشغيلية، إيراداتها ونتائج أعمالها.

لا يزال مدى وأثر ما قد ينتج عن هذه الحرب غير واضح ويعتمد على التطورات المستقبلية التي لا يمكن التنبؤ بها بموثوقية في الوقت الحالي، تعتقد الإدارة أنه لا يوجد أية شكوك جوهريّة حول قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها مستقبلاً.