



نموذج رقم (M-12)

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية الإدارة العامة لتمويل الرهن العقاري والتأجير التمويلي

تعهد بأداء مهام الوسيط العقاري

أتعهد أنا الوسيط العقاري بالقيام بأعمال الوساطة العقارية بين الممول والمقترض في اتفاقيات التمويل العقاري وفقاً للأحكام الواردة في تعليمات ترخيص شركات تمويل الرهن العقاري والوسطاء العقاريين رقم (7/2/ ت ر ع) لسنة 2012، والتعليمات والأنظمة الصادرة بمقتضاه، وما تقرره هيئة سوق رأس المال الفلسطينية من قواعد وذلك بالذمة والأمانة والشرف والحيادة، وأن أبذل عناية الرجل الحريص في أداء عملي وإتباع سياسات وإجراءات الوساطة العقارية التي يضعها المقرض، وأن أقوم بتسليم المقترض صورة عن القوائم التي يعدها المقرض بخصوص مخاطر الاستثمار العقاري والإجراءات الواجب إتباعها قبل وبعد عملية الشراء، وأن أرفق مع عقد التمويل إقرار من المقترض بأنه تسلم صورة عن تلك القوائم وبأنه اطلع عليها قبل توقيع عقد التمويل، وألاً أتقاضى أجراً أو عمولة أو الحصول على منفعة تتصل بعملي إلا من المقرض الذي فوضني في السعي إلى إبرام العقد.

كما وأقر بصلاحية الهيئة في تعليق الترخيص أو شطبه أو فرض العقوبات والغرامات التي تراها مناسبة في حال عدم امتثالي للتعليمات والأنظمة والسياسات والإجراءات المذكورة أعلاه.

الاسم:

التوقيع:

التاريخ: