

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية

البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية

<u>الصفحة</u>	<u>المحتويات</u>
٢-١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٣	بيان المركز المالي
٤	بيان الإيرادات والمصاريف
٥	بيان التغيير في صافي الموجودات
٦	بيان التدفقات النقدية
٣٢ - ٧	إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
هيئة سوق رأس المال الفلسطينية
رام الله - فلسطين

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لهيئة سوق رأس المال الفلسطينية ("الهيئة") والتي تشمل بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وكل من بيان الإيرادات والمصاريف وبيان التغير في صافي الموجودات وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وإيضاحات البيانات المالية متضمنة ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي للهيئة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وأدائها المالي، وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات" حول تدقيق البيانات المالية من تقريرنا هذا. كما أننا مستقلون عن الهيئة وفق معايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين "قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين" وقواعد السلوك المهني والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية للهيئة في فلسطين. هذا، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات. ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

مسؤولية الإدارة والقائمين على الحوكمة عن إعداد البيانات المالية للهيئة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية، وكذلك من وضع نظام الرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة ضرورية لتمكّنها من إعداد البيانات المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الهيئة على الإستمرار كمنشأة مستمرة، والإفصاح متى كان مناسباً، عن المسائل المتعلقة بالإستمرارية واعتماد مبدأ الإستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الإدارة تصفية الهيئة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك.

يعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولون عن الإشراف على مسار إعداد التقارير المالية للهيئة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل "تتمة"

مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية

إن غايتنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية بصورة عامة من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهري في حال وجوده. وقد تنشأ الأخطاء عن الإحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مُجمَع فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق، كما نقوم أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، بالتصميم والقيام بإجراءات التدقيق بما ينسجم مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم إكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الإحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الإحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
 - بالإطلاع على نظام الرقابة الداخلي ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية.
 - بتقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
 - باستنتاج مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الإستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهرية من عدم اليقين متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً حول قدرة الهيئة على الإستمرار. وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن، يتوجب علينا لفت الإنتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو في حال كانت هذه الإيضاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في إستنتاجنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا، ومع ذلك قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالهيئة إلى توقف أعمال الهيئة على أساس مبدأ الاستمرارية.
 - بتقييم العرض الشامل للبيانات المالية وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
- نقوم بالتواصل مع الإدارة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.



هيئة سوق رأس المال الفلسطينية
 بيان المركز المالي
 كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	ايضاحات	
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٢٠٨,١٠٣	٥١٠,٥٠٥	٨	ممتلكات ومعدات، بالصافي
١١٦,٨١٦	٢,٤٤٠,٩٧٠	٩	مشاريع قيد التنفيذ
٤٣,٨٦٨	٣٦,٧١٨	١٠	موجودات غير ملموسة، بالصافي
٢٤٦,٨٧٧	١٤٨,٦٥٢	١١	موجودات حق الاستخدام
<u>٦١٥,٦٦٤</u>	<u>٣,١٣٦,٨٤٥</u>		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٥٤,٠٠٨	١٤٢,٥٢٢	١٣	نم وأرصدة مدينة أخرى، بالصافي
٢٩١,٢٧٨	٢٤٣,٤٥١	١٤	ايرادات مستحقة وغير مقبوضة
٦,٧٠٢,٤٨٤	٤,٨٤٩,٢٤٨	١٥	تقد في الصندوق ولدى البنوك
<u>٧,٠٤٧,٧٧٠</u>	<u>٥,٢٣٥,٢٢١</u>		مجموع الموجودات المتداولة
<u>٧,٦٦٣,٤٣٤</u>	<u>٨,٣٧٢,٠٦٦</u>		مجموع الموجودات
			صافي الموجودات والمطلوبات
			صافي الموجودات
١,٦٥٢,٧٤٥	١,٢٧٨,٠٥٠		صافي الموجودات
٤,٩٩٢,٥٦٦	٦,١٩٢,٥٦٦	٢٨	صافي الموجودات المقيدة لأغراض إنشاء مبنى
<u>٦,٦٤٥,٣١١</u>	<u>٧,٤٧٠,٦١٦</u>		مجموع صافي الموجودات
			المطلوبات غير المتداولة
١٢٨,٦٧٥	١٤٦,٨٠٢	١٦	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٩٦,٦٣٩	٨٢,٢١٣	١٧	ايرادات مؤجلة
١١٧,١٤٨	-	١٢	مطلوبات عقود الإيجار - الجزء طويل الأجل
<u>٣٤٢,٤٦٢</u>	<u>٢٢٩,٠١٥</u>		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٧٦,٥٥٥	٤٩,٥٢٣	١٨	مصاريف مستحقة
٢١٤,٤٨٢	١٥٩,٨٦٦	١٩	نم وأرصدة دائنة
٢٥٢,٠١١	٣٠٤,٥٩٥	٢٠	ايرادات مقبوضة مقدماً
٨٠,٧٥١	٩٤,٤٠٩	١٢	مطلوبات عقود الإيجار - الجزء قصير الأجل
٥١,٨٦٢	٦٤,٠٤٢	٢١	أرصدة دائنة أخرى
<u>٦٧٥,٦٦١</u>	<u>٦٧٢,٤٣٥</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
<u>١,٠١٨,١٢٣</u>	<u>٩٠١,٤٥٠</u>		مجموع المطلوبات
<u>٧,٦٦٣,٤٣٤</u>	<u>٨,٣٧٢,٠٦٦</u>		مجموع صافي الموجودات والمطلوبات

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها.

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية
بيان الإيرادات والمصاريف
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	ايضاحات	
دولار أمريكي	دولار أمريكي		الإيرادات
٤,٢٦٧,٥٧٠	٣,٩١٢,٥١١	٢٢	إيرادات الرسوم
١٧٨,٤٥٤	٢٥٦,٩٢٧	٢٣ و ١٧	إيرادات المنح
١٧٥,١٢٦	٢٠٦,٦٦٧	٢٤	إيرادات أخرى
<u>٤,٦٢١,١٥٠</u>	<u>٤,٣٧٦,١٠٥</u>		مجموع الإيرادات
			المصاريف
(٢,٣٤١,٣٧٣)	(٢,٣٣٠,٣٢٩)	٢٥	مصاريف موظفين
(٤٧٢,٤١٣)	(٥٥٩,٧٧٤)	٢٦	مصاريف إدارية وعمومية
(٢,٦٩٤)	(٤,١٧٨)	١٢	فوائد مطلوبات عقود الأيجار
(٣١٩)	١٤٢		استرداد (مخصص) خسائر انتمائية
(١٦٢,٣٧٣)	(٢٣٦,٦٢٧)	٢٣	مصاريف المنح
(٨٧,١١٩)	(١٢٤,٧٤٩)	٨	استهلاك ممتلكات ومعدات
(٨,٢٨٩)	(١٥,٤٥٠)	١٠	إطفاء موجودات غير ملموسة
(٩٧,٣٠٦)	(٩٨,٢٢٥)	١١	إطفاء موجودات حق الاستخدام
(٥٣٦,٩٣٢)	(١٨١,٦١٠)		(خسائر) فروقات عملة
<u>(٣,٧٠٨,٨١٨)</u>	<u>(٣,٥٥٠,٨٠٠)</u>		مجموع المصاريف
<u>٩١٢,٣٣٢</u>	<u>٨٢٥,٣٠٥</u>		زيادة الإيرادات عن المصروفات للسنة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها.

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية
بيان التغيير في صافي الموجودات
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

المجموع	صافي الموجودات المقيدة لأغراض انشاء مبنى	صافي الموجودات لأغراض انشاء مبنى	صافي الموجودات
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٥,٦٩٦,٩١٢	٣,٣٠٠,٠٠٠	٢,٣٩٦,٩١٢	
-	١,٦٩٢,٥٦٦	(١,٦٩٢,٥٦٦)	
٣٦,٠٦٧	-	٣٦,٠٦٧	
٩١٢,٣٣٢	-	٩١٢,٣٣٢	
٦,٦٤٥,٣١١	٤,٩٩٢,٥٦٦	١,٦٥٢,٧٤٥	
٦,٦٤٥,٣١١	٤,٩٩٢,٥٦٦	١,٦٥٢,٧٤٥	
-	١,٢٠٠,٠٠٠	(١,٢٠٠,٠٠٠)	
٨٢٥,٣٠٥	-	٨٢٥,٣٠٥	
٧,٤٧٠,٦١٦	٦,١٩٢,٥٦٦	١,٢٧٨,٠٥٠	

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢
المحول الى صافي الموجودات المقيدة لأغراض انشاء المبنى (ببصاح ٢٨)
تعديلات سنوات سابقة على إطفاء حق استخدام الموجودات
زيادة الإيرادات عن المصروفات للسنة
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٢٣
المحول الى صافي الموجودات المقيدة لأغراض انشاء المبنى (ببصاح ٢٨)
زيادة الإيرادات عن المصروفات للسنة
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها.

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية
بيان التدفقات النقدية
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	ايضاحات
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٩١٢,٣٣٢	٨٢٥,٣٠٥	التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		زيادة الإيرادات عن المصروفات للسنة
		بنود غير نقدية
٨٧,١١٩	١٢٤,٧٤٩	٨ استهلاك ممتلكات ومعدات
٨,٢٨٩	١٥,٤٥٠	١٠ اطفاء موجودات غير ملموسة
٩٧,٣٠٦	٩٨,٢٢٥	١١ إطفاء موجودات حق الاستخدام
٢,٦٩٤	٤,١٧٨	١٢ فوائد مطلوبات عقود الإيجار
(١٧٨,٤٥٤)	(٢٥٦,٩٢٧)	١٧ المحول من الإيرادات المؤجلة
(١٤٣,٠٥٢)	(١٣٧,٠٧٩)	٢٤ إيرادات فرائد
٤٠,٢٨١	٢٧,٢٧٣	١٦ مخصص تعويض نهلية الخدمة
(٢٠,٥٧١)	٣,٣٧٨	١٧ و١٣ فروقات عملة
٦٣٣	(٥٥,٨٤١)	(أرباح) خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات
٣١٩	(١٤٢)	(استرداد) مخصص خسائر انتمائية
٨٠٦,٨٩٦	٦٤٨,٥٦٩	صافي التدفق النقدي قبل التغيير في الموجودات والمطلوبات
		التغير في الموجودات والمطلوبات
٣,٦٤٣	(٨٨,٤٧٠)	(الزيادة) النقص في نم وأرصدة مدينة أخرى
٣٥,٥٤٧	٤٧,٨٢٧	النقص في إيرادات مستحقة وغير مقبوضة
١٤٤,٤٨٦	(٥٤,٦١٦)	(النقص) الزيادة في نم وأرصدة دائنة
(١٦,٧٢٤)	(٢٧,٠٣٢)	(النقص) في مصاريف مستحقة
(٤٣,١٥٠)	٥٢,٥٨٤	الزيادة (النقص) في إيرادات مقبوضة مقدماً
٢٤,٨٠٨	١٢,١٨٠	الزيادة في أرصدة دائنة أخرى
٩٥٥,٥٠٦	٥٩١,٠٤٢	التدفق النقدي الناتج من عمليات التشغيل
(٥٠٣,٣٢٢)	(٩,١٤٦)	١٦ المدفوع والمحول إلى نم الموظفين عن نهلية الخدمة
٤٥٢,١٨٤	٥٨١,٨٩٦	صافي التدفق النقدي الناتج من عمليات التشغيل
		التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
(٤٦,٤٠٥)	(٣٧٤,٦٣٤)	٨ إضافات ممتلكات ومعدات
	٥٧,٥٢٤	٢٤ المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٣٢,١٧٠)	(٨,٣٠٠)	١٠ إضافات موجودات غير ملموسة
(٥٨,٢٨٢)	(٢,٣٧٨,٣٥٤)	٩ الحركة على مشاريع قيد التنفيذ - بالصافي
١٤٣,٣٨٠	١٣٧,٦٣٧	فوائد مقبوضة
٦,٥٢٣	(٢,٥٦٦,١٢٧)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) الناتج من عمليات الاستثمار
		التدفق النقدي من عمليات التمويل
(١٠٧,٦٦٨)	(١٠٧,٦٦٨)	١٢ تسديد مطلوبات عقود الإيجار
١٠٢,٦٧٧	٢٣٨,٥٢١	١٧ الزيادة في إيرادات مؤجلة
(٤,٩٩١)	١٣٠,٨٥٣	صافي التدفق النقدي الناتج من (المستخدم في) عمليات الاستثمار
		(النقص) الزيادة في نقد في الصندوق ولدى البنوك
٤٥٣,٧١٦	(١,٨٥٣,٣٧٨)	نقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة
٦,٢٦٨,٨٣٦	٦,٧٢٢,٥٥٢	نقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة
٦,٧٢٢,٥٥٢	٤,٨٦٩,١٧٤	١٥
٢٧,٦٢٤	٥٤,٢٠٠	٩ و٨ المعاملات غير النقدية

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها.

١. عام

- تأسست هيئة سوق رأس المال الفلسطينية (الهيئة)، كمؤسسة دولة تتمتع بالشخصية الاعتبارية والاستقلال المالي والإداري، بموجب قانون هيئة سوق رأس المال رقم (١٣) لسنة ٢٠٠٤ وبأشرت أنشطتها في عام ٢٠٠٥ بمتابعة ومراقبة وتنظيم مختلف مجالات القطاع المالي غير المصرفي وفقاً لأحكام قانون الهيئة وقانون الأوراق المالية رقم (١٢) لعام ٢٠٠٤ وقانون التأمين رقم (٢٠) لسنة ٢٠٠٥ والقرار بقانون التأجير التمويلي رقم (٦) لسنة ٢٠١٤ ، بالإضافة الى التعليمات الناظمة لقطاع تمويل الرهن العقاري. يقع المقر الرئيسي لهيئة سوق رأس المال في مدينة رام الله.
- تهدف الهيئة إلى وضع إطار رقابي وتنظيمي حديث وفعال يحقق مبادئ الشفافية والعدالة والنزاهة في أداء كل من قطاع الأوراق المالية والتأمين وتمويل الرهن العقاري والتأجير التمويلي في فلسطين.
- تتمتع الهيئة بالإعفاءات والتسهيلات الممنوحة للوزارات والدوائر الحكومية.
- بلغ عدد موظفي الهيئة (٩٢) موظفاً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و (٩٢) موظفاً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.
- تمت المصادقة على البيانات المالية من قبل مجلس إدارة الهيئة بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠٢٤.

٢. أسس إعداد البيانات المالية والسياسات المحاسبية الهامة

١-٢ السياسات المحاسبية الهامة

- تتوافق السياسات المحاسبية المعتمدة في إعداد البيانات المالية مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية للهيئة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، باستثناء اعتماد المعايير الجديدة والمعدلة والتي أصبحت نافذة بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠٢٣.
- عند إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، قامت الهيئة بتطبيق كافة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والتعديلات التي طرأت على تلك المعايير ذات الصلة في أعمال الهيئة والتي كانت واجبة التطبيق للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

بيان الالتزام وأسس إعداد البيانات المالية

- تم إعداد البيانات المالية للهيئة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- إن الدولار الأمريكي هو عملة إظهار القوائم المالية للهيئة.
- تم إعداد هذه البيانات المالية على أساس التكلفة التاريخية.

١-٢-١ ممتلكات ومعدات، بالصافي

يتم إظهار الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحا منها الاستهلاك المتراكم وخسائر التدهن في القيمة المتراكمة، إن وجدت. تشمل التكلفة التاريخية النفقات المنسوبة مباشرة إلى اقتناء البنود. لا يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو احتسابها كأصل منفصل، حسبما يكون ملانما الا عندما يكون من المرجح أن تتدفق إلى الهيئة فوائد اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالبند ويكون بالإمكان قياس تكلفة البند بشكل موثوق به. يتم تحميل كافة تكاليف عمليات التصليح والصيانة الأخرى إلى بيان الإيرادات والمصاريف خلال السنة المالية التي يتم تكبدها فيها.

يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت على مدار الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات ذات العلاقة وفقا لما يلي:

العمر الإنتاجي

٤	أجهزة ومعدات الكمبيوتر
١٠-٣	الأثاث
١٠-٤	الأجهزة المكتبية
٧	السيارات
٧	تحسينات مأجور

تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطرق حساب الاستهلاك في نهاية كل سنة مع بيان أثر أي تغييرات في التقديرات المحتسبة على أساس مستقبلي.

يلغى الاعتراف بالممتلكات والمعدات عند الاستبعاد أو عندما يكون من غير المتوقع أن تنشأ منافع اقتصادية مستقبلية من استمرار استخدام الأصل. يتم تحديد أي أرباح أو خسائر ناتجة عن استبعاد أو تقاعد بند من بنود الممتلكات والمعدات على أساس الفرق بين عوائد البيع والقيمة الدفترية للأصل، ويتم الاعتراف بها في بيان الإيرادات والمصاريف.

٢. أسس إعداد البيانات المالية والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-١ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-١-٢ الموجودات غير الملموسة

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس كون عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة. يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء في بيان الإيرادات والمصاريف. يتم مراجعة التدني في قيمة الموجودات غير الملموسة عند تاريخ البيانات المالية ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الإيرادات والمصاريف. تشمل الموجودات غير الملموسة أنظمة وبرامج الحاسب الآلي وتقوم إدارة الهيئة بتقدير العمر الزمني لكل بند حيث يتم إطفاء أنظمة وبرامج الحاسب الآلي بطريقة القسط الثابت على فترة ما بين ٢ إلى ٦ سنوات.

٢-١-٣ التدني في قيمة الموجودات غير المالية

تتم مراجعة الموجودات التي تخضع للاستهلاك أو الإطفاء لتحديد أي تدني في القيمة عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد.

تحتسب خسارة التدني في القيمة على أساس المبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للاسترداد. إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل مطروحاً منها تكاليف البيع أو القيمة قيد الاستخدام، أيهما أعلى. ولأغراض تقييم التدني في القيمة، يتم تجميع الموجودات لدى أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية يمكن تحديدها بشكل منفصل (وحدات توليد النقد). تتم مراجعة الموجودات غير المالية التي تعرضت لتدني في قيمتها لاحتمالية عكس التدني في القيمة عند نهاية السنة المالية.

٢-١-٤ الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية في بيان المركز المالي للهيئة عندما تصبح الهيئة طرف في الأحكام التعاقدية لهذه الأدوات.

(أ) الموجودات المالية

التصنيفات

تقوم الهيئة بتصنيف موجوداتها المالية وفقاً للمعيار الدولي للبيانات المالية رقم (٩) تتكون الموجودات المالية للهيئة من النقد في الصندوق ولدى البنوك وذمم وأرصدة مدينة أخرى وإيرادات مستحقة وغير مقبوضة. يعتمد التصنيف على الغرض الذي تم من أجله اقتناء الموجودات المالية.

تحدد الإدارة تصنيف موجوداتها المالية عند الاعتراف الأولي.

ذمم وأرصدة مدينة أخرى وإيرادات مستحقة وغير مقبوضة

الذمم المدينة هي موجودات مالية غير مشتقة لها دفعات ثابتة أو قابلة للتحديد وغير مدرجة في أسواق نشطة. يتم إدراج الذمم المدينة والإيرادات المستحقة وغير المقبوضة تحت بند موجودات متداولة، باستثناء تلك التي لها فترات استحقاق تزيد عن ١٢ شهراً بعد تاريخ المركز المالي حيث يتم تصنيفها كموجودات غير متداولة. تتكون الذمم المدينة للهيئة من ذمم مدينة وأخرى وإيرادات مستحقة وغير مقبوضة.

تقاس الذمم المدينة مبدئياً بقيمتها العادلة وتُدرج لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

النقد في الصندوق ولدى البنوك

يشمل النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك بعد خصم الأرصدة المقيدة، إن وجدت.

الإثبات والقياس

يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باقتناء الموجودات المالية. باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة حيث يتم إثبات تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باقتناء موجودات مالية مباشرة في بيان الإيرادات والمصاريف، يعتمد القياس اللاحق للموجودات المالية غير المشتقة على تصنيفها. تحتفظ الهيئة فقط بموجودات مالية مصنفة بالتكلفة المطفأة.

٢. أسس إعداد البيانات المالية والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١-٢ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤-١-٢ الأدوات المالية (تتمة)

(أ) الموجودات المالية (تتمة)

تدني قيمة الموجودات المالية

ذمم وأرصدة مدينة أخرى وإيرادات مستحقة وغير مقبوضة

تطبق الهيئة النهج المبسط للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) لقياس خسائر الائتمان المتوقعة، والتي تستخدم مخصصات خسارة متوقعة على مدى العمر لجميع الذمم المدينة والمدينون الآخرون.

لقياس خسائر الائتمان المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة بناء على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة والأيام المستحقة. يتم شطب الذمم المدينة عندما لا يكون هناك توقع معقول لاستردادها. ومن المؤشرات التي تشير إلى عدم وجود توقع معقول للاسترداد، من بين أمور أخرى، فشل المدين في المشاركة في خطة سداد مع الهيئة، وعدم تقديم مدفوعات تعاقدية لكل حالة على حدة.

إحتمالية التعثر

تشكل إحتمالية التعثر أحد المؤشرات الرئيسية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة. إن احتمالية التعثر هي تقدير لاحتمال التعثر خلال نطاق زمني معين، ويشمل حسابه البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات بالظروف المستقبلية.

الخسارة الناتجة عن التعثر

تعد الخسارة الناتجة عن التعثر بمثابة تقدير للخسائر الناتجة عند التعثر وتستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع استلامها المقرض، مع الأخذ في الحسبان التدفقات النقدية من الضمانات والتعزيزات الائتمانية، ان وجدت.

تعريف التعثر

تعتبر الهيئة الأحداث التالية من بين أحداث التعثر لأهداف إدارة مخاطر الائتمان الداخلية حيث تشير الخبرة السابقة إلى أن الذمم المدينة التي تستوفي أحد المعيارين التاليين لا يمكن استردادها :

- عندما يكون هناك خرق للعقود المالية من قبل الطرف المقابل،
 - عندما تشير المعلومات المعدة داخليا أو التي يتم الحصول عليها من مصادر خارجية إلى أنه من غير المحتمل أن يقوم المدين بدفع مجمل التزاماته لدائنيه، بما في ذلك الهيئة (دون مراعاة أي ضمانات تحتفظ بها الهيئة) .
- بصرف النظر عن التحليل السابق، تعتبر الهيئة أن التعثر قد حدث عندما يتأخر سداد الأصل المالي لأكثر من ٣٦٠ يوما ما لم تكن لدى الهيئة معلومات معقولة ومثبتة تبرهن عكس ذلك.

الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

تقوم الهيئة برصد كافة الموجودات التي تخضع لمتطلبات الانخفاض في القيمة وذلك بغرض تقييم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي .

عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على الأداة المالية قد ارتفعت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، تأخذ الهيئة بالاعتبار كلاً من المعلومات الكمية والنوعية التي تكون معقولة وقابلة للإثبات، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتاحة دون تكلفة أو جهد غير مبرر، بناءً على الخبرة التاريخية للهيئة بما في ذلك المعلومات المستقبلية.

٢. أسس إعداد البيانات المالية والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١-٢ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤-١-٢ الأدوات المالية (تتمة)

(أ) الموجودات المالية (تتمة)

الغاء الاعتراف بالموجودات المالية

يتم استبعاد الأصل المالي (أو جزء من أصل مالي أو جزء من مجموعة أصول مالية مماثلة) في الحالات التالية:

- أنتهاء الحق في استلام التدفقات النقدية من الأصل.
- قامت الهيئة بنقل حقوقها في تلقي التدفقات النقدية من الأصل أو تعهد بضرورة دفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير مادي إلى طرف ثالث بموجب ترتيب "المرور العابر"؛ وإما (أ) قامت الهيئة بتحويل جميع مخاطر ومزايا الأصل بشكل جوهري، أو (ب) لم تقم الهيئة بنقل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا الأصل، ولكنها قامت بتحويل السيطرة على الأصل.

(ب) المطلوبات المالية

تشتمل المطلوبات المالية بشكل أساسي على ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى ومطلوبات عقود الإيجار. يتم قياس المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم تسجيلها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تصنيف المطلوبات المالية للهيئة على أنها مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة.

القياس اللاحق

يعتمد قياس الالتزامات المالية على تصنيفها كما يلي:

المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للمواد أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد. بعد التحقق المبدئي، يتم قياس المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام بطريقة معدل الفائدة الفعلية.

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

يتم استبعاد الالتزام المالي عندما يتم الوفاء بالالتزام بموجب الالتزام أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحيته. عندما يتم استبدال التزام مالي قائم بواحد آخر من نفس المقرض بشروط مختلفة إلى حد كبير، أو عندما يتم تعديل شروط المطلوبات الحالية بشكل جوهري، يتم التعامل مع مثل هذا التبادل أو التعديل على أنه استبعاد للالتزام الأصلي والاعتراف بمسؤولية جديدة ويتم الاعتراف بالفرق في المبالغ المدرجة في بيان الإيرادات والمصاريف.

٥-١-٢ إيرادات مؤجلة

تظهر المنح المتعلقة بالمتكاثات والمعدات والموجودات غير الملموسة كإيرادات مؤجلة، ويتم الاعتراف بها كإيراد في بيان الإيرادات والمصاريف بشكل منتظم وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع لها.

تظهر المنح المتعلقة بالمشاريع والأنشطة كإيرادات مؤجلة، ويتم الاعتراف بها كإيراد في بيان الإيرادات والمصاريف بشكل منتظم خلال نفس الفترة التي يتم فيها الاعتراف بالمصروف ذي الصلة.

٢. أسس إعداد البيانات المالية والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١-٢ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٦-١-٢ مخصصات

تشتمل المخصصات على مخصصات قانونية ويتم الاعتراف بها عندما يترتب على الهيئة التزام (قانوني أو ضمني) حالي نتيجة لحدث سابق، ويكون من المحتمل أن يقتضي الأمر من الهيئة تكبد موارد تمثل منافع اقتصادية لتسوية الالتزام، ويكون بالإمكان وضع تقدير موثوق لمبلغ الالتزام.

تمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي بتاريخ التقرير مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وحالة عدم اليقين المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس مخصص ما باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

٧-١-٢ مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتم أخذ مخصص للالتزامات المترتبة على الهيئة من تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفق قانون العمل الساري في فلسطين تسجل المبالغ الواجب اقتطاعها على حساب المصاريف وتسجل التعويضات المدفوعة للموظفين الذين يتركون الخدمة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة.

٨-١-٢ الأيجارات

تستأجر الهيئة مكتب ومقر وتكون عقود الإيجار الخاصة بها لفترات محددة كما هو موضح في خيار التمديد والإنهاء أدناه. يتم قياس الموجودات والمطلوبات الناشئة عن عقد الإيجار مبدئياً على أساس القيمة الحالية. تشمل مطلوبات عقود الإيجار صافي القيمة الحالية للمدفوعات الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة المضمنة)، مطروحاً منها أي حوافز تأجير مستحقة القبض. يتم أيضاً تضمين مدفوعات الإيجار بموجب خيارات تمديد معينة بشكل معقول في قياس الالتزام.

يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار. إذا لم يكن بالإمكان تحديد هذا السعر بسهولة، وهذا هو الحال عموماً بالنسبة لعقود الإيجار في الهيئة، يتم استخدام معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر، وهو المعدل الذي يتعين على المستأجر دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة مع شروط و ضمانات وظروف مماثلة.

لتحديد معدل الاقتراض الإضافي، تستخدم الهيئة تمويلاً حديثاً من جهة خارجية تم استلامه كنقطة بداية، يتم تعديله ليعكس التغييرات في شروط التمويل الجديدة، عند الحاجة.

يتم توزيع مدفوعات الإيجار بين الأصل وتكاليف التمويل. يتم تحميل تكاليف التمويل في بيان الإيرادات والمصاريف على مدار فترة الإيجار لإنتاج معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام لكل فترة.

قد تتعرض الهيئة لزيادات مستقبلية محتملة في قيمة الإيجارات، والتي لا يتم تضمينها في مطلوبات عقود الإيجار حتى تصبح نافذة المفعول. عند سريان مفعول التعديلات على قيمة الإيجارات، تتم إعادة تقييم مطلوبات عقود الإيجار وتعديلها مقابل حق الاستخدام.

يقاس حق استخدام الموجودات بالتكلفة التي تشمل:

* مبلغ القياس المبدئي لمطلوبات عقود الإيجار.

* أي دفعات إيجار مسددة عند تاريخ بدء العقد مطروحاً منها أي حوافز إيجار مستلمة.

* أي تكاليف أولية مباشرة.

يتم إطفاء حق الاستخدام من الموجودات عموماً على المدى الأقصر من العمر الإنتاجي للأصل ومدة الإيجار على أساس القسط الثابت. إذا كانت الهيئة على يقين معقول من ممارسة خيار الشراء، يتم تخفيض قيمة حق الاستخدام على مدار العمر الإنتاجي الأساسي للأصل.

٢. أسس إعداد البيانات المالية والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١-٢ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١-٢-٨ الاجارات (تتمة)

يتم إدراج المدفوعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل للمعدات وجميع عقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة بطريقة القسط الثابت كمصروف في بيان الإيرادات والمصاريف. عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل. الموجودات ذات القيمة المنخفضة تشمل معدات.

يتم تضمين خيارات التمديد والإنهاء في عقود الإيجار في الهيئة. تستخدم هذه الخيارات لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة الأصول المستخدمة في عمليات الهيئة. إن غالبية خيارات التمديد والإنهاء الموجودة يتم ممارستها فقط من قبل الهيئة وليس من قبل المؤجر المعني.

موجودات حق الاستخدام

تقوم الهيئة بالاعتراف بحق استخدام الموجودات في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي التاريخ الذي يكون فيه الأصل ذات العلاقة متاحاً للاستخدام) يتم قياس حق استخدام الموجودات بالتكلفة، مطروحاً أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض القيمة، ويتم تعديلها لأي إعادة قياس مطلوبات عقود الإيجار. تتضمن تكلفة حق استخدام الموجودات مبلغ مطلوبات عقود الإيجار المعترف بها والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ البدء مطروحاً منها أي حوافز إيجار مستلمة. يتم إطفاء حق استخدام الموجودات على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار والأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات أيهما أقصر.

تقوم الهيئة بإطفاء موجودات حق الاستخدام على فترة ٤ سنوات.

التزامات عقود الإيجار

تقوم الهيئة بالاعتراف في مطلوبات عقود الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المقرر تسديدها على مدى فترة الإيجار في تاريخ بدء عقد الإيجار. تشمل مدفوعات عقود الإيجار المدفوعات الثابتة مطروحاً منها أي حوافز تأجير مستحقة، ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل.

١-٢-٩ مشاريع قيد التنفيذ

يتم تسجيل مشاريع قيد التنفيذ بالتكلفة مطروحاً منها خسارة الإنخفاض في القيمة، إن وجدت. لا يتم استهلاك المشاريع قيد التنفيذ بمجرد اكتمال إنشاء الموجودات ضمن مشاريع قيد التنفيذ يعاد تصنيفها إلى الممتلكات والمعدات اعتماداً على استخدامها ويتم استهلاكها بمجرد وضعها قيد الاستخدام.

١-٢-١٠ تحقق الإيرادات

تتقاضى الهيئة إيرادات رسوم وفقاً لنسب معينة حددتها التشريعات ذات الصلة لعمل الهيئة مقابل خدمات الترخيص والإشراف السنوي على الشركات والمؤسسات والأنشطة المرخص لها بموجب قانون الهيئة رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٤. يتم الاعتراف بإيرادات الهيئة وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

-تتحقق إيرادات عمولات التداول عندما يصبح من الممكن تقدير العائد بشكل موثوق وفقاً لتقارير التداول في بورصة فلسطين.

-تتحقق إيرادات الرسوم على أقساط بوالص التأمين الصادرة عندما يصبح من الممكن تقدير العائد بشكل موثوق وفقاً لأقساط بوالص التأمين الصادرة عن شركات التأمين.

-تتحقق رسوم الترخيص سنوياً عندما يصبح من الممكن تقدير العائد بشكل موثوق بالرجوع إلى نسبة استكمال الخدمات المقدمة.

٢. أسس إعداد البيانات المالية والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١-٢ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١١-١-٢ إيرادات المنح

- يتم الاعتراف بالمنح غير مقيدة الاستخدام أو الوقت كإيراد عند الحصول على تعهد غير مشروط من المانح.
- يتم الاعتراف بالمنح المقيدة مؤقتاً والمخصصة لتنفيذ غرض معين أو مرتبطة بمرور زمن كإيراد عندما يتحقق الغرض أو مرور الزمن المحدد للمنحة.
- يتم الاعتراف بالموجودات غير النقدية المستلمة عن طريق المنح والمخصصة لاستخدام الهيئة على أساس القيمة العادلة لتلك الموجودات. القيمة العادلة هي المبلغ الذي يمكن أن يتبادل به أصل بين المشتري والبائع بحيث يتوفر لكل منهما الدراية والرغبة في معاملة متكافئة بينهما. عندما ترتبط المنح غير النقدية بمصاريف، يتم الاعتراف بها كإيرادات على أساس منتظم خلال الفترة الزمنية اللازمة لمقابلتها مع المصاريف المرتبطة بها.

١٢-١-٢ إيرادات من العقود مع العملاء

بحسب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥، يتم الاعتراف بالإيرادات بمقابل مالي يعكس القيمة التي تتوقع المنشأة الحصول عليها من تلك السلع أو الخدمات. إن المبادئ الأساسية في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ توفر نهجاً منظماً أكثر للقياس والاعتراف بالإيرادات. تحديداً، يقدم المعيار منهجية من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات:

الخطوة الأولى: تحديد العقود مع العملاء.

الخطوة الثانية: تحديد التزام الأداء المنفصل.

الخطوة الثالثة: تحديد سعر معاملة العقد.

الخطوة الرابعة: تخصيص سعر المعاملة لكل من التزامات الأداء المنفصلة.

الخطوة الخامسة: الاعتراف في العائدات حيث يتم الوفاء بكل التزام أداء.

قامت الهيئة بتقدير الأثر الناتج من تطبيق المعيار رقم ١٥ وتوصلت إلى أن المعالجة الحالية للاعتراف بالإيرادات من العقود مع العملاء. تتوافق مع المبادئ الجديدة للمعيار ولا يوجد أثر انتقالي على صافي الموجودات. ان الأثر من تطبيق المعيار كان مقتصرأ على متطلبات الإفصاح الجديدة.

١٣-١-٢ تحقق المصاريف

يتم تسجيل المصاريف عند حدوثها وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

١٤-١-٢ العملات الأجنبية

إن البيانات المالية المرفقة تظهر بالدولار الأمريكي ويتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الدولار الأمريكي باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ كل معاملة، كما يتم تحويل الموجودات والمطلوبات التي تستحق القبض أو الدفع بالعملات الأجنبية إلى الدولار الأمريكي باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ البيانات المالية. تظهر فروقات التحويل من ربح أو خسارة في بيان الإيرادات والمصاريف تحت بند فروقات عملة.

كانت أسعار صرف العملات الرئيسية التي تتعامل معها الهيئة مقابل الدولار الأمريكي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٣,٥٢٧	٣,٦١٠.٨	شيقل إسرائيلي
٠,٧٠٩	٠,٧٠٩	دينار أردني

٢. أسس إعداد البيانات المالية والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-١-١٥ الضرائب

تتمتع هيئة سوق رأس المال الفلسطينية حسب قانون الهيئة بالإعفاءات والتسهيلات الممنوحة للوزارات والدوائر الحكومية وبالتالي فإنها غير خاضعة للضرائب.

٣. تطبيق معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة
أ - معايير محاسبية جديدة ومعدلة سارية المفعول للسنة الحالية

تم تطبيق المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول يناير ٢٠٢٣، في هذه القوائم المالية. لم يكن لتطبيق هذه المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية أي تأثير جوهري على المبالغ المدرجة للسنوات الحالية والسابقة، ولكن قد يترتب على اعتمادها تأثيرات على محاسبة المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨ السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية – تعريف التقديرات المحاسبية
- تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ عقود التأمين
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض البيانات المالية وبيان ممارسة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢ إصدار الأحكام.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ عرض القوائم المالية وبيان الممارسة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٢) إصدار الأحكام النسبية – الإفصاح عن السياسات المحاسبية
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ ضرائب الدخل بشأن الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ ضرائب الدخل – الإصلاح الضريبي الدولي – قواعد نموذج الركيزة الثانية.

ب - معايير صادرة وغير سارية المفعول

لم تعتمد الهيئة مسبقاً المعايير الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها، ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد. إن الإدارة بصدد تقييم تأثير المتطلبات الجديدة.

سارية لفترات

سنوية تبدأ في

أو بعد

المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار – الالتزامات الإيجارية في البيع أول يناير ٢٠٢٤ وإعادة الاستئجار

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية المتعلقة بتصنيف أول يناير ٢٠٢٤ المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ عرض القوائم المالية – الالتزامات غير المتداولة أول يناير ٢٠٢٤ مع التعهدات

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ بيان التدفقات النقدية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات – ترتيبات تمويل الموردين أول يناير ٢٠٢٤

٣. تطبيق معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)
ب - معايير صادرة وغير سارية المفعول (تتمة)
سارية لفترات
سنوية تبدأ في
أو بعد

المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة	تعدّل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ القوائم المالية الموحدة ومعيّار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة فيما يتعلّق باحتساب بيع الموجودات أو المساهمة بها من المستثمر
تم إرجاء السريان لأجل غير مسمى	

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية إس ١ - المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالإستدامة.

تسري التعديلات على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٤ ويُسمح بالتطبيق المبكر.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية إس ٢ - الإفصاحات المتعلقة بالمناخ. تسري التعديلات على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٤ ويُسمح بالتطبيق المبكر.

تتوقع الإدارة اعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية للهيئة في فترة التطبيق الأولي، كما تتوقع ألا يكون لاعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على القوائم المالية للهيئة في فترة التطبيق الأولي.

٤. إدارة المخاطر

عوامل المخاطر المالية

تقوم الهيئة بإدارة المخاطر المتنوعة بوسائل متعددة وذلك من خلال منهجية تحدد المخاطر وسبل مواجهتها وتخفيفها. ولتحقيق هذا الهدف، تقوم الإدارة بالتعاون مع كافة مراكز العمل المسؤولة عن تحديد المخاطر المتعلقة بأنشطتها ووضع الضوابط الرقابية المناسبة ومراقبة استمرارية فعاليتها. يعتبر مجلس إدارة الهيئة هو المسؤول عن تحديد ومراقبة المخاطر.

قياس المخاطر وأنظمة التقارير

إن مراقبة المخاطر وإدارتها يتم من خلال مراقبة الحدود المسموح بها لكل نوع من أنواع المخاطر وأن هذه الحدود تعكس منهجية عمل الهيئة وعوامل السوق المختلفة المحيطة بها. يتم جمع المعلومات من الدوائر المختلفة لدى الهيئة وتحليلها للتعرف على المخاطر المتوقعة التي قد تتجم عنها.

تتبع الهيئة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن استراتيجية محددة وتتولى إدارة الهيئة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الأمثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتشمل المخاطر: مخاطر الائتمان، مخاطر السيولة ومخاطر العملات الأجنبية.

أ- مخاطر الائتمان:

تتمثل في عدم قدرة الغير على تسديد التزاماتهم للهيئة والمبينة أدناه:

البيان	٢٠٢٣	٢٠٢٢
ذمم وأرصدة مدينة أخرى	١٠٤,٣٩٦	٢٠,٤١٣
إيرادات مستحقة وغير مقبوضة	٢٤٣,٤٥١	٢٩١,٢٧٨
النقد في الصندوق ولدى البنوك	٤,٨٤٩,٢٤٨	٦,٧٠٢,٤٨٤

٤. إدارة المخاطر (تتمة)

أ- مخاطر الائتمان: (تتمة)

لمواجهة هذه المخاطر تم اتخاذ الإجراءات التالية:

- ذمم وأرصدة مدينة أخرى: يتكون هذا البند من ذمم مستحقة السداد مقابل خدمات تشغيلية للهيئة، بالإضافة إلى مبالغ ذمم مدينة متفرقة، ويتم متابعتها من قبل الهيئة بشكل دوري.
- إيرادات مستحقة وغير مقبوضة: تقوم الهيئة بتسجيل المبالغ المستحقة التي تتقاضاها مقابل الخدمات التي تقدمها إلى القطاعات الخاضعة لرقابتها بموجب قانون الهيئة والقوانين ذات العلاقة، وهي تتكون من "حصّة الهيئة من أقساط بوالص التأمين الصادرة، عمولات التداول، رسوم ترخيص مستحقة، ورسوم تسجيل وتعديل عقود تأجير تمويلي" ويتم متابعتها من قبل الهيئة بشكل دوري.
- النقد في الصندوق ولدى البنوك: تقوم الهيئة بإيداع أموالها لدى البنوك المرخصة في فلسطين.

ب- مخاطر السيولة:

تتمثل في عدم قدرة الهيئة على الوفاء بالتزاماتها المالية.

ت- مخاطر السوق

هي مخاطر تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية للأدوات المالية نتيجة للتغير في أسعار السوق مثل أسعار الفائدة ومخاطر سعر صرف العملات الأجنبية. تنشأ مخاطر السوق نتيجة وجود مراكز مفتوحة في أسعار الفائدة والتذبذب في أسعار صرف العملات، ويتم مراقبة هذه المخاطر وفقاً لسياسات وإجراءات محددة من قبل إدارة الهيئة.

مخاطر أسعار الفائدة

إن الهيئة عرضة لمخاطر أسعار الفائدة على الموجودات (الودائع) التي تحمل سعر فائدة متغير. يوضح الجدول التالي حساسية بيان الإيرادات والمصاريف للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. إن أثر النقص في أسعار الفائدة هو مساوي ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
الزيادة بسعر الفائدة + ١٠ نقطة	الزيادة بسعر الفائدة + ١٠ نقطة

١٤,٣٠٥ دولار أمريكي

١٣,٧٠٨ دولار أمريكي

الأثر على بيان الإيرادات

والمصاريف

مخاطر العملات الأجنبية

تتمثل في المخاطر التي تتعرض لها الهيئة بسبب التغيرات في أسعار الصرف. من خلال دراسة هذه التغيرات في أسعار الصرف فإن هذه التغيرات أدت إلى تحقيق خسارة بقيمة ١٨١,٦١٠ دولار أمريكي خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وخسارة بقيمة ٥٣٦,٩٣٢ دولار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

فيما يلي جدول يوضح أثر التغير الممكن المعقول في سعر صرف الشيك الإسرائيلي مقابل العملات الأجنبية على بيان الإيرادات والمصاريف، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار صرف العملات الأجنبية مساوي ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

الزيادة في سعر صرف العملات الأجنبية مقابل الدولار الأمريكي الأثر على بيان الإيرادات والمصاريف

١٠+ نقطة		
٢٠٢٣	٪١٠	١٨,١٦١ دولار أمريكي
٢٠٢٢	٪١٠	٥٣,٦٩٣ دولار أمريكي

٥. استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب القيام بتقديرات واجتهادات محاسبية لها أثر بالغ في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات لها أثر في بيان الإيرادات والمصاريف والمخصصات. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الهيئة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن هذه التقديرات أساسها فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير والتنبؤ. إن النتائج الحقيقية من المحتمل أن تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. في اعتقاد إدارة الهيئة بأن تقديراتها ضمن البيانات المالية معقولة. فيما يلي أهم الاجتهادات التي قامت بها الهيئة:

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

قامت الهيئة بتطبيق نموذج النهج المبسط لقياس خسائر الائتمان المتوقعة. إن احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة يعتمد على احتمالية التعثر والتي تحتسب وفقاً للمخاطر الائتمانية والعوامل الاقتصادية ونسبة الخسارة بافتراض التعثر والتي تعتمد على جميع الموجودات المالية بناء على خصائص المخاطر الائتمانية المتشابهة وعدد أيام التأخر في السداد، وبناء عليه فقد قامت الهيئة باحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً للمعيار رقم ٩.

مخصص تعويض نهاية الخدمة:

يتم تخصيص تعويض نهاية الخدمة وفقاً للوائح الهيئة المعتمدة بموجب قانون العمل الفلسطيني .

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات:

تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية بالإعتماد على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) إلى بيان الإيرادات والمصاريف.

مخصصات قضائية لمواجهة أية التزامات قضائية:

يتم أخذ مخصصات لهذه الالتزامات استناداً لرأي المستشار القانوني للهيئة، إن لزم الأمر.

الإيجارات:

تستأجر الهيئة مكاتبها الحالية وعادة ما يتم إبرام عقود الإيجار لفترة سنة ولكن قد يكون لها خيارات تمديد كما هو موضح أدناه.

قد تتضمن العقود عناصر إيجارية. وتخصص الهيئة المقابل المالي في العقد للعناصر الإيجارية بناء على أسعارها النسبية المستقلة.

يتم التفاوض على مدد عقود الإيجار على أساس فردي وتتضمن مجموعة واسعة من الشروط والأحكام المختلفة. لا تفرض اتفاقيات الإيجار أي تعهدات، ولكن لا يجوز استخدام الموجودات المؤجرة كضمان لأغراض الاقتراض.

حتى السنة المالية ٢٠١٨، تم تصنيف عقود إيجار الممتلكات والمنشآت والمعدات كإيجارات تشغيلية. المدفوعات التي تتم بموجب الإيجارات التشغيلية (بالصافي من أي حوافز مستلمة من المؤجر) تم تحميلها في بيان الإيرادات والمصاريف بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩، يتم الاعتراف بعقود الإيجار كأصل حق الاستخدام وله التزام مماثل في التاريخ الذي يتاح فيه الأصل المؤجر للاستخدام من قبل الهيئة. يتم توزيع كل دفعة من دفعات الإيجار بين المطلوبات وتكلفة التمويل، ويتم تحميل تكلفة التمويل في بيان الإيرادات والمصاريف على مدار فترة الإيجار وذلك لتحقيق معدل ربح دوري ثابت على الرصيد المتبقي للالتزام بكل فترة. يتم أطفاء أصل حق الانتفاع على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار على أساس القسط الثابت، أيهما أقصر.

يتم قياس الموجودات والمطلوبات الناشئة عن عقد الإيجار مبدئياً على أساس القيمة الحالية. تشمل مطلوبات الإيجار صافي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التالية :

دفعات ثابتة مطروحة منها حوافز الإيجار مستحقة القبض، ودفعات غرامات فسخ العقد، إذا كان أجل عقد الإيجار يعكس ممارسة هذا الخيار من قبل المستأجر.

٥. استخدام التقديرات (تتمة)

الإيجارات: (تتمة)

يتم أيضاً تضمين مدفوعات الإيجار التي يتم سدادها بموجب خيارات تمديد معينة بشكل معقول في قياس الالتزام. يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار. إذا لم يكن بالإمكان تحديد هذا السعر، يتم استخدام معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر، وهو السعر الذي يتعين على المستأجر دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة بشروط وأحكام مماثلة. يتم قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة التي تشمل ما يلي:

- قيمة القياس الأولي للالتزام بالإيجار،

- أية مدفوعات إيجار يتم إجراؤها في أو قبل تاريخ البدء مطروحا منها أي حوافز إيجار مقبوضة،

- أية تكاليف أولية مباشرة.

خيارات تمديد وفسخ العقود

يتم إدراج خيارات تمديد وفسخ العقود في عقد الإيجار للهيئة. تستخدم هذه الخيارات لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود. غالبية خيارات التمديد والفسخ يتم ممارستها فقط من قبل الهيئة وليس من قبل المؤجر.

الأحكام في تحديد مدة عقد الإيجار

عند تحديد مدة الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزا اقتصاديا لممارسة خيار التمديد، أو ممارسة خيار الفسخ. يتم إدراج خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الفسخ) في مدة الإيجار فقط إذا كان من المؤكد بشكل معقول تمديد عقد الإيجار (أو لم يتم فسخه). لدى الهيئة عقود إيجار تتضمن ميزات التجديد التلقائي بنفس الشروط. بما يخص التقديرات التي تتعلق بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) قامت الإدارة بتقدير مدى العمر الإنتاجي للأصول أو فترة سريان عقود الإيجار المستقبلية بناء على أسس وتقديرات معينة والفترة المتوقعة لتجديد عقود الإيجار التي تتجدد تلقائيا، كما قامت الإدارة بتقدير معدل الفائدة لخصم دفعات الإيجار بناء على معدل اقتراض تقديري من بنك محلي وكانت ٥,٥٪.

تتم مراجعة التقييم في حالة وقوع حدث مهم أو تغيير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تقع في إطار سيطرة المستأجر.

عند تحديد مدة الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزا اقتصادياً لممارسة خيار التمديد أو عدم ممارسة خيار فسخ العقد. يتم إدراج خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الفسخ) في مدة الإيجار فقط إذا كان من المؤكد بشكل معقول تمديد عقد الإيجار (أو لم يتم فسخه). لدى الهيئة عدد من عقود الإيجار التي تتضمن ميزات التجديد التلقائي بنفس الشروط. اتخذت الإدارة وجهة نظر مفادها أن الحد الأدنى لفترة التجديد ستأخذ في الاعتبار العمر الإنتاجي المتبقي للأثاث والتركيبات المرتبطة بعقد الإيجار ذي الصلة ومدة استراتيجية العمل والتي عادة ما تكون لمدة ٤ سنوات قادمة. لم تدرج التدفقات النقدية الصادرة المستقبلية المحتملة في التزام الإيجار لأنه ليس من المؤكد بشكل معقول أن عقود الإيجار سيتم تمديدها (أو عدم فسخها).

لتحديد معدل الاقتراض الإضافي، تستخدم الهيئة تمويلا حديثا من جهة خارجية تم استلامه كنقطة بداية، يتم تعديله ليعكس التغييرات في شروط التمويل الجديدة، عند الحاجة.

٦. المعلومات القطاعية

تتم إدارة الهيئة كوحدة واحدة وعليه تزاوّل الهيئة عملياتها وفقا لأحكام قانون هيئة سوق رأس المال رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٤ من خلال قطاع تشغيلي واحد يتمثل في عمليات سوق المال.

٧. القيمة العادلة للأدوات المالية

التسلسل الهرمي للقيم العادلة:

تستخدم الهيئة التسلسل التالي لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة لأدواتها المالية:

- المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة للأدوات المالية.
- المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر .
- المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

تم خلال السنة استخدام المستوى الأول لتحديد وللإفصاح عن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية. إن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المسجلة في بيان المركز المالي هي مقارنة بشكل كبير لقيمتها الدفترية.

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية
إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٨. ممتلكات ومعدات، بالصافي

الإجمالي	تحسينات ماجور وشبكات	سيارات	أجهزة مكتبية	أثاث	أجهزة ومعدات الكمبيوتر
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
١,٢٤٩,٧٦٩	٨٨,٨٨٤	٣٥٢,٦٥٠	٢٣٣,٣٥٨	١٣٨,٠٢٨	٤٣٦,٨٤٩
٣٧٤,٦٣٤	-	٢٥٦,٦٣٢	١٢,٦٥٥	٨,٢٥٣	٩٧,٠٩٤
(٣٣٩,٢١٤)	-	(٢٤٥,٦٥٠)	(١٥,٦٥١)	(٨,٢٦٤)	(٦٩,٦٤٩)
٥٤,٢٠٠	-	-	-	-	٥٤,٢٠٠
١,٣٣٩,٣٨٩	٨٨,٨٨٤	٣٦٣,٦٣٢	٢٣٠,٣٦٢	١٣٨,٠١٧	٥١٨,٤٩٤
١,٠٤١,٦٦٦	٨٥,٩٣٥	٢٩٧,٧٧١	٢١٤,٥٨٧	١٢٨,٥٦١	٣١٤,٨١٢
١٢٤,٧٤٩	٦٥٧	٣٢,١٩٠	٧,٤٦٦	٤,١٨١	٨٠,٢٥٥
(٣٣٧,٥٣١)	-	(٢٤٥,٦٥٠)	(١٥,٤٤٦)	(٧,٩٦٥)	(٦٨,٤٧٠)
٨٢٨,٨٨٤	٨٦,٥٩٢	٨٤,٣١١	٢٠٦,٦٠٧	١٢٤,٧٧٧	٣٢٦,٥٩٧
٥١٠,٥٠٥	٢,٢٩٢	٢٧٩,٣٢١	٢٣,٧٥٥	١٣,٢٤٠	١٩١,٨٩٧

التكلفة	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢	الإضافات	الاستبعادات	المحول من مشاريع قيد التنفيذ (إيضاح ٩)	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	الاستهلاك المترام	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢	الإضافات	الاستبعادات	المحول من مشاريع قيد التنفيذ (إيضاح ٩)	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	الاستهلاك المترام	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢	الإضافات	الاستبعادات	المحول من مشاريع قيد التنفيذ (إيضاح ٩)	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢				
أجهزة ومعدات	أجهزة ومعدات	أجهزة مكتبية	أثاث	أجهزة مكتبية	أثاث	أجهزة ومعدات	أجهزة ومعدات	أجهزة مكتبية	أثاث	أجهزة مكتبية	أثاث	أجهزة ومعدات	أجهزة مكتبية	أثاث	أجهزة مكتبية	أثاث	أجهزة مكتبية				
٤٦,٤٠٥	٣٩٩,٠٨٩	٣٢,٨١١	(٢٢,٦٧٥)	٢٧,٦٢٤	٤٣٦,٨٤٩	٣٩٩,٠٨٩	٣٢,٨١١	(٢٢,٦٧٥)	٢٧,٦٢٤	٤٣٦,٨٤٩	٣٩٩,٠٨٩	٣٢,٨١١	(٢٢,٦٧٥)	٢٧,٦٢٤	٤٣٦,٨٤٩	٣٩٩,٠٨٩	٣٢,٨١١	(٢٢,٦٧٥)	٢٧,٦٢٤	٤٣٦,٨٤٩	
(٢٨,٩٥٢)	٢٧,٦٢٤	-	-	-	١٣٨,٠٢٨	١٣٥,٦٢٩	٢,٣٩٩	(٦,٢٧٧)	-	٢٣٣,٣٥٨	١٣٨,٠٢٨	٢,٣٩٩	(٦,٢٧٧)	-	٢٣٣,٣٥٨	١٣٥,٦٢٩	٢,٣٩٩	(٦,٢٧٧)	-	٢٣٣,٣٥٨	
١,٢٤٩,٧٦٩	٨٨,٨٨٤	٣٥٢,٦٥٠	٢٣٣,٣٥٨	٢٣٠,٣٦٢	١٣٨,٠٢٨	١٣٥,٦٢٩	٢,٣٩٩	(٦,٢٧٧)	-	٢٣٣,٣٥٨	١٣٨,٠٢٨	٢,٣٩٩	(٦,٢٧٧)	-	٢٣٣,٣٥٨	١٣٥,٦٢٩	٢,٣٩٩	(٦,٢٧٧)	-	٢٣٣,٣٥٨	
٩٨٢,٨٦٦	٨٤,٨١٢	٢٨١,٧٢١	٢١٣,٧١٠	٢١٣,٧١٠	١٢٤,٨٩٠	١٢٤,٨٩٠	٢١٣,٧١٠	٢١٣,٧١٠	١٢٤,٨٩٠	٢١٣,٧١٠	١٢٤,٨٩٠	٢١٣,٧١٠	٢١٣,٧١٠	١٢٤,٨٩٠	٢١٣,٧١٠	١٢٤,٨٩٠	٢١٣,٧١٠	١٢٤,٨٩٠	٢١٣,٧١٠	١٢٤,٨٩٠	٢١٣,٧١٠
٨٧,١١٩	١,١٢٣	١٦,٠٥٠	٦,٦٠٨	٦,٦٠٨	٣,٦٧١	٣,٦٧١	٦,٦٠٨	٦,٦٠٨	٣,٦٧١	٦,٦٠٨	٣,٦٧١	٦,٦٠٨	٦,٦٠٨	٣,٦٧١	٦,٦٠٨	٣,٦٧١	٦,٦٠٨	٦,٦٠٨	٣,٦٧١	٦,٦٠٨	٦,٦٠٨
(٢٨,٣١٩)	-	-	(٥,٧٣١)	(٥,٧٣١)	-	-	(٥,٧٣١)	(٥,٧٣١)	-	(٥,٧٣١)	-	(٥,٧٣١)	(٥,٧٣١)	-	(٥,٧٣١)	-	(٥,٧٣١)	(٥,٧٣١)	-	(٥,٧٣١)	(٥,٧٣١)
١,٠٤١,٦٦٦	٨٥,٩٣٥	٢٩٧,٧٧١	٢١٤,٥٨٧	٢١٤,٥٨٧	١٢٨,٥٦١	١٢٨,٥٦١	٢١٤,٥٨٧	٢١٤,٥٨٧	١٢٨,٥٦١	٢١٤,٥٨٧	١٢٨,٥٦١	٢١٤,٥٨٧	٢١٤,٥٨٧	١٢٨,٥٦١	٢١٤,٥٨٧	١٢٨,٥٦١	٢١٤,٥٨٧	٢١٤,٥٨٧	١٢٨,٥٦١	٢١٤,٥٨٧	٢١٤,٥٨٧
٢٠٨,١٠٣	٢,٩٤٩	٥٤,٨٧٩	١٨,٧٧١	١٨,٧٧١	٩,٤٦٧	٩,٤٦٧	١٨,٧٧١	١٨,٧٧١	٩,٤٦٧	١٨,٧٧١	٩,٤٦٧	١٨,٧٧١	١٨,٧٧١	٩,٤٦٧	١٨,٧٧١	٩,٤٦٧	١٨,٧٧١	١٨,٧٧١	٩,٤٦٧	١٨,٧٧١	١٨,٧٧١

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية
إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٩. مشاريع قيد التنفيذ

تمثل مشاريع قيد التنفيذ تكلفة الأعمال المتعلقة بإنشاء وتجهيز مبنى الهيئة والتي تعتبر كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ غير مكتملة، يتم نقل تكلفة هذه المشاريع عند إكمالها وقيدتها على حسابات الممتلكات والمعدات ذات العلاقة، إن تفاصيل الأعمال قيد التنفيذ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و٢٠٢٢ كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٨٦,١٥٨	١١٦,٨١٦	رصيد بداية السنة
٦١,٣٨٣	٢,٣٧٩,٦٠٤	إضافات خلال السنة
(٣,١٠١)	(١,٢٥٠)	الاستبعادات
(٢٧,٦٢٤)	(٥٤,٢٠٠)	المحول إلى ممتلكات ومعدات (إيضاح ٨)
<u>١١٦,٨١٦</u>	<u>٢,٤٤٠,٩٧٠</u>	رصيد نهاية السنة

١٠. موجودات غير ملموسة، بالصافي

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١٩,٩٨٧	٤٣,٨٦٨	رصيد بداية السنة
٣٢,١٧٠	٨,٣٠٠	إضافات خلال السنة
(٨,٢٨٩)	(١٥,٤٥٠)	إطفاء خلال السنة
<u>٤٣,٨٦٨</u>	<u>٣٦,٧١٨</u>	رصيد نهاية السنة

١١. موجودات حق الاستخدام

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١٠٩,٣٢٧	٢٤٦,٨٧٧	رصيد بداية السنة
٣٦,٠٦٧	-	تعديلات على الأرصدة الافتتاحية*
<u>١٤٥,٣٩٤</u>	<u>٢٤٦,٨٧٧</u>	
١٩٨,٧٨٩	-	إضافات خلال السنة
(٩٧,٣٠٦)	(٩٨,٢٢٥)	الإطفاء خلال السنة
<u>٢٤٦,٨٧٧</u>	<u>١٤٨,٦٥٢</u>	رصيد نهاية السنة

* قامت الإدارة خلال العام ٢٠٢٢ بإعادة تقدير فترة الإيجار المتوقعة لعقود الإيجار الحالية واحتساب كل من موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار لمدة سنتين إضافيتين اعتباراً من تاريخ أول كانون الثاني للعام ٢٠٢٢.

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية
إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣

١٢. مطلوبات عقود الايجار

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	رصيد بداية السنة
١٠٤,٠٨٤	١٩٧,٨٩٩	إضافات خلال السنة
١٩٨,٧٨٩	=	الفائدة على عقود الايجار للسنة
٢,٦٩٤	٤,١٧٨	المسدد خلال السنة
(١٠٧,٦٦٨)	(١٠٧,٦٦٨)	رصيد نهاية السنة
<u>١٩٧,٨٩٩</u>	<u>٩٤,٤٠٩</u>	

تظهر مطلوبات عقود الايجار ضمن بيان المركز المالي كالتالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	الجزء قصير الأجل
٨٠,٧٥١	٩٤,٤٠٩	الجزء طويل الأجل
١١٧,١٤٨	=	المجموع
<u>١٩٧,٨٩٩</u>	<u>٩٤,٤٠٩</u>	

١٣. نهم وأرصدة مدينة أخرى، بالصافي

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	مصاريف مدفوعة مقدماً
٣٣,٥٩٥	٣٨,١٢٦	نهم مدينة
٤٨,٢٢٧	٤٧,٤٥٤	نهم مدينة - منح خارجية
-	٨٤,٩٤١	فوائد بنكية مستحقة
٧,٣٠٦	٦,٧٤٨	أخرى
٨١٨	٥٨٩	
<u>٨٩,٩٤٦</u>	<u>١٧٧,٨٥٨</u>	
(٣٥,٩٣٨)	(٣٥,٣٣٦)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
<u>٥٤,٠٠٨</u>	<u>١٤٢,٥٢٢</u>	

إن الحركة على حساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	رصيد بداية السنة
٣٩,٥٦٦	٣٥,٩٣٨	فروقات عملة
(٣,٦٢٨)	(٦٠٢)	رصيد نهاية السنة
<u>٣٥,٩٣٨</u>	<u>٣٥,٣٣٦</u>	

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية
إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

١٣. ذمم وأرصدة مدينة أخرى، بالصافي (تتمة)

- تقوم الهيئة بتقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة في نهاية السنة باستخدام طريقة النهج المبسط ويمبلغ يساوي خسائر الإئتمان المتوقعة على مدار العمر ومع الأخذ في الاعتبار نسب التخلف عن السداد التاريخية والأفاق المستقبلية للسوق التي يعمل فيها المدينون، تعتبر الهيئة أنها كانت مخصص مناسب مقابل الذمم المدينة المستحقة السداد كما بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

- لم يكن هناك أي تغييرات في أساليب التقدير أو الافتراضات المحاسبية الهامة خلال الفترة المتعلقة بتقييم مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

١٤. إيرادات مستحقة وغير مقبوضة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٢٥٥,١٥٠	٢٢٣,٣٩٤	حصة الهيئة من أقساط بوالص التأمين الصادرة
٢٠,٨٧٨	١٧,٢٥٧	عمولات التداول
١٥,٢٥٠	٢,٨٠٠	رسوم تسجيل وتعديل عقود تأجير تمويلي
<u>٢٩١,٢٧٨</u>	<u>٢٤٣,٤٥١</u>	

١٥. نقد في الصندوق ولدى البنوك

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٢,٧١٩	١,١٨٣	نقد في الصندوق
١,١٠٨,٦٩٠	١,٠٩٤,٦٨١	حسابات جارية لدى بنوك محلية
٥,٦١١,١٤٣	٣,٧٧٣,٣١٠	ودائع بنكية *
٦,٧٢٢,٥٥٢	٤,٨٦٩,١٧٤	
(٢٠,٠٦٨)	(١٩,٩٢٦)	ينزل: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
<u>٦,٧٠٢,٤٨٤</u>	<u>٤,٨٤٩,٢٤٨</u>	

يشمل النقد في الصندوق ولدى البنوك مبلغ ١٤٦,٨٠٢ دولار أمريكي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ ومبلغ ١٢٨,٦٧٥ دولار أمريكي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ مخصص حصري لأغراض تعويض نهاية خدمة الموظفين، حيث يتم تسويته بشكل نصف سنوي.

* يمثل هذا البند ودائع تحتفظ بها الهيئة لدى البنوك المحلية تستحق خلال فترة من ٦ أشهر إلى ٣ سنوات من تاريخ الربط حيث يتم تسويتها بشكل دوري، وقد بلغ متوسط سعر الفائدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ على الوديعة بالدولار الأمريكي ٢,٧٧٪، وعلى الشيك الإسرائيلي ٢,٧٩٪.

لأغراض بيان التدفقات النقدية، يتكون النقد في الصندوق ولدى البنوك من مجموع حسابات النقد باستثناء مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية
إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
١٦. مخصص تعويض نهاية الخدمة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٥٩١,٧١٦	١٢٨,٦٧٥	رصيد بداية السنة
٤٠,٢٨١	٢٧,٢٧٣	المقيد على المصاريف خلال السنة
(٥٠٣,٣٢٢)	(٢,٠٢٥)	مدفوعات للموظفين خلال السنة *
-	(٧,١٢١)	مستحقات موظفين محولة إلى ذمم دائنة/غير مدفوعة
١٢٨,٦٧٥	١٤٦,٨٠٢	رصيد نهاية السنة

* أصدر مجلس إدارة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية قراراً بشأن انتفاع موظفي الهيئة بأحكام قانون التقاعد، وعليه أبرمت هيئة سوق رأس المال الفلسطينية وهيئة التقاعد الفلسطينية اتفاق بالخصوص، على أن يبدأ انتفاع الموظفين اعتباراً من الأول من كانون الثاني من العام ٢٠٢٢، ويكون الانضمام اختيارياً للموظفين المعيّنين قبل توقيع الاتفاق، واجبارياً على كل موظف يُعين في الهيئة بعد تاريخ توقيع الاتفاق، وعليه قامت الهيئة بتسديد مكافأة نهاية الخدمة المستحقة للموظفين المنضمين للتقاعد العام باستثناء عدد من الموظفين الذين اختاروا البقاء على نظام مكافأة نهاية الخدمة وفقاً لأحكام النظام المالي والإداري للهيئة.

١٧. إيرادات مؤجلة

يمثل هذا البند تكلفة الممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة وقيمة المشاريع والأنشطة التي تم الحصول عليها من المنح والتي يتم تسجيلها كإيرادات مؤجلة ويتم الاعتراف بها كإيرادات بشكل منتظم وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع لهذه الموجودات وخلال نفس الفترة التي يتم فيها الاعتراف بالمصروف ذي الصلة. فيما يلي الحركة على الإيرادات المؤجلة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

الرصيد في ١ كانون ٢٠٢٣	المقيد خلال السنة	فروقات عملة دولار أمريكي	المحول الى إيرادات منح خلال السنة	الرصيد في ٣١ كانون أول ٢٠٢٣
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٧٤,٦٩٥	-	١,٣٥٢	(٥٥,٩٠٥)	٢٠,١٤٢
٢١,٩٤٤	٢٣٨,٥٢١	٢,٦٢٨	(٢٠١,٠٢٢)	٦٢,٠٧١
٩٦,٦٣٩	٢٣٨,٥٢١	٣,٩٨٠	(٢٥٦,٩٢٧)	٨٢,٢١٣

الرصيد في ١ كانون ٢٠٢٢	المقيد خلال السنة	فروقات عملة دولار أمريكي	المحول الى إيرادات منح خلال السنة	الرصيد في ٣١ كانون أول ٢٠٢٢
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٤٢,١٣٣	-	(٨,٧٧٥)	(٥٨,٦٦٣)	٧٤,٦٩٥
٤٧,٢٢٦	١٠٢,٦٧٧	(٨,١٦٨)	(١١٩,٧٩١)	٢١,٩٤٤
١٨٩,٣٥٩	١٠٢,٦٧٧	(١٦,٩٤٣)	(١٧٨,٤٥٤)	٩٦,٦٣٩

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية
إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣
١٨. مصاريف مستحقة

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٧٤,٠٨٥	٤٩,٣٨٢
٢,٤٧٠	-
-	١٤١
<u>٧٦,٥٥٥</u>	<u>٤٩,٥٢٣</u>

إجازات مستحقة
مكافآت موظفين مستحقة
أتعاب استشارية مستحقة

١٩. ذمم وأرصدة دائنة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
-	٣٨,٠٠٠	شركة الحلول الفريدة للبرمجة والحاسوب
-	٢٥,٧٢٧	معهد أبحاث السياسات الاقتصادية الفلسطينية (ماس)
-	٢٠,٣٢٥	شركة نور سوفت للبرمجة
-	١٥,٠٠٠	دانا باسم عوده برهومه
-	١٠,٠٠٠	منتدى الهيئات العربية للإشراف والرقابة على أعمال التأمين
-	٨,٢١٨	شركة البداوي لأنظمة المعلومات
١٥,٠٣٧	٧,٦٤٣	شركة الاتصالات الفلسطينية
٢٢٥	٦,٢٩٠	المعهد البريطاني للتأمين
-	٣,١٤٦	شركة رحال للسياحة والسفر
-	٢,٧٤٦	شركة ام ايه سيرفيس لخدمات النظافة والصيانة
-	٢,٧٠٠	شركة المؤسسة العربية للأعمال التجارية
٢,٢٠١	٢,٦٣٩	شركة كهرباء محافظة القدس المساهمة المحدودة
-	٢,٠٦٢	شركة المؤشر للبيث الإذاعي والخدمات الانتاجية
-	١,٥٩٢	شركة الشعلة لتعبئة الغاز
٣,١٤٦	١,٤٠٠	جلوبال تك للتدريب والكمبيوتر
٢,٠٢٠	١,٢٧٢	شركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية المساهمة المحدودة (اوقتك)
١,١٨٤	١,١٩٥	سوبر ماركت الشرفا
٢,٤٢٢	١,١٦٠	جو جلوبال للاستشارات العامة
-	١,٠٩٣	شركة خطوط الأسواق للتصاميم والأسواق
١,٧٥١	٧٢٤	شركة ترست العالمية للتأمين
٥٥,٤٥٠	-	تيلنت لخدمات الاتصالات والشبكات
١٣,٤٢٥	-	شركة منتج وفندق قصر النخيل
٢٢٤	-	المعهد البريطاني للأوراق المالية
٥٧,٨١٣	-	شركة فنتيك جالاكسي
٢٣,٠٨٤	-	شركة ألتمت للحلول المتكاملة
٩,٥٦٧	-	شركة دوت لاين فلسطين للدعاية والإعلان
٥,٥٨٧	-	شركة أفكار للإنتاج الإعلامي والنشر
٣,١٣١	-	شركة هيبرون هايتس السياحية
٢,٥٥٢	-	شركة بال غاز للخدمات والتوزيع
١,٢٧٦	٨٣	مجموعة النبهان للمقاولات والاستثمار
١,٥٠٣	-	شركة الرامي موتورز
٦٠٣	-	شركة اكسيزو للاستثمار
١٢,٢٨١	٦,٨٥١	أخرى
<u>٢١٤,٤٨٢</u>	<u>١٥٩,٨٦٦</u>	

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية
إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣
٢٠. إيرادات مقبوضة مقدماً

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٥٧,٥٠٠	١٠٢,٥٠٠	رسوم ترخيص شركات التأمين
٨٩,٣٧٥	٩٢,٩٥٩	رسوم ترخيص شركات الوساطة
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	رسوم ترخيص أسواق المالية
١٤,٦٠٠	٣٥,١٥٠	رسوم ترخيص المهن التأمينية
٢٨,١٣٦	١٧,١٣٦	رسوم ترخيص المهن المالية
٨,٤٠٠	٤,٣٥٠	رسوم ترخيص المهن العقارية
٤,٠٠٠	٢,٥٠٠	رسوم ترخيص مهن التأجير التمويلي
<u>٢٥٢,٠١١</u>	<u>٣٠٤,٥٩٥</u>	

٢١. أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٧,٣٣٤	٥,١٩٣	ذمم الموظفين
١,٧٧٠	١,٧٧١	مستحق لصندوق توفير الموظفين
١١,٦٣٣	٨,٧٥٥	مستحق لضريبة الدخل
١,١١٧	٨,٦٤٢	مستحقات موظفين منتهية خدماتهم
٢,٤٧٥	٢,٤٧٥	ذمم هيئة الرقابة الشرعية
٢٧,٥٣٣	٢٧,٩٩٣	ذمم هيئة التقاعد العام
-	٩,٢١٣	ذمم اشتراكات مشروع المخطط الكروكي الالكتروني
<u>٥١,٨٦٢</u>	<u>٦٤,٠٤٢</u>	

٢٢. إيرادات الرسوم

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٣,٠٢٣,٧٩٨	٢,٨٦٠,٨٩٢	رسوم على أقساط بوالص التأمين الصادرة
٤٤٨,٠٧٩	٣١٧,٧١٨	رسوم على تداول الاوراق المالية (الاسهم)
٣٧١,٣١١	٤١٣,٢٥٨	رسوم الترخيص
٢٨٩,٥٥٠	٢٥٦,١٥٠	رسوم تسجيل وتعديل عقود التأجير التمويلي
١٢٥,١٣٢	٥٥,٤٥٣	رسوم الاكتتاب
٩,٧٠٠	٩,٠٤٠	رسوم الشهادات والامتحانات
<u>٤,٢٦٧,٥٧٠</u>	<u>٣,٩١٢,٥١١</u>	

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية
إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٢٣. إيرادات ومصاريف المنح

الإجمالي	منحة المؤسسة الألمانية للتعاون الإنمائي لتمويل أنشطة في التكنولوجيا المالية	منحة الوكالة الإيطالية للتعاون الإنمائي لتمويل أنشطة تخصص قطاع التاجير التمويلي
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
-	-	-
٢٥٦,٩٢٧	٢٠١,٠٢٢	٥٥,٩٠٥
٢٥٦,٩٢٧	٢٠١,٠٢٢	٥٥,٩٠٥
١٦٥,٥١٧	١٤٣,٥٧٨	٢١,٩٣٩
٥٠,٢٨٤	٣٣,١٦٥	١٧,١١٩
٢٠,٨٢٦	٢٠,٨٢٦	-
٢٣٦,٦٢٧	١٩٧,٥٦٩	٣٩,٠٥٨
٢٠,٣٠٠	٣,٤٥٣	١٦,٨٤٧
٢٥٦,٩٢٧	٢٠١,٠٢٢	٥٥,٩٠٥

إيرادات منح
الجزء المحول من الإيرادات المؤجلة
مجموع إيرادات منح وتمويل من جهات مانحة

مصاريف المشاريع والانشطة الممولة من جهات مانحة
اتعاب استشارية
مصاريف إعلامية وتوعوية
دورات وتدريب وعلاوات سفر
مجموع مصاريف المشاريع الممولة من جهات مانحة
قبل مصاريف الاستهلاك والإطفاء
استهلاك وإطفاء ممتلكات ومعدات ممولة من جهات مانحة
مجموع مصاريف المشاريع الممولة من جهات مانحة

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية
إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٢٣. إيرادات ومصاريف المنح (تمة)

الإجمالي	منحة المؤسسة الألمانية للتعاون الإنمائي لتمويل أنشطة في التكنولوجيا المالية	منحة الوكالة الإيطالية للتعاون الإنمائي لتمويل أنشطة تخصص قطاع التاجر التمويلي
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
-	-	-
١٧٨,٤٥٤	١١٩,٧٩١	٥٨,٦٦٣
١٧٨,٤٥٤	١١٩,٧٩١	٥٨,٦٦٣
٧٤,٨٥٣	٧١,٨٢٦	٣,٠٢٧
٨٣,٧١٣	٤٣,٩٩٣	٣٩,٧٢٠
٣,٨٠٧	-	٣,٨٠٧
١٦٢,٣٧٣	١١٥,٨١٩	٤٦,٥٥٤
١٦,٠٨١	٣,٩٧٢	١٢,١٠٩
١٧٨,٤٥٤	١١٩,٧٩١	٥٨,٦٦٣

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

إيرادات منح
الجزء المحول من الإيرادات المؤجلة
مجموع إيرادات منح وتمويل من جهات مانحة

مصاريف المشاريع والأنشطة الممولة من جهات مانحة
اتعاب استشارية
مصاريف إعلامية وتوعوية
دورات وتدريب وعلاوات سفر
مجموع مصاريف المشاريع الممولة من جهات مانحة
قبل مصاريف الاستهلاك والإطفاء
استهلاك وإطفاء ممتلكات ومعدات ممولة من جهات مانحة
مجموع مصاريف المشاريع الممولة من جهات مانحة

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية
إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣
٢٤. إيرادات أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١٤٣,٠٥٢	١٣٧,٠٧٩	إيرادات فوائد
-	٥٧,٥٢٤	إيرادات بيع ممتلكات ومعدات
٢٩,٧٠٧	٨,٢٥٢	إيرادات غرامات
١,٧٨١	٣,٤٠٠	رسوم بيع كراسات العطاءات
٥٨٦	٤١٢	أخرى
<u>١٧٥,١٢٦</u>	<u>٢٠٦,٦٦٧</u>	

٢٥. مصاريف موظفين

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١,٩٦١,٠٥٥	١,٩٦٧,٤٠٧	رواتب وأجور وعلاوات الموظفين
٤٠,٢٨١	٢٧,٢٧٣	تعويض نهاية الخدمة (إيضاح ١٦)
١٧٦,٩٨٤	١٨١,٦٤٤	مساهمات التقاعد العام
١٣٢,٧٦٣	١٣٢,٠٠٣	تأمين صحي
٩,٦٨٧	١٠,٠٧٩	مساهمة الهيئة في صندوق التوفير
(٧,٣١٤)	(٢٣,١٥٤)	الإجازات
٢٧,٩١٧	٣٥,٠٧٧	مصاريف تدريب وعلاوات سفر
<u>٢,٣٤١,٣٧٣</u>	<u>٢,٣٣٠,٣٢٩</u>	

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية
إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٦. مصاريف إدارية وعمومية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١١٧,٣٩٨	١١٢,٥٣٥	خدمات واتصالات
٥٨,٢٥٨	٦٩,٥٦٧	صيانة
٦٤,٤٨٠	٦٦,٤٢٦	اشتراكات في مؤسسات دولية واقليمية
٨٤,٢٣٨	١٣٩,٤١٠	أتعاب استشارية ومهنية
٢١,٢٤٦	٢١,٦١٩	تأمينات
٤٠,٨٢٤	٤٠,٦٩١	قرطاسية ومطبوعات
٢٠,٤٠٠	١٦,٧٥٠	مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
٢٦,١٢٨	٣٢,٣٩٦	مصاريف تنظيف وإيجارات
١٣,٨٨٨	١٦,٥١٠	ضيافة
٤,٨٦٤	٢٧,٣٤٣	إعلانات
١٢,٥١٦	١٠,٤٦٥	مصاريف أنظمة الكترونية
٨,١٧٣	٦,٠٦٢	أخرى
<u>٤٧٢,٤١٣</u>	<u>٥٥٩,٧٧٤</u>	

٢٧. معاملات مع جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند المعاملات التي تمت مع جهات ذات علاقة والتي تتضمن أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة الهيئة.

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	المعاملات مع الجهات ذات العلاقة
٢٠,٤٠٠	١٦,٧٥٠	مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
٤٧٣,٧٣٠	٤٥٦,٨٩١	حصة الإدارة العليا من الرواتب والمنافع الأخرى
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة
١,٤٥٩	٨٨٦	نم داتنة
٢,٠٥٠	١,٤٥٠	نم مدينة

٢٨. تخصيص قطعة أرض لإنشاء مقر لهيئة سوق رأس المال الفلسطينية

تم تخصيص قطعة أرض لمنفعة الهيئة من أراضي منطقة سردا في محافظة رام الله والبيرة و بمساحة إجمالية تبلغ (٢,٥٠٠ م^٢) بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٧/١٨٩/٠٣ م. و/ر. ح) لغايات إنشاء مقر الهيئة، حيث صادق فخامة الرئيس على القرار بتاريخ ٧ شباط ٢٠١٨، وتعمل الهيئة على انشاء مقر لها مجهز بالبنية التحتية والتقنية لمواكبة تطور وتوسع عمليات الهيئة و يعزز قدرتها على القيام بالمهام المناطة بها أخذين بالاعتبار الدور الهام لهيئة سوق رأس المال الفلسطينية كأحدى مؤسسات الدولة الرئيسية التي تعنى بالجانب المالي والاقتصادي حيث تتولى تنظيم و الاشراف على القطاع المالي غير المصرفي في دولة فلسطين .

سجلت الهيئة قيمة الأرض الممولة بقيمة اسمية قدرها دولار أمريكي واحد وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٠) وحتى تاريخ هذه البيانات المالية، حيث تم تسجيل هذه الأرض باسم خزينة دولة فلسطين.

كما بتاريخ البيانات المالية، بلغ الرصيد المخصص لأغراض انشاء مقر الهيئة مبلغ ٦,١٩ مليون دولار امريكي، تم تخصيصها من صافي الموجودات للهيئة لتغطية جزء من التكلفة الكلية.

٢٩. القضايا المقامة على الهيئة

القضايا المقامة على الهيئة أمام المحاكم الفلسطينية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ هي كما يلي:

- قضية رقم (٢٠٢٢/١٣٢) مرفوعة من قبل المستدعي (شركة جودلك للتأجير التمويلي) ضد الهيئة، موضوعها الطعن في قرارات ادارية صادرة عن الهيئة، منظورة أمام المحكمة الإدارية.
- قضية رقم (٢٠١٧/١١١) مرفوعة من قبل المستدعي (شركة التضامن الإسلامي للتأمين) ضد الهيئة، موضوعها الطعن في قرارات ادارية صادرة عن الهيئة، منظورة أمام المحكمة الإدارية العليا.
- قضية مرفوعة رقم (٢٠٢٢/٧٩٤) مرفوعة من قبل (شركة جلوبال كوم للاتصالات) ضد الهيئة وتسعة مدعى عليهم آخرين، موضوعها اجراء المحاسبة والمطالبة المالية بقيمة ٢٠ مليون دولار أمريكي، منظورة أمام محكمة بداية رام الله.
- قضية رقم (٢٠٢٣/١٨٣) مرفوعة من قبل المستدعي (شركة فلسطين للتأمين، شركة المشرق للتأمين، شركة التأمين الوطنية، الشركة العالمية المتحدة للتأمين) ضد الهيئة، موضوعها الطعن في قرارات ادارية صادرة عن الهيئة، منظورة أمام المحكمة الإدارية العليا.