



نشرة إصدار أسهم

وفقاً لقانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة
2004 والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه



الوعدُ والوفاءُ والسندُ

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

نشرة إصدار أسهم

وفقاً لقانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004
والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه

شركة تمكين الفلسطينية للتأمين المساهمة العامة المحدودة

رام الله - فلسطين

- المسجلة لدى مراقب الشركات في وزارة الإقتصاد الوطني تحت الرقم: (562601476)، بتاريخ 2016/08/15.
- عدد الأسهم المطروحة للإكتتاب الثانوي العام (4,000,000 سهم) أربعة ملايين سهم.
- قيمتها الإسمية (4,000,000 دولار أمريكي) أربعة ملايين دولار أمريكي.
- سعر الإصدار للسهم دولار أمريكي واحد مضاف إليه علاوة إصدار بقيمة (0.20 دولار أمريكي) عشرون سنتاً لكل سهم وبقيمة إجمالية للإصدار تبلغ (4,800,000 دولار أمريكي) أربعة ملايين وثمانمائة الف دولار أمريكي.

رقم الإيداع لدى الهيئة: 1/ت/2020

تاريخ نفاذ النشرة: 2020/08/31

بموجب قرار هيئة سوق رأس المال الفلسطينية

رقم: ه.س.ر.ف/ديوان/16485/2020 بتاريخ 2020/08/30

إعداد: شركة العربي جروب للإستثمار

شركة وساطة مالية ومدير إصدار وأمين إصدار

مرخصة من هيئة سوق رأس المال الفلسطينية

ومملوكة للبنك العربي - فلسطين

المحتويات

- 7..... قائمة المصطلحات والتعريفات
- 8..... معلومات خاصة بالأسهم المطروحة للإكتتاب الثانوي العام
- 9..... بيان هام للمستثمرين
- 10..... ملخص نشرة الإصدار التنفيذي
- 12..... نبذة عن الشركة
- 13..... أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونسب ملكيتهم في الشركة
- 14..... نبذة عن أعضاء مجلس إدارة شركة تمكين الفلسطينية للتأمين
- 16..... أسماء كبار مساهمي الشركة ونسب ملكيتهم (% ٥ فأكثر)
- 16..... أسماء أعضاء هيئة الرقابة الشرعية
- 17..... أسماء أعضاء الإدارة التنفيذية ومناصبهم الحالية
- 18..... الهيكل التنظيمي
- 19..... خدمات الشركة
- 21..... دوائر العمل
- 22..... الإعتبارات البيئية في مجال عمل الشركة
- 22..... الوضع التنافسي للشركة
- 25..... المستشار القانوني للشركة
- 25..... مدقق الحسابات القانوني للشركة وعنوانه
- 25..... مسؤول سجل المساهمين في الشركة
- 26..... مدير الإصدار
- أولاً: معلومات خاصة بالشركة المصدرة
- 27..... والأسهم المطروحة للإكتتاب الثانوي العام
- 27..... 1-1 اسم الشركة
- 27..... 2-1 مركز الشركة الرئيسي

3-1 رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بالكامل	
والقيمة الإسمية للسهم المصدر.....	27
4-1 تطور رأس مال الشركة.....	28
5-1 نوع الأسهم المصدرة والقيمة الإسمية للسهم.....	28
6-1 عدد الأسهم المطروحة للإكتتاب الثانوي العام.....	28
7-1 سعر السهم والقيمة الإجمالية.....	28
8-1 خصائص الأسهم المصدرة والمكتتب بها.....	29
9-1 قيمة وعدد وخصائص الأوراق المالية التي تصدرها الشركة	
في وقت متزامن مع هذا الإصدار.....	29
10-1 نسبة الأسهم المطروحة للإكتتاب الثانوي العام.....	29
11-1 عدد المساهمين بتاريخ 2020/05/21.....	29
12-1 مشاركة الأسهم المطروحة للإكتتاب الثانوي العام بأرباح الشركة.....	29
13-1 آلية التصرف بالأسهم غير المكتتب بها وكسور الأسهم.....	29
14-1 موافقات الجهات الرسمية على زيادة رأس المال.....	30
ثانياً: شروط وإجراءات الإكتتاب الثانوي العام.....	30
ثالثاً: تسجيل الشركة المصدرة ورؤيتها ومهمتها وقيمتها وغاياتها.....	34
1-3 تسجيل الشركة.....	34
2-3 رؤية الشركة.....	34
3-3 رسالة الشركة.....	34
4-3 أهداف الشركة.....	35
رابعاً: حقوق ومسؤوليات المساهم ونقل ملكية الأسهم.....	36
1-4 حقوق المساهم.....	36
2-4 مسؤوليات المساهم.....	37
3-4 التقارير المرسلة إلى المساهمين.....	37

38	4-4 نقل ملكية الأسهم.....
38	4-5 إدراج أسهم الشركة.....
39	خامساً: الغاية من الإصدار.....
40	سادساً: ملخص البيانات المالية للأعوام ٢٠١٨ و٢٠١٩.....
48	سابعاً: التوقعات المستقبلية لمزايا ومخاطر الإستثمار.....
50	ثامناً: مرفقات نشرة الإصدار.....

1. شهادة تسجيل الشركة المصدرة وشهادة زيادة رأس المال.
2. إقرار المستشار القانوني للشركة المصدرة بخصوص الإكتتاب الثانوي العام.
3. إقرار مدير الإصدار بخصوص الإكتتاب الثانوي العام.
4. تفويض الشركة المصدرة لمدير الإصدار بإعداد نشرة إصدار الإكتتاب الثانوي العام.
5. إقرار الشركة المصدرة بخصوص الإكتتاب الثانوي العام.
6. موافقة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية على طرح الأسهم للإكتتاب الثانوي العام.
7. موافقة الإدارة العامة لقطاع التأمين على طرح الأسهم للإكتتاب الثانوي العام.
8. إقرار المستشار المالي بخصوص الإكتتاب الثانوي العام.
9. عقد التأسيس والنظام الداخلي للشركة المصدرة.
10. البيانات المالية للشركة للأعوام 2018، 2019، 30 حزيران 2020.

قائمة المصطلحات والتعريفات

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية.	الهيئة:
قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 وتعديلاته.	القانون:
قانون الشركات رقم (12) لسنة 1964 وتعديلاته.	قانون الشركات:
بورصة فلسطين.	السوق المالي:
شركة تمكين الفلسطينية للتأمين المساهمة العامة المحدودة.	الشركة:
نشرة خطية تعتمدها الهيئة، يعرض من خلالها المصدر أوراقاً مالية للإكتتاب، وتودع النشرة لدى الهيئة، وتحتوي إفصاحاً كاملاً عن المعلومات التي تمكّن المستثمر من إتخاذ قرار الإستثمار.	نشرة الإصدار:
الشخص الإعتباري المرخص من الهيئة الذي يمارس مهام إدارة إصدارات الأوراق المالية و/ أو تسويقها نيابة عن المصدر.	مدير الإصدار:
طرح الأوراق المالية للإكتتاب العام لمساهمي الشركة عند رفع رأس المال أو بعلاوة إصدار على المساهمين المسجلين في سجلات مركز الإيداع والتحويل.	الإكتتاب الثانوي العام:
تسجيل الأوراق المالية الخاصة بالشركة في البورصة، بهدف التداول، وإجراء عمليات تسوية عقود البيع والشراء، ونقل ملكيتها من خلال مركز الإيداع والتحويل.	الإدراج:

معلومات خاصة بالأسهم المطروحة للإكتتاب الثانوي العام

نشرة إصدار أسهم

شركة تمكين الفلسطينية للتأمين المساهمة العامة المحدودة

رام الله - فلسطين

شركة تمكين الفلسطينية للتأمين المساهمة العامة المحدودة

المسجلة لدى وزارة الإقتصاد الوطني تحت الرقم: (562601476)، بتاريخ
2016/08/15.

عدد الأسهم المطروحة للإكتتاب الثانوي العام (4,000,000 سهم) أربعة ملايين سهم.

قيمتها الإسمية (4,000,000 دولار أمريكي) أربعة ملايين دولار أمريكي .

سعر الإصدار للسهم دولار أمريكي واحد مضاف إليه علاوة إصدار بقيمة (0.20 دولار

أمريكي) عشرون سنتاً لكل سهم وبقيمة إجمالية للإصدار تبلغ (4,800,000 دولار

أمريكي) أربعة ملايين وثمانمائة الف دولار أمريكي.

رقم الإيداع لدى الهيئة: 1/ت/2020

تاريخ نفاذ النشرة: 2020/08/31

بموجب قرار هيئة سوق رأس المال الفلسطينية

رقم: ه.س.ر.ف/ديوان/16485/2020 بتاريخ 2020/08/30

بيان هام للمستثمرين

للأهمية يرجى قراءته بتمعن من قبل كافة المستثمرين

إن الهدف الرئيسي من إعداد هذه النشرة، هو تقديم جميع المعلومات التي تساعد المستثمرين على إتخاذ القرار المناسب بشأن الإستثمار في الأسهم المطروحة للإكتتاب الثانوي العام.

تتحمل الشركة كامل المسؤولية فيما يتعلق بالمعلومات الواردة في هذه النشرة، وتؤكد عدم وجود معلومات أخرى يؤدي حذفها إلى جعل المعلومات مضللة. ولا تتحمل أية جهة أخرى مسؤولية عدم تضمين ملخص نشرة الإصدار أية معلومات أو بيانات ضرورية ومهمة، أو تضمينها معلومات أو بيانات غير صحيحة، أو غير دقيقة، وإنما يكون ذلك من مسؤولية الشركة المصدرة.

على كل مستثمر أن يتفحص ويدرس بعناية ودقة نشرة الإصدار هذه؛ ليقدر فيما إذا كان من المناسب أن يستثمر في هذه الأسهم، آخذاً بعين الإعتبار كل الحقائق والإعتبارات المالية المبنية في ضوء أوضاعه الخاصة.

لا يحق لأي شخص أو مستشار مالي أن يدلي بأية معلومات خلاف ما هو وارد في هذه النشرة، وإذا تم ذلك فإن هذه المعلومات يجب أن لا يعتمد عليها كونها غير موثقة من قبل الشركة المصدرة.

يقر كل شخص حصل على هذه النشرة بأنه لا يجوز الإعتماد على أي شخص آخر للتأكد من صحة ودقة المعلومات، بل يجب على الشخص الذي ينوي الإستثمار في هذه الأسهم الإعتماد على نفسه للتحقق من الملاءة المالية للشركة المصدرة.

لا تتحمل هيئة سوق رأس المال الفلسطينية أية مسؤولية لعدم تضمين نشرة الإصدار أية معلومات أو بيانات ضرورية ومهمة، أو تضمينها معلومات أو بيانات غير صحيحة أو غير دقيقة، وإنما يكون ذلك من مسؤولية الجهة التي تعدها.

ملخص نشرة الإصدار التنفيذي

اسم الشركة	شركة تمكين الفلسطينية للتأمين المساهمة العامة المحدودة.
نوع الإكتتاب	إكتتاب ثانوي عام .
رأس مال الشركة المصرح به	يبلغ رأس مال الشركة المصرح به اثنا عشر مليون دولار أمريكي/سهم (12,000,000 دولار/سهم).
رأس مال الشركة المصدر والمدفوع	يبلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل ثمانية ملايين دولار أمريكي/سهم (8,000,000 دولار/سهم).
نوع الأسهم المطروحة للإكتتاب الثانوي العام	أسهم عادية.
عدد الأسهم المطروحة للإكتتاب الثانوي العام	أربعة ملايين سهم (4,000,000 سهم).
سعر الإصدار	دولار أمريكي واحد، تمثل القيمة الإسمية للسهم الواحد، مضافاً إليها علاوة إصدار بقيمة (0.20 دولار أمريكي) عشرون سنتاً فقط لا غير.
قيمة الإصدار الإجمالية	أربعة ملايين سهم (4,000,000 سهم)، وتعاادل أربعة ملايين دولار أمريكي (4,000,000 دولار أمريكي) كقيمة إسمية للإصدار و(800,000 دولار أمريكي) ثمانمائة ألف دولار أمريكي كعلاوة إصدار، بحيث تصبح قيمة الإصدار الإجمالية (4,800,000 دولار أمريكي) أربعة ملايين وثمانمائة ألف دولار أمريكي فقط لا غير.
نوع وخصائص الأسهم المصدرة	أسهم عادية، بقيمة إسمية قدرها دولار أمريكي واحد للسهم المصدر، وعلاوة إصدار بقيمة (0.20 دولار أمريكي) عشرون سنتاً، وهي متساوية في الحقوق والإلتزامات دون أي تمييز بينها
نشاطات الشركة	تتمثل نشاطات وأعمال الشركة كما وردت في عقد التأسيس على النحو التالي: <ul style="list-style-type: none"> • تأمين المركبات. • التأمين الصحي. • تأمين السفر. • تأمين الخسائر المالية. • التأمين المنزلي الشامل. • تأمين تعطل الآلات والمكائن. • تأمين الحوادث الشخصية. • تأمين خيانة الأمانة. • تأمين أخطاء المهن الطبية. • تأمين الحريق والأخطار التابعة. • تأمين الممتلكات. • التأمين البري والبحري والجوي. • التأمين العائلي. • تأمين أخطار المقاولين. • تأمين أخطار التركيب الشامل. • تأمين نقل النقود. • تأمين المسؤوليات. • تأمين العمال من أخطار إصابات العمل.

<p>ستقوم الشركة باستغلال صافي حصيلة هذا الإصدار والبالغ (4,800,000 دولار أمريكي) أربعة ملايين وثمانمائة الف دولار أمريكي، بالإضافة إلى رأس المال المكتتب به والبالغ (8,000,000 دولار أمريكي) ثمانية ملايين دولار أمريكي في تمويل أنشطة الشركة في جميع أوجه الإستثمار المتاحة وفقاً لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة .</p> <p>ولن يتم إستغلال حصيلة مبالغ الإكتتاب التي تم الإكتتاب بها من خلال جمهور المستثمرين إلا بعد أخذ موافقة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية على نتائج الإكتتاب الثانوي العام، وكذلك موافقة الجهات الرقابية ذات العلاقة.</p>	<p>استغلال حصيلة الإصدار</p>
<p>سجلت الشركة لدى مراقب الشركات في وزارة الإقتصاد الوطني بتاريخ 2016/08/15 ، تحت الرقم (562601476) كشركة مساهمة عامة محدودة، برأس مال مصرح به قدره (8,000,000 دولار أمريكي) ثمانية ملايين دولار أمريكي، موزعة على (8,000,000 سهم) ثمانية ملايين سهم، بقيمة إسمية قدرها دولار أمريكي واحد للسهم، وحصلت الشركة على موافقة الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 2020/05/21 لزيادة رأس المال المصرح به ليصبح (12,000,000) دولار أمريكي، وحصلت الشركة بتاريخ 2020/06/08 على موافقة مراقب الشركات بزيادة رأس المال من (8,000,000) دولار أمريكي ليصبح (12,000,000) دولار أمريكي، وحصلت الشركة بتاريخ 2020/08/23 على موافقة مراقب الشركات على علاوة الإصدار بقيمة (0.20) عشرون سنتاً لكل سهم، كذلك حصلت الشركة على موافقة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية على ترخيص نشرة الاصدار بتاريخ 2020/08/30 بموجب قرار الهيئة رقم ه.س.ر.ف./ديوان/2020/16485 .</p>	<p>الموافقة على الإصدار</p>

نبذة عن الشركة

تأسست شركة تمكين الفلسطينية للتأمين بتاريخ 2016/08/15 كشركة مساهمة عامة وبرأس مال قدره (8,000,000 دولار أمريكي) ثمانية ملايين دولار أمريكي موزع على (8,000,000 سهم) ثمانية ملايين سهم. ويتوافق مع دعوة الإسلام الحنيف في تشريعاته إلى إقامة مجتمع قائم على أساس من التعاون والتكافل كأحد الأسس التي من خلالها تتحقق الحياة الكريمة للفرد، وبمبادرة من قبل مجموعة من رجال الأعمال الفلسطينيين وعدد من المؤسسات والشركات الفلسطينية، ولدت فكرة تأسيس شركة تأمين تعمل وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية على رأسها:

- مؤسسة إدارة وتنمية أموال اليتامى.
- هيئة التقاعد الفلسطينية.
- شركة المشرق للتأمين.
- شركة مدماك للمقاولات العامة.
- شركة ستيشن تريدي.
- السيد خالد رفيق النتشة.
- السيد صلاح فايز أحمد الدغمة.
- السيد يوسف "محمد كمال" إبراهيم حسونة.

وغيرهم من الشخصيات الإعتبارية والطبيعية والأعيان والفعاليات الإقتصادية والإجتماعية.

وذلك إيماناً من قبل السادة المؤسسين بضرورة وجود شركة تأمين إسلامية أخرى تعمل في السوق الفلسطيني نظراً لأهمية هذه الصناعة بإعتبارها

الأسرع نمواً وإستقراراً في جميع البلدان العربية والإسلامية إضافة إلى أنها تلبى رغبة شريحة واسعة في المجتمع الفلسطيني التي تحجم عن التأمين التقليدي لإعتبرات شرعية.

وقد باشرت الشركة أعمال التأسيس في العام 1438 هـ - 2017 م كشركة مساهمة عامة محدودة كما حصلت على إجازة مزاولة أعمال التأمين من قبل هيئة سوق رأس المال الفلسطينية في مطلع العام 2018 م لتقديم خدماتها رسمياً للجمهور، وتم الإعلان عن تأسيس الشركة من قبل مراقب الشركات في العام نفسه.

أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونسب ملكيتهم في الشركة

نسبة الملكية %	عدد الأسهم	المنصب	ممثل الشركة	عضو مجلس الإدارة
41.25%	3,300,000	رئيس مجلس الإدارة	د. ماجد عطا حلو	مؤسسة إدارة وتنمية أموال اليتامى
41.25%	3,300,000	نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد/رفيق شاكر النتشة	مؤسسة إدارة وتنمية أموال اليتامى
20.81%	1,665,000	عضو	السيد/ضرار محمد واصف زهدي خواجا طوقان	هيئة التقاعد الفلسطينية
6.96%	556,446	عضو	السيد/زهير خالد زهير العسيلي	شركة المشرق للتأمين
5%	400,000	عضو	السيد/محمد صلاح فايز الدغمة	شركة ستيشن ترييد للتجارة العامة
1%	80,000	عضو	نفسه	يوسف "محمد كمال" حسونة
0.625%	50,000	عضو	السيد/أنور أحمد البدوي	شركة مدماك للمقاولات

نبذة عن أعضاء مجلس إدارة شركة تمكين الفلستينية للتأمين

• مؤسسة إدارة وتنمية أموال اليتامى

أنشأت مؤسسة إدارة و تنمية أموال اليتامى بموجب قانون رقم (14) لسنة 2005، حيث نصت المادة الثانية من القانون على إنشاء مؤسسة عامة تسمى مؤسسة إدارة وتنمية أموال اليتامى بحيث تتمتع بالشخصية الاعتبارية والإستقلال المالي والإداري والأهلية القانونية لمباشرة جميع الأعمال والتصرفات التي تكفل لها تحقيق أغراضها بما في ذلك تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة اللازمة لسير أعمالها وممارسة نشاطها وفق أحكام القانون.

وتعنى المؤسسة بتنمية أموال الأيتام وإستثمارها في كافة وجوه الإستثمار المشروعة التي لا تتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية، و إدارة الإنفاق الشهري على الأيتام من أموالهم إلى أن يبلغ اليتيم سن الرشد، فتدفع إليهم أموالهم مع أرباحها، إضافة إلى المساهمة في تنمية المجتمع المحلي والمساهمة في خطط التنمية الإقتصادية و الإجتماعية.

ومن الجدير بالذكر أن مؤسسة إدارة وتنمية أموال اليتامى كانت من المساهمين الرئيسيين في شركة التكافل الفلستينية للتأمين لسنوات عديدة وشاركت باستمرار من خلال ممثلين لها في مجلس إدارة الشركة ولجانها التخصصية.

• هيئة التقاعد الفلستينية

تم إنشاء هيئة التقاعد الفلستينية بموجب قانون التقاعد العام رقم (7) لسنة 2005، وهي مؤسسة تتولى إدارة وتنظيم والإشراف على أنظمة التقاعد في فلسطين، وتتمتع هيئة التقاعد الفلستينية بالشخصية الاعتبارية والإستقلال المالي والإداري والأهلية القانونية لمباشرة جميع الأعمال والتصرفات التي تكفل لها تحقيق أغراضها بما في ذلك تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة اللازمة لسير أعمالها وممارسة نشاطها وفق أحكام القانون.

• شركة مدماك للمقاولات العامة

تأسست شركة مدماك للمقاولات العامة كإحدى شركات المقاولات التي عملت على المشاركة في العديد من المناقصات لبناء وإنشاء العديد من المشاريع الوطنية والسيادية ومن أبرز المشاريع التي نفذتها الشركة مشروع مجمع الوزارات ومشروع مبنى الإدارة العامة لبنك فلسطين ومشروع المواقف الكائن في المصيون-رام الله وغيرها من المشاريع الإنشائية.

• شركة ستيشن ترييد للتجارة العامة والمقاولات

شركة ستيشن ترييد للتجارة العامة شركة مملوكة لرجل الأعمال السيد صلاح فايز الدغمة وأولاده، السيد/صلاح فايز الدغمة رجل أعمال معروف و له إستثمارات كبيرة في فلسطين وخارجها، ونجح في تطوير وتنمية إستثماراته داخلياً وخارجياً مستفيداً من خبرته وعمله في مركز أبو ظبي للإستثمار ومستشاراً لرئيس جهاز أبو ظبي للإستثمار.

• شركة المشرق للتأمين.

شركة مساهمة عامة فلسطينية أُسست سنة 1993م كشركة رائدة في صناعة التأمين في فلسطين وتقوم بتقديم خدماتها التأمينية من خلال شبكة من الفروع والمكاتب والوكلاء في فلسطين.

• السيد / يوسف «محمد كمال» حسونة.

رجل أعمال فلسطيني لديه إستثمارات داخل فلسطين ، ولديه الخبرة في صناعة التأمين حيث كان مؤسساً و عضواً في مجلس إدارة شركة التكافل الفلسطينية للتأمين لمدة ثمانية سنوات.

أسماء كبار مساهمي الشركة ونسب ملكيتهم (5% فأكثر)

نسبة الملكية	عدد الأسهم	اسم المساهم
41.25%	3,300,000	مؤسسة إدارة وتنمية أموال اليتامى
20.81%	1,665,000	هيئة التقاعد الفلسطينية
6.96%	556,446	شركة المشرق للتأمين
5%	400,000	شركة ستيشن تريد للتجارة العامة

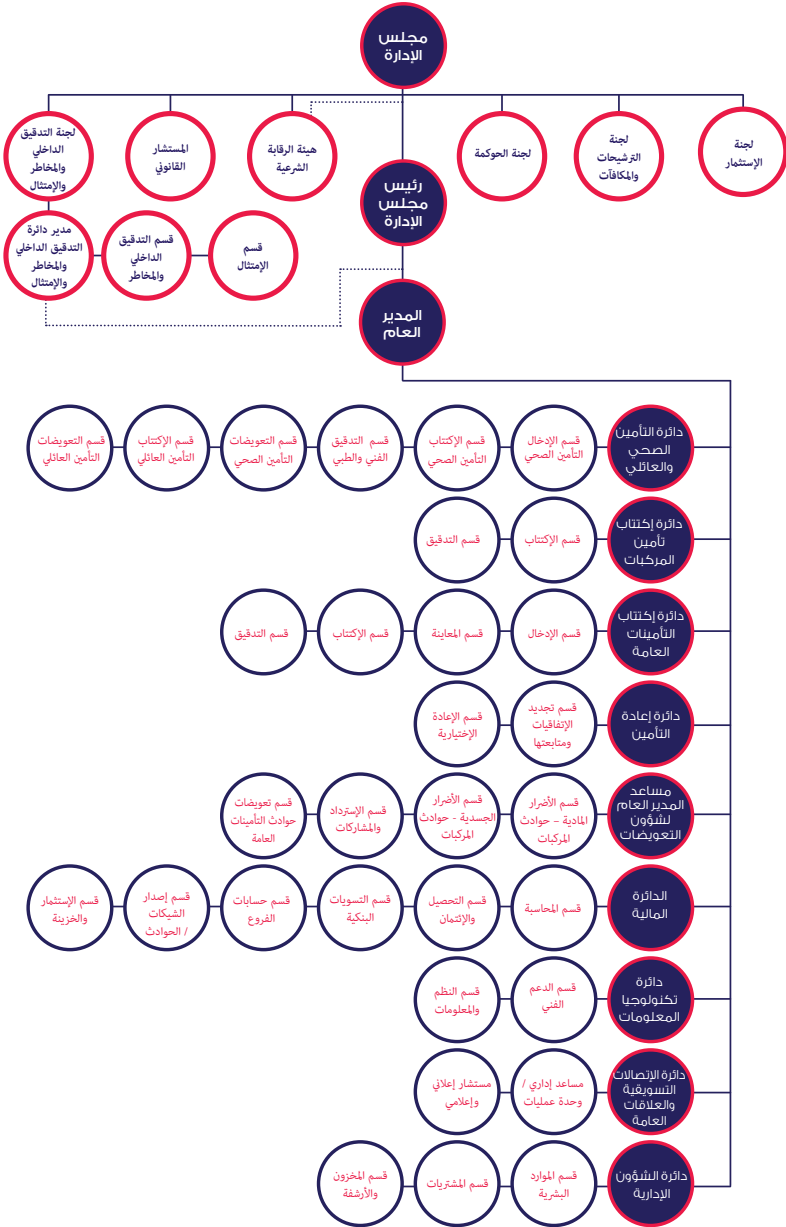
أسماء أعضاء هيئة الرقابة الشرعية

الاسم	المنصب
فضيلة أ.د. حسام الدين بن موسى عفانة	رئيس الهيئة
د. جمال أحمد زيد الكيلاني	عضواً
د. محمد طارق الجعبري	عضواً

أسماء أعضاء الإدارة التنفيذية ومناصبهم الحالية

المرجعية/الخبرة	المنصب	الاسم
حاصل على شهادة الماجستير في المالية العامة من المملكة المغربية، لديه أكثر من 20 عاماً من الخبرة المالية والمصرفية ، كما أن لديه أكثر من 12 عاماً خبرة في التأمين الإسلامي بالإضافة إلى كونه رئيس الإتحاد الفلسطيني لشركات التأمين وممثل فلسطين في الإتحاد العام العربي لشركات التأمين لدورتين 2009-2012 .	المدير العام	السيد/ محمد الريماوي
حاصل على بكالوريوس محاسبة من جامعة النجاح الوطنية بالإضافة الى 12 عاماً خبرة في قطاع التأمين و11 عاماً خبرة في حقل المحاسبة وتدقيق المحاسبات.	مساعد المدير العام لشؤون التعويضات	السيد/ أكرم بركات
حاصل على بكالوريوس علوم مالية ومصرفية من جامعة بيرزيت ولديه أكثر من 14 عاماً خبرة في قطاع التأمين التقليدي والإسلامي.	مدير دائرة التأمين الصحي والعائلي	السيد/ سيمون شحادة
حاصل على شهادة الماجستير في إدارة الأعمال وبكالوريوس هندسة حاسوب من جامعة بيرزيت ولديه أكثر من 10 أعوام خبرة في قطاع التأمين الإسلامي.	مدير دائرة تكنولوجيا المعلومات	السيد/ خلدون مفارجه
حاصل على بكالوريوس إدارة الأعمال من جامعة بيرزيت ولديه أكثر من 12 عاماً خبرة في حقل الشؤون الإدارية والموارد البشرية.	مدير دائرة الشؤون الإدارية	السيد/ علي منصور
حاصل على بكالوريوس علوم إدارية من جامعة القدس ولديه أكثر من 12 عاماً خبرة في قطاع التأمين.	مدير دائرة التأمينات العامة	السيد/ محمد عموص
حاصل على بكالوريوس علوم إدارية من جامعة القدس المفتوحة ولديه أكثر من 12 عاماً خبرة في قطاعي التأمين والمحاسبة.	رئيس قسم تأمين المركبات	السيد/ جواد علان
حاصل على بكالوريوس محاسبة من جامعة بيرزيت ولديه خبرة لأكثر من 11 سنة في الإدارة المالية وتدقيق الحسابات بالإضافة إلى أنه يحمل شهادة CPA من الولايات المتحدة الأمريكية وشهادة PCPA الفلسطينية.	المدير المالي	السيد / عنان بدر
حاصل على ماجستير في إدارة الأعمال من جامعة النجاح الوطنية ولديه أكثر من 10 أعوام خبرة في حقل التسويق في قطاعي التأمين والاتصالات.	مدير دائرة الإتصالات التسويقية والعلاقات العامة	السيد / محمود شخشير
حاصلة على بكالوريوس تكنولوجيا المعلومات من جامعة النجاح الوطنية بالإضافة الى 10 أعوام خبرة في قطاع التأمين وإعادة التأمين.	مدير دائرة إعادة التأمين	السيدة / أمل عبد الحق

الهيكل التنظيمي



خدمات الشركة

تقوم الشركة بتقديم جميع خدمات وحلول التأمين المنسجمة مع أحكام الشريعة الإسلامية الغراء والقوانين والأنظمة ذات العلاقة بصناعة التأمين في السوق الفلسطيني وهي :-

- طريقي - حلول تأمين المركبات و خدمات الطرق
- عائلي - حلول تأمينية لحماية مستقبل العائلة
- صحي - حلول الرعاية الطبية والصحية
- تأمين مسؤولية المصاعد
- تأمين خيانة الأمانة
- تأمين خسارة الأرباح و تعطل الإنتاج
- خدمات تمكين للإستجابة الفورية
- خدمات تمكين الإلكترونية
- تأمين الواجهات الزجاجية
- تأمين الأموال المنقولة (النقود)
- تأمين مسؤولية المنتجات
- تأمين أخطار المعدات والآليات
- تأمين العمال من أخطار إصابات العمل
- حلول تأمين أخطار المقاولين
- تأمين الممتلكات من أخطار الحريق والأخطار التابعة
- حلول تأمين أخطار التركيب للمشاريع
- بيتي - تأمين المنازل والمسكن
- بضاعتي - تأمين النقل البري والبحري والجوي للبضائع
- تأمين أخطاء المهن الطبية
- تأمين المسؤولية المهنية
- تأمين المسؤولية المدنية
- التأمين الشخصي - تأمين الحوادث الشخصية
- أسفاري - حلول تأمين للمسافرين

مزايا التأمين الذي تقدمه الشركة

- الإطمئنان التام إلى البعد عن المعاملات الربوية المحرمة.
- تنظيم علاقة جديدة بينها وبين معيدي التأمين ، تضمن بعدها عن الحرام في تعاملاتها المالية.
- تحقيق الهدف الرئيسي للشركة إنطلاقاً من المبدأ التعاوني الذي تقوم عليه، والمتمثل في تحقيق أكبر قدر من العدالة بين حقوق المساهمين وحقوق المشتركون (المستأمنين).
- تعيين كوادرات فنية وإدارية تتمتع بالأمانة والمصداقية والنزاهة والحرص على تقديم أفضل الخدمات التأمينية وذلك تحقيقاً لأهداف الشركة.
- تجسيد فكرة التعاون والتمكين وتحقيق مبدأ العدالة والإنصاف بين المساهمين والمستأمنين (المشتركون) من جهة ، وبين المستأمنين (المشتركون) من جهة ثانية.

ويتجلى ذلك من خلال ما يلي :-

إن الشركة تحتفظ بنوعين إثنيين من الحسابات:

- **الأول:** حساب المساهمين المتمثل برأس مال الشركة.
- **الثاني:** حساب المستأمنين (المشتركون) المتمثل في إشتراكات المستأمنين (أقساط وثائق التأمين).
- إحتفاظ الشركة بجميع الإشتراكات (الأقساط) في حساب واحد تحقيقاً لفكرة التعاون فيما بينهم وجبر أضرار ممن يتعرضون للخسارة المادية والجسدية من هذا الحساب وهذا هو التجسيد الفعلي لمفهوم التعاون والتكافل بين المشتركون (المستأمنين).
- مزية التأمين التعاوني (الإسلامي) في توزيع عوائد الشركة على المساهمين والمستأمنين (المشتركون) وبالتالي مشاركة المستأمنين في صافي الأرباح التي يحققها صندوق المشتركون (المستأمنين) في نهاية كل سنة مالية.

دوائر العمل

قامت الشركة ببناء هيكل تنظيمي يراعي ويلائم نشاط الشركة وانتشارها وأهدافها وبإبلي الإحتياجات الإدارية فيما يتعلق بنطاق الإشراف والتنسيق والتواصل بين دوائر العمل بما يحقق الأهداف والمهام المنوطة بكل دائرة على حِدا وتجسيد مبدأ الحوكمة والإدارة الرشيدة. ويشمل عدد من الدوائر ومنها :

- دائرة إكتتاب تأمين المركبات .
- دائرة إكتتاب التأمينات العامة.
- دائرة التأمين الصحي والعائلي.
- دائرة إعادة التأمين.
- دائرة الإتصالات التسويقية والعلاقات العامة.
- دائرة التعويضات.
- الدائرة المالية.
- دائرة تكنولوجيا المعلومات.
- دائرة الشؤون الإدارية.
- دائرة التدقيق الداخلي والمخاطر والإمتثال.

الإعتبارات البيئية في مجال عمل الشركة

تتبنى الشركة في سياستها الحفاظ على البيئة وتقديم الرعايات التي تسعى لنشر ثقافة الحفاظ على البيئة والمؤتمرات البيئية والمناخية منها، وتسعى الشركة للتحويل إلى بيئة غير ورقية، وهذا التحول يعد تمييزاً ودعمًا مباشراً للبيئة وبذلك تكون من المؤسسات الرائدة والتي تتبنى الحفاظ على البيئة وتضعه على رأس أولوياتها.

الوضع التنافسي للشركة

التأمين الإسلامي

تعتبر شركة تمكين للتأمين ثاني شركة في سوق فلسطين للتأمين التي تقدم خدمات وحلول التأمين الإسلامية وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية الغراء، من أصل عشرة شركات مرخصة من قبل هيئة سوق رأس المال الفلسطينية.

هذه الخاصية تميز شركة تمكين للتأمين في ظل الإقبال والطلب المتزايدين في السوق الفلسطيني على الخدمات المصرفية والتأمين الإسلامية، حيث بلغت نسبة النمو في حصة التأمين الإسلامي في فلسطين للعام 2019 مقارنة ب العام 2018 34% بحصة سوقية بلغت 22% في العام 2019 بإجمالي أقساط مكتتبه لكل من الشركتين بلغت ما يقارب 65 مليون دولار أمريكي في العام نفسه لكل من الشركتين، واستطاعت شركة تمكين للتأمين الإستحواذ على 35% من حصة التأمين الإسلامي في فلسطين في العام 2019 وهي السنة التشغيلية الأولى من عمر الشركة.

تطبيق رؤية الشركة الذكية

استجابة للمتغيرات العالمية ومتطلبات الثورة الصناعية الرابعة، تمتلك الشركة رؤية واضحة لتطبيق مفهوم الشركة الذكية التي تعتمد على تكنولوجيا

المعلومات وأفضل التقنيات في جميع المراحل التشغيلية، وتطبق هذه الرؤية تدريجياً وبما يتلاءم مع كل مرحلة من عمرها.

حيث تمكنت الشركة خلال العام 2019 من إنجاز أول نظام فلسطيني فني ومالي محوسب بالتعاون مع شركة المستقبل لأنظمة المعلومات ” FIS “، حيث تم تحويل جميع العمليات التي تقوم بها الشركة الى عمليات آلية محوسبة ضمن نظام مرن بإستخدام لغات برمجية حديثة، ويعتبر النظام محصلة للخبرات الفنية الرفيعة التي يتمتع بها فريق العمل في الشركة، بالإعتماد على تحليل العديد من الأنظمة التأمينية المستخدمة محلياً وعالمياً من خلال دراسة نقاط القوة والضعف لكل منها وإختيار أفضل الممارسات والإجراءات مع مراعاة قوانين وسياسات التأمين في فلسطين.

كما تم تهيئة النظام ليتوافق مع خطط الشركة الإستراتيجية للتحويل الرقمي وتقديم خدمات التأمين الرقمية لمشتركيها حال إقرارها وتشريعها من الجهات الرسمية والرقابية ذات العلاقة في فلسطين، لضمان تقديم خدمات رقمية تضمن لحملة الوثائق التأمينية تواصل أسهل وأسرع مع الشركة بمختلف دوائرها الفنية، من خلال عدة تقنيات، منها: بوابة المشركين الإلكترونية، وتطبيقات الهاتف الخليوي والتي سيعلن عن إطلاقها وتفصيلها خلال العام 2020، حيث تعتبر هذه الخدمات الرقمية الأولى من نوعها في قطاع التأمين الفلسطيني.

كما تستخدم الشركة أنظمة تكنولوجية إضافية مثل مركز الإتصال الموحد لضمان ضبط الجودة وسرعة الإستجابة للحوادث، ونظام إدارة علاقة العملاء CRM بالإضافة إلى تفعيل العديد من القنوات الرقمية ومواقع التواصل الإجتماعي لضمان سرعة وسهولة التواصل مع المشركين.

جميع هذه الأنظمة تساهم في رفع معدل رضا شركاء الشركة وثقتهم بها، وتعزز من المنافسة ضمن معيار جودة الخدمات المقدمة وخدمات ما بعد البيع.

سرعة الإستجابة والتعويض

تهتم الشركة بسرعة الإستجابة والتعويض باعتبارها عامل مهم في المنافسة المبنية على الجودة، حيث تتبنى الشركة مجموعة من مؤشرات الأداء التي تهدف لتحقيق غاياتها المتعلقة برضا المشتركين وتخفيض الوقت والجهد من وجهة نظر المشترك في حالة وقوع الحادث لا قدر الله منذ لحظة التبليغ عن الحادث ولغاية التعويض، لذلك فان الشركة وضعت نصب عينيها منذ اليوم الأول المصادقية وسرعة الوفاء بالالتزاماتها تجاه شركائها من المشتركين والموردين وغيرهم.

الكادر الوظيفي

تمتلك الشركة رأس مال بشري مميز حيث عمدت الشركة إلى تعيين وإستقطاب فريقها من ذوي الخبرة والكفاءة في القطاع المالي الفلسطيني وقطاع التأمين الإسلامي على وجه الخصوص، فريق يؤمن برسالة الشركة وقادر على تحقيق أهدافها ضمن المحددات والضوابط الأخلاقية والمهنية، ويحظى بثقة الجمهور الفلسطيني الكريم.

نقاط البيع

الإهتمام بالتوسع الأفقي والجغرافي وذلك إيماناً بأهمية تقديم خدمات التأمين الإسلامية لكافة شرائح المجتمع الفلسطيني والوجود في مختلف التجمعات السكانية في الضفة الغربية وقطاع غزة، حيث بلغ عدد نقاط البيع 36 نقطة بيع موزعة بين 18 فرعاً ومكتباً و18 وكيلاً مجازاً من هيئة سوق رأس المال الفلسطينية.

المؤسسون

تتميز الشركة بقوة الملاءة المالية للمؤسسين من الأفراد والمؤسسات، حيث يضم مجلس إدارة الشركة كفاءات إقتصادية وإستثمارية من الشخصيات العامة المعروفة بالكفاءة والنزاهة والخبرة المتميزة، والعديد من المؤسسات الهامة منها: مؤسسة إدارة وتنمية أموال اليتامى وهيئة التقاعد الفلسطينية وشركة المشرق للتأمين بالإضافة إلى عدد من المؤسسين الأفراد من رجال الأعمال والإقتصاد، هذه الشخصيات الإعتبارية والطبيعية التي تتمتع بالملاءة المالية المرتفعة والسمعة الأدبية والمعنوية.

المستشار القانوني للشركة

السيد / لؤي نصر عبد الحميد أبو جابر
رام الله - عمارة الشيخ - الطابق الرابع
رقم الهاتف / 02-2410506

مدقق الحسابات القانوني للشركة وعنوانه

السادة/ شركة ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)
رام الله - الماصيون - عمارة شركة المشرق للتأمين - الطابق الثاني.
هاتف: 02-2980048
فاكس : 02-2959153

مسؤول سجل المساهمين في الشركة

السيد/ عنان بدر
هاتف: 02-2944400
فاكس : 02-2944401

مدير الإصدار

السادة/ شركة العربي جروب للإستثمار م.خ.م - الذراع الإستثماري للبنك العربي / فلسطين

تأسست شركة العربي جروب للإستثمار في العام 2009، برأس مال قدره (1.5) مليون دينار أردني، وحصلت على عضوية بورصة فلسطين في بداية العام 2010. وخلال العام 2010، تمت زيادة رأسمال الشركة إلى (1.6) مليون دينار أردني، وإلى (1.7) مليون دينار أردني خلال العام 2011.

تمارس الشركة مجموعة من الأنشطة المالية المرخصة من هيئة سوق رأس المال الفلسطينية، وأهمها نشاط الوساطة لحساب الغير، وإدارة الإصدارات وأمانة الإصدارات. وقد قامت الشركة بإدارة مجموعة من الإصدارات في السوق الفلسطيني، كان أهمها: مدير إصدار إقليمي للإكتتاب الثانوي العام لشركة موبايل الوطنية الفلسطينية للاتصالات، ومدير إصدار للإكتتاب الثانوي العام للشركة العالمية المتحدة للتأمين خلال العام 2010، وإدارة الإكتتاب الثانوي العام لشركة البنك الإسلامي العربي خلال العام 2011، 2013 والعام 2017، وإدارة الإكتتاب الثانوي العام لشركة بيت جالا لصناعة الأدوية خلال العام 2012، وإدارة الإكتتاب الثانوي العام لشركة بنك الإستثمار الفلسطيني خلال العام 2013، وإدارة الإكتتاب الثانوي العام لشركة مصرف الصفا خلال العام 2016، كما تم إنتخاب الشركة كأمين إصدار لسندات قرض شركة فلسطين للتنمية والإستثمار للمرة الثانية وإدارة الإكتتاب الثانوي العام لشركة سند للموارد الإنشائية خلال العام 2017

يقع مقر الشركة الرئيسي في مدينة رام الله - البلدة القديمة - عمارة الحرجة، وللشركة مكتب تمثيل في مدينة نابلس- البنك العربي - فرع الدوار.

نشرة إصدار أسهم

أولاً: معلومات خاصة بالشركة المصدرة والأسهم المطروحة للإكتتاب الثانوي العام

1-1 اسم الشركة

شركة تمكين الفلسطينية للتأمين المساهمة العامة المحدودة.

2-1 مركز الشركة الرئيسي

يقع مركز الشركة الرئيسي رام الله - شارع فؤاد نصار - الماصيون.

هاتف: 02-2944400

فاكس: 02-2944401

البريد الإلكتروني: info@tamkeen-ins.ps

الموقع الإلكتروني: www.tamkeen-ins.ps

3-1 رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بالكامل والقيمة الإسمية للسهم المصدر

يبلغ رأس مال الشركة المصرح به (12,000,000 دولار أمريكي) اثنا عشر مليون دولار أمريكي، مقسم إلى (12,000,000 سهم) اثنا عشر مليون سهم بقيمة إسمية دولار أمريكي واحد للسهم المصدر. وسيتم طرح ما مجموعه (4,000,000 سهم) أربعة ملايين سهم للإكتتاب الثانوي العام، بقيمة إسمية مقدارها دولار أمريكي واحد وعلاوة إصدار 20 سنتاً لكل سهم من الأسهم المطروحة للإكتتاب الثانوي العام.

4-1 تطور رأس مال الشركة

فيما يلي كشف يبين تطور رأس مال الشركة منذ تأسيسها حتى تاريخ 2020/06/08:-

التاريخ	رأس المال المصرح به	رأس المال المدفوع
2016/08/15	8,000,000 دولار أمريكي	6,160,000 دولار أمريكي
2018/04/08	8,000,000 دولار أمريكي	8,000,000 دولار أمريكي
2020/06/08	12,000,000 دولار أمريكي	8,000,000 دولار أمريكي

5-1 نوع الأسهم المصدرة والقيمة الإسمية للسهم

الأسهم المصدرة من قبل الشركة هي أسهم عادية متساوية في الحقوق والإلتزامات بقيمة إسمية قدرها دولار أمريكي واحد مضاف إليه علاوة إصدار بقيمة (0.20 دولار أمريكي) عشرون سنتاً لكل سهم .

6-1 عدد الأسهم المطروحة للإكتتاب الثانوي العام

يبلغ عدد الأسهم المطروحة للإكتتاب الثانوي العام بموجب نشرة الإصدار (4,000,000 سهم) أربعة ملايين سهم.

7-1 سعر السهم والقيمة الإجمالية

سيتم طرح الأسهم للإكتتاب الثانوي العام، بقيمة إسمية قدرها دولار أمريكي واحد للسهم المصدر، وعلاوة إصدار بقيمة (0.20 دولار أمريكي) عشرون سنتاً وتسدد قيمة السهم الإجمالية بنسبة (100%) عند الإكتتاب، والقيمة الإجمالية للأسهم المطروحة أربعة ملايين سهم (4,000,000 سهم)، وتعادل أربعة ملايين دولار أمريكي (4,000,000 دولار أمريكي) كقيمة إسمية للإصدار و(800,000 دولار أمريكي) ثمانمائة الف دولار أمريكي كعلاوة إصدار، بحيث تصبح قيمة الإصدار الإجمالية (4,800,000 دولار أمريكي) أربعة ملايين وثمانمائة الف دولار أمريكي فقط لا غير.

8-1 خصائص الأسهم المصدرة والمكتتب بها

جميع أسهم الشركة بما فيها الأسهم المكتتب بها والأسهم المصدرة بموجب هذه النشرة هي أسهم عادية متساوية في الحقوق والإلتزامات.

9-1 قيمة وعدد وخصائص الأوراق المالية التي ستصدرها الشركة في وقت متزامن مع هذا الإصدار

لن تصدر الشركة أية أوراق مالية في وقت متزامن مع هذا الإصدار.

10-1 نسبة الأسهم المطروحة للإكتتاب الثانوي العام

تمثل نسبة الأسهم المطروحة للإكتتاب الثانوي العام من رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع قبل زيادة رأس المال نسبة (50%).

11-1 عدد المساهمين بتاريخ 2020/05/21

بلغ عدد مساهمي شركة تمكين الفلسطينية للتأمين المساهمة العامة المحدودة كما بتاريخ إجتماع الهيئة العامة المنعقدة بتاريخ 2020/05/21 ما مجموعه (288) مساهم .

12-1 مشاركة الأسهم المطروحة للإكتتاب الثانوي العام بأرباح الشركة

ستشارك الأسهم المطروحة للإكتتاب الثانوي العام بالأرباح وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم (12) لسنة 1964 .

13-1 آلية التصرف بالأسهم غير المكتتب بها وكسور الأسهم

في حال عدم تحقق إكمال الإكتتاب الثانوي العام بشراء كامل الأسهم المطروحة والبالغ عددها (4,000,000) سهم، فإنه يتم تفويض مجلس الإدارة بالعمل على إيجاد آلية لتغطية الأسهم غير المكتتب بها بما لا يتعارض مع الأنظمة والتعليمات المعمول بها وبعد أخذ موافقة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية.

14-1 موافقات الجهات الرسمية على زيادة رأس المال

- قررت الهيئة العامة غير العادية للشركة في إجتماعها المنعقد بتاريخ 2020/05/21 على زيادة رأس المال المصرح به ليصبح (12,000,000) دولار أمريكي .
- حصلت الشركة على موافقة مراقب الشركات في وزارة الإقتصاد الوطني الفلسطيني بزيادة رأس المال من (8,000,000) دولار أمريكي ليصبح (12,000,000) دولار أمريكي بتاريخ 2020/06/08، كذلك حصلت الشركة بتاريخ 2020/08/23 على موافقة مراقب الشركات على علاوة الإصدار بقيمة (0.20) عشرون سنتاً لكل سهم.
- حصلت الشركة بتاريخ 2020/6/1 على موافقة الإدارة العامة للتأمين بهيئة سوق رأس المال الفلسطينية- على زيادة رأس المال كما حصلت الشركة على موافقة الإدارة العامة للأوراق المالية - هيئة سوق رأس المال الفلسطينية على طرح ما مجموعه (4,000,000) سهم للإكتتاب الثانوي العام على مساهمي الشركة المسجلين في سجلات المساهمين بتاريخ 2020/05/21 كل بنسبة مساهمته برأس المال بموجب كتاب الهيئة رقم: ه.س.ر.ف/ديوان/2020/16485 بتاريخ 2020/08/30.

ثانياً: شروط وإجراءات الإكتتاب الثانوي العام

- يتم طرح الأسهم للإكتتاب الثانوي العام عن طريق نشر إعلان دعوة الى طرح أسهم للإكتتاب الثانوي العام، وإن عناصر هذا الطرح لا تكتمل إلا بنشرة الإصدار التي يتوجب على كل مستثمر مطالعتها وتفهمها بعمق وعلى ضوءها يتم طلب الإكتتاب وفقاً لعقد التأسيس والنظام الداخلي والنماذج المعدة لذلك.
- يعبأ نموذج طلب الإكتتاب كاملاً مع كتابة اسم المكتتب الرباعي مرفقاً به وثائق إثبات الشخصية ويسلم نسبة (100%) من قيمة الأسهم المكتتب بها الى البنك الذي تم الإكتتاب بواسطته.

- يحتفظ المكتتب بإيصال الدفع بعد ختمه من البنك الذي تم الإكتتاب بواسطته وذلك لحين إستكمال إجراءات تسجيل إكتتابه بأسهم الشركة.
- إن الإكتتاب بأسهم الشركة يعني إقرار وموافقة المكتتب بالنظام الداخلي للشركة وعقد تأسيسها.
- عدد الأسهم المطروحة للإكتتاب الثانوي العام أربعة ملايين سهم (4,000,000 سهم) ، وتعادل أربعة ملايين دولار أمريكي (4,000,000 دولار أمريكي) كقيمة إسمية للإصدار و(800,000 دولار أمريكي) ثمانمائة الف دولار أمريكي علاوة إصدار، بحيث تصبح قيمة الإصدار الإجمالية (4,800,000 دولار أمريكي) أربعة ملايين وثمانمائة الف دولار أمريكي فقط لا غير.
- سعر الإصدار للسهم دولار أمريكي واحد مضاف إليه علاوة إصدار بقيمة (0.20 دولار أمريكي) عشرون سنتاً أمريكياً.
- تسديد قيمة السهم: يتم تسديد قيمة السهم المكتتب به بنسبة (100%) من قيمته الإجمالية عند الإكتتاب.
- يتم الإكتتاب وفقاً لتعليمات الإصدار ويتم الإعلان عن ذلك في الصحف المحلية ويحق للمكتتب الحصول على نسخة من عقد التأسيس والنظام الداخلي ونشرة الإصدار.
- يكون الإكتتاب حسب نسبة كل مساهم من رأس مال الشركة كما هو في يوم إجتماع الهيئة العامة المنعقد بتاريخ 2020/05/21 وتسدد نسبة (100%) من قيمة الأسهم الإجمالية المكتتب بها كاملة عند الإكتتاب ويجوز دفع هذه القيمة إما نقداً أو بواسطة حوالة بنكية على أن تكون الحوالة البنكية بتاريخ حق لا يتجاوز تاريخ إنتهاء فترة الإكتتاب، وذلك لحساب شركة تمكين الفلسطينية للتأمين المساهمة العامة المحدودة. ولا يجوز الإكتتاب بأكثر من النسبة المحددة.
- تقوم الشركة بإعداد كشوف بأسماء المكتتبيين بالأسهم التي يمتلكها كل مساهمي الشركة كما يتم تزويد هيئة سوق رأس المال ومراقب الشركات بهذه الكشوف حال الإنتهاء من عملية الإكتتاب الثانوي العام.

- إذا قام المكتتب بالإكتتاب بأكثر من طلب واحد بنفس الاسم فسيتم معاملتها كطلب واحد، شريطة أن لا يتعدى إجمالي الأسهم المكتتب بها مجتمعة عن الحد الأعلى المسموح به للإكتتاب ويستثنى من ذلك أي موافقات تصدر لاحقة عن هيئة سوق رأس المال الفلسطينية تتعلق بإستكمال تسديد رأس المال المكتتب.
- لا يجوز لأكثر من شخص واحد الاشتراك في الطلب الواحد للإكتتاب في تلك الأسهم، ويحظر الإكتتاب الوهمي بأسماء وهمية وذلك تحت طائلة المسؤولية في أي من الحالات المنصوص عليها في هذه الفقرة.
- يقوم طالب الإكتتاب بالتوقيع على طلب الإكتتاب الذي يحتوي على إقراره باستلام عقد التأسيس والنظام الداخلي للشركة والنشرة المعدة وفق القانون والأصول وإطلاعها على كافة محتوياته ودراساتها بعناية وفهم مضمونها وموافقتها عليها.
- يلتزم المصدر بإعادة الأموال الفائضة نتيجة رفض طلبات الإكتتاب المخالفة للشروط الواردة في النشرة إلى مستحقيها خلال فترة لا تتجاوز (30) يوماً ثلاثون يوماً من تاريخ إنتهاء إجراءات الإكتتاب، وفي حالة التجاوز يتم دفع عائد على المبلغ خلال فترة التأخير.

مكان الإكتتاب الثانوي العام ومدته

- أ. يتم الإكتتاب بأسهم الشركة المصدرة لدى البنوك التالية:
- البنك الإسلامي الفلسطيني من خلال كافة الفروع المنتشرة
 - البنك الإسلامي العربي من خلال كافة الفروع المنتشرة
 - مصرف الصفا من خلال كافة الفروع المنتشرة
- ب. مدة الإكتتاب الثانوي العام: يبدأ الإكتتاب الثانوي العام من صباح يوم الإثنين الموافق 2020/11/9 وينتهي مساء يوم الأحد الموافق 2020/11/29، ويحق للشركة تمديد فترة الإكتتاب الثانوي العام وبعد أخذ موافقة هيئة سوق رأس المال ومراقب الشركات في حال عدم تغطية الأسهم المصدرة.

قبول أو رفض طلب الإكتتاب الثانوي العام

سيتم قبول طلب الإكتتاب الثانوي العام إذا كان مستوفياً بشكل كامل للشروط المبينة في هذه النشرة، وتم تقديمه خلال مدة الإكتتاب الثانوي العام، وسيتم رفض أي طلب إكتتاب غير مستوفٍ للشروط القانونية أو المعلومات أو البيانات الواردة فيه أو المستندات المطلوب إرفاقها مع طلب الإكتتاب الثانوي العام.

ماهية الإجراءات المتبعة في حال عدم كفاية الطلب على الإكتتاب بالأسهم المطروحة

إذا لم يتم الإكتتاب بكامل الأسهم المطروحة بعد إنقضاء المدة القانونية، يتم الرجوع إلى أحكام قانون الشركات، وإعلام الهيئة بذلك لإتخاذ ما يلزم من إجراءات لإستكمال زيادة رأس المال، وأن يتم الرجوع لأحكام قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 وتعليمات الإصدار رقم (5) لسنة 2008.

آلية الحصول على نشرة إصدار الأسهم ومتطلبات تعبئة طلب الإكتتاب الثانوي العام

يتم الحصول على نشرة الإصدار وعقد التأسيس والنظام الداخلي للشركة والمتطلبات المتعلقة بطلب الإكتتاب الثانوي العام من بنوك الإكتتاب والفروع المعتمدة لتعبئة طلبات الإكتتاب. وعلى المكتتب تعبئة طلب الإكتتاب بدقة وعناية، وتوقيعه أمام موظف البنك المختص.

نسبة الأسهم المطروحة للإكتتاب الثانوي العام:

تمثل نسبة الأسهم المطروحة للإكتتاب الثانوي العام من رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع قبل زيادة رأس المال نسبة (50%).

ثالثاً: تسجيل الشركة المصدرة ورؤيتها ومهمتها وقيمتها وغاياتها

1-3 تسجيل الشركة

تم تسجيل الشركة لدى دائرة تسجيل الشركات في وزارة الإقتصاد الوطني كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ 2016/08/15، تحت الرقم (562601476)، برأس مال مصرح به قدره (8,000,000 دولار أمريكي) ثمانية ملايين دولار أمريكي. بتاريخ 2020/5/21 أقرت الهيئة العامة غير العادية للشركة برفع رأس المال ليصبح (12,000,000 دولار أمريكي) إثنا عشر مليون دولار أمريكي، كما حصلت على إجازة مزاولة أعمال التأمين من قبل هيئة سوق رأس المال الفلسطينية في مطلع العام 2018 لتقديم خدماتها رسمياً للجمهور، وتم الإعلان عن تأسيس الشركة من قبل مراقب الشركات في العام نفسه.

2-3 رؤية الشركة

إستلهاً قيم الإسلام الحنيف في تمكين المجتمع الفلسطيني وتوفير مظلة حماية تأمينية تحافظ على الثروة القومية الفلسطينية في قالب من الحداثة والإبتكار وتطوير وسائل التكنولوجيا الحديثة تحقيقاً لهذه الرؤية .

3-3 رسالة الشركة

توفير جميع الحلول التأمينية التي تنسجم مع أحكام الشريعة الإسلامية الغراء، من خلال تقديم باقية من الحلول و البرامج التأمينية الجديدة التي تلبي رغبة السوق الفلسطيني وتشبع حاجات ومتطلبات ذوي الدخل المحدود من أفراد ومجموعات بعيداً عن النمط التقليدي للخدمات التأمينية المطروحة في السوق، وتكريس فلسفة التأمين الإسلامي في فلسطين من خلال زيادة الوعي التأميني لدى المواطن الفلسطيني بالتأمين الإسلامي.

4-3 أهداف الشركة

تهدف شركة تمكين الفلسطينية للتأمين لتحقيق مجموعة من الأهداف في إطار منظومة أخلاقية ومهنية تحكم علاقاتها الداخلية وعلاقتها مع الجمهور والمؤسسات الرسمية الرقابية والإشرافية:-

- تبني قيم وأحكام الشريعة الإسلامية الغراء كهوية مؤسسية تحكم جميع أعمالها وتعاملاتها مع الالتزام بتطبيق آليات مفهوم التأمين الإسلامي والمعايير الدولية ذات العلاقة.
- خدمة القطاعات المجتمعية غير الناشطة (المهمشة) في مجال التأمين وذلك من خلال برامج وحلول تأمينية خاصة تلبي مختلف الإحتياجات التأمينية لذوي الدخل المحدود.
- تحقيق أعلى مستويات الجودة في خدمة الجمهور بدءاً من فهم إحتياجاته، وطرح الحلول التأمينية المناسبة إيماناً منا بعلاقة الشراكة مع المشتركين "حملة الوثائق التأمينية".
- المصادقية والالتزام وسرعة الإستجابة لحاجات المشتركين وجبر الضرر وسرعة التعويض ونسج علاقة تكاملية عمادها التواصل الدائم والمستمر مع جمهور المشتركين.
- تطوير التكنولوجيا ووسائل التواصل الحديثة لتقديم خدمات ذكية تحقق للمشاركين سرعة وسهولة الحصول على هذه الخدمات.
- الإلتزام بقواعد الحوكمة والشفافية والإدارة الفضلى في كافة عمليات الشركة.
- إستقطاب وتنمية كوادر إدارية وفنية تؤمن برسالة الشركة وقادرة على تحقيق أهدافها ضمن المحددات والضوابط الأخلاقية والمهنية.
- تحقيق عوائد مالية مجزية لحملة الأسهم. وإذا حصل فائض في صندوق حملة وثائق التأمين، بعد التعويضات والمصروفات، فإن هذا الفائض من

حق حملة وثائق التأمين. لأن الهدف من التأمين الإسلامي هو الإشتراك في تحمل المخاطر التي قد يتعرض لها أي مشترك في صندوق حملة الوثائق، وتعويض الأضرار التي قد تصيب أيًا منهم إذا تحقق الخطر المعين.

- تحقيق مستويات مرتفعة في الإحتياطيات والمخصصات الفنية والحسابية وهامش الملاءة المالية، وذلك وفقاً للأصول المحاسبية والمالية المعيارية المتفق عليها دولياً، وقانون التأمين الفلسطيني رقم (20) لسنة 2005 والتشريعات الثانوية الصادرة بمقتضاه وتعليمات هيئة سوق رأس المال الفلسطينية ذات العلاقة.

رابعاً: حقوق ومسؤوليات المساهم ونقل ملكية الأسهم

1-4 حقوق المساهم

أ) المشاركة في الأرباح المتحققة للشركة بعد موافقة الهيئة العامة عليها، ويشترك المساهمون في أرباح الشركة وخسائرها ونتائج تصفيتها بنسبة مساهمتهم في الشركة.

ب) حضور إجتماع الهيئة العامة العادية وغير العادية للشركة، لبحث وإقرار جدول الأعمال المقررين حسب أحكام قانون الشركات وهي كالتالي:

• الهيئة العامة العادية:-

- 1- سماع تقرير مجلس إدارة الشركة.
- 2- سماع تقرير مدقق الحسابات عن أحوالها وحساباتها وميزانيتها.
- 3- مناقشة حسابات الشركة وميزانيتها والمصادقة عليها.
- 4- إنتخاب أعضاء مجلس إدارة الشركة ومدقق الحسابات للسنة المالية للشركة.

- 5- تحديد الأرباح التي يجب توزيعها بناء على إقتراح مجلس الإدارة.
- 6- البحث في إقتراحات الإستدانة والرهن، أو إعطاء الكفالات، حسبما يقتضي نظامها الداخلي، وإتخاذ القرارات بذلك.

• الهيئة العامة غير العادية:-

- 1- تعديل عقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي.
- 2- إندماج الشركة في شركة أو مؤسسة أخرى.
- 3- فسخ الشركة وتصفيتها.
- 4- إقالة رئيس مجلس الإدارة أو أحد أعضاءه.
- 5- زيادة رأس مال الشركة المصرح به أو تخفيض رأس المال.

2-4 مسؤوليات المساهم

مسؤولية المساهم محدودة بعدد الأسهم التي يمتلكها في رأس مال الشركة.

3-4 التقارير المرسلّة إلى المساهمين

يترتب على مجلس إدارة الشركة أن يعد خلال مدة لا تزيد على ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية للشركة الحسابات والبيانات المالية وفقاً لمعايير المحاسبة والتدقيق الدولية والقوانين ذات العلاقة، وعرض البيانات أو أي بيانات يطلبها القانون وذلك لعرضها على الهيئة العامة:-

- الميزانية السنوية العامة للشركة، وبيان الأرباح والخسائر، وبيان التدفقات النقدية، والإيضاحات المتعلقة بها مقارنةً مع السنة المالية السابقة، مصدقة جميعها من مدقق حسابات الشركة الخارجي.
- التقرير السنوي لمجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال السنة الماضية، وتوقعاتها المستقبلية للسنة القادمة.

- مجموع المكافآت التي حصل عليها موظفو الإدارة العليا سواء بصورة مباشرة، كالرواتب والأتعاب، أم غير مباشرة.
- تقرير هيئة الرقابة الشرعية عن أعمال الشركة خلال السنة الماضية.

4-4 نقل ملكية الأسهم

بعد الانتهاء من إجراءات الإكتتاب الثانوي العام، وتسجيل الأوراق المالية المصدرة لدى الهيئة، ستقوم الشركة وبالتنسيق مع هيئة سوق رأس المال بتقديم طلب إدراج أسهمها في البورصة، وإيداع سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع والتحويل، باعتباره الجهة الوحيدة التي يتم من خلالها نقل ملكية الأسهم بعد إدراجها في البورصة. ويشترط مركز الإيداع والتحويل تزويده ببيانات محددة يتم تدوينها في طلب الإكتتاب، وذلك لغايات إيداع الورقة المالية، ليتمكن المساهم من نقل ملكية أسهمه لدى المركز.

يحظر التصرف في الأسهم التأسيسية في الشركة (الأسهم التي أكتتب بها المؤسسون) قبل مرور سنتين على الأقل على منح الشركة إذن الشروع بالعمل ويعتبر باطلاً أي تصرف يخالف احكام هذه الفقرة ويستثنى من هذا الحظر انتقال الأسهم التأسيسية للورثة بسبب وفاة الشريك المؤسس وكذلك إنتقالها من مؤسس في الشركة إلى مؤسس آخر فيها. ويجب وضع إشارة حظر التصرف في الأسهم التأسيسية وفق أحكام هذه الفقرة على ظهر شهادة ملكية الأسهم وفي سجل المساهمين وبما يتناسب مع تعليمات الجهات الرقابية.

5-4 إدراج أسهم الشركة

أ) ستقوم الشركة بتقديم طلب إدراج أسهمها في بورصة فلسطين بتاريخ 2020/12/24.

ب) يكون السهم قابلاً للتداول في بورصة فلسطين وفقاً لأحكام قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه، ومن ذلك

تعليمات وأنظمة البورصة، بحيث يكون التداول من خلال الوسطاء الماليين المرخصين من قبل الهيئة والمعتمدين من قبل البورصة.

ج) يحق لكل من إنتقلت إليه ملكية سهم بسبب وفاة مالكه أو إفلاسه الحصول على الحصص نفسها في الأرباح وغيرها من الفوائد والحقوق.

د) تنتقل الأسهم بالميراث، وتسجل وفقاً لقواعد تسجيل بيع الأسهم، وذلك بموجب طلب يقدمه الورثة أو وكلاؤهم أو أوصياؤهم إلى مركز الإيداع، وتقسم الأسهم بين الورثة وفقاً للأحكام الشرعية والنصوص القانونية المعمول بها في هذا الخصوص.

خامساً: الغاية من الإصدار

- ستقوم الشركة باستغلال صافي حصيلة هذا الإصدار والبالغ (4,800,000 دولار أمريكي) أربعة ملايين و ثمانمائة ألف دولار أمريكي، بالإضافة إلى رأس المال المكتتب به والبالغ (8,000,000 دولار أمريكي) ثمانية مليون دولار أمريكي، لتمويل نشاطاتها الإستثمارية في جميع أوجه الإستثمار المتاحة وفقاً لعقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي.
- لن يتم استغلال حصيلة مبالغ الإكتتاب التي تم الإكتتاب بها من خلال جمهور المستثمرين إلا بعد أخذ موافقة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية على نتائج الإكتتاب الثانوي العام، وكذلك موافقة الجهات الرقابية ذات العلاقة.
- لن يكون هناك نقص في حصيلة مبالغ الإكتتاب، بإعتبار أنه سيتم تطبيق أحكام قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 وتعليمات الإصدار رقم (5) لسنة 2008.

سادساً: ملخص البيانات المالية

للأعوام 2018 و2019

يتم إعداد البيانات المالية وتدقيقها من قبل شركة ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) وذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية والمعايير الصادرة عن هيئة المحاسبة و المراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI) وتفسيراتها في إعداد التقارير المالية إضافة إلى القوانين والأنظمة والتعليمات المعمول بها الصادرة عن هيئة سوق رأس المال الفلسطينية وسلطة النقد الفلسطينية.

قائمة المركز المالي

شركة تمكين الفلسطينية للتأمين

2018	2019	
دولار	دولار	
		الموجودات
		موجودات غير متداولة
1,829,090	2,145,035	ممتلكات ومعدات، بالصافي
0	3,304,916	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
500,000	500,000	ودائع إلزامية
0	117,931	موجودات ضريبية مؤجلة
22,743	203,140	شيكات برسوم التحصيل تستحق بعد سنة
2,351,833	6,271,022	مجموع موجودات غير متداولة
		الموجودات المتداولة
2,196,882	4,285,652	ذمم مدينة بالصافي
383,259	787,903	موجودات عقود إعادة التأمين الإسلامي
0	173,590	ذمم شركات التأمين وإعادة التأمين الإسلامي المدينة
570,417	452,189	أرصدة مدينة أخرى
2,890,463	9,672,722	شيكات برسوم التحصيل تستحق خلال سنة
3,000,000	2,370,000	ودائع لدى البنوك
857,128	791,398	نقد وما في حكمه
9,898,149	18,533,454	مجموع الموجودات المتداولة
12,249,982	24,804,476	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
8,000,000	8,000,000	رأس المال
(1,279,647)	(416,915)	(الخصائر) المدورة
0	15,709	إحتياطي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
6,720,353	7,598,794	مجموع حقوق الملكية
		صندوق حاملي الوثائق

2018	2019	
دولار	دولار	
(572,495)	(3,527,153)	(عجز) صندوق حاملي الوثائق
572,495	3,527,153	قرض حسن من المساهمين
		المطلوبات الغير متداولة
214,106	571,698	مخصص انتفاعات الموظفين
214,106	571,698	مجموع المطلوبات الغير متداولة
		المطلوبات المتداولة
72,451	229,163	ذمم دائنة
179,417	899,507	ذمم شركات التأمين وإعادة التأمين الإسلامي الدائنة
69,965	720,965	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
273,658	769,831	شيكات آجلة الدفع
4,720,032	14,014,518	مطلوبات عقود التأمين الإسلامي
5,315,523	16,633,984	مجموع المطلوبات المتداولة
5,529,629	17,205,682	مجموع المطلوبات
12,249,982	24,804,476	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

قائمة الدخل

شركة تمكين الفلسطينية للتأمين

لشهور العشرة المنتهية في 31 كانون الأول 2018 دولار	للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019 دولار	
7,742,951	23,581,589	إجمالي الأقساط المكتتبة
(4,166,991)	(5,156,022)	التغير في مخصص أقساط غير مكتسبة
3,575,960	18,425,567	إيرادات أقساط مكتسبة
(555,975)	(1,557,518)	أقساط معيدي التأمين الإسلامي
370,767	276,400	التغير في مخصص أقساط غير مكتسبة
(185,208)	(1,281,118)	صافي أقساط معيدي التأمين الإسلامي
3,390,752	17,144,449	صافي أقساط التأمين الإسلامي المكتسبة
51,052	149,933	إجمالي عمولات إعادة التأمين الإسلامي المكتسبة
(190,778)	(1,247,460)	يطرح: العمولات المدفوعة
3,251,026	16,046,922	صافي أقساط التأمين الإسلامي المكتسبة بعد العمولات
المطالبات المتكبدة		
(1,258,077)	(10,821,846)	اجمالي المطالبات المتكبدة
14,406	248,571	حصة معيدي التأمين الإسلامي
(82,731)	(174,749)	مخصص مطالبات غير مبلغ عنها
(1,326,402)	(10,748,024)	صافي المطالبات المتكبدة
1,924,624	5,298,898	أرباح أعمال التأمين الإسلامي التشغيلية
(2,497,119)	(8,253,556)	أتعاب وكالة
(572,495)	(2,954,658)	صافي (خسارة) أعمال التأمين الإسلامي التشغيلية
عائدات الى المساهمين		
2,497,119	8,253,556	أتعاب وكالة من حاملي الوثائق
129,452	119,680	عائدات أرباح الودائع- المساهمين
(2,574,463)	(4,611,615)	مصاريف إدارية وعمومية
(45,634)	(54,366)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(177,260)	506,439	أرباح (خسائر) تقييم فروقات عملة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019 دولار	للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018 دولار	
(2,954,658)	(572,495)	قرض لمخصص صندوق حاملي الوثائق
1,937	140	إيرادات أخرى
1,260,973	(743,141)	صافي الأرباح (الخسائر) قبل الضريبة
117,931	0	إنتفاعات ضريبة مؤجلة
(516,172)	0	ضريبة القيمة المضافة وضريبة الدخل على الأرباح
862,732	(743,141)	صافي الأرباح (الخسائر) بعد الضريبة
15,709	0	بنود الدخل الشامل الآخر
878,441	(743,141)	إجمالي الدخل (الخسارة) الشامل الآخر للسنة/ للفترة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية شركة تمكين الفلسطينية للتأمين

المجموع	خسائر مدورة	احتياطي التغير في القيمة العادلة	رأس المال المدفوع	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
6,720,353	(1,279,647)	0	8,000,000	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2018
862,732	862,732	0	0	صافي أرباح السنة
15,709	0	15,709	0	التغير في القيمة العادلة
878,441	862,732	15,709	0	إجمالي الدخل الشامل الآخر للسنة
7,598,794	(416,915)	15,709	8,000,000	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2019
5,623,494	(536,506)	0	6,160,000	الرصيد كما في 28 شباط 2018
(743,141)	(743,141)	0	0	صافي (خسائر) الفترة
(743,141)	(743,141)	0	0	إجمالي الدخل الشامل الآخر للسنة
1,840,000	0	0	1,840,000	زيادة رأس المال المدفوع
6,720,353	(1,279,647)	0	8,000,000	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2018

قائمة التدفقات النقدية

شركة تمكين الفلسطينية للتأمين

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018 دولار	للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019 دولار	
		التدفق النقدي من عمليات التشغيل
(743,141)	1,260,973	صافي أرباح السنة قبل الضريبة تعديلات
(383,259)	(404,644)	(الزيادة) في موجودات عقود إعادة التأمين الإسلامي
4,720,032	9,294,486	الزيادة في مطلوبات عقود التأمين الإسلامي
45,634	54,366	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(140)	0	(أرباح) بيع ممتلكات ومعدات
105,029	261,200	إستهلاكات ممتلكات ومعدات
165,605	282,410	مخصص إلتفاعات الموظفين
3,909,760	10,748,791	التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية قبل التغير في الموجودات والمطلوبات
(2,242,516)	(2,143,136)	(الزيادة) في الذمم المدينة
0	(173,590)	(الزيادة) في ذمم شركات التأمين وإعادة التأمين مدينة
(352,544)	118,228	(الزيادة) النقص في ذمم مدينة أخرى
(2,913,206)	(6,962,656)	(الزيادة) في شيكات برسم التحصيل
(58,178)	156,712	الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة
34,988	83,098	الزيادة في صندوق توفير الموظفين- مساهمه الموظفين
179,417	720,090	الزيادة في ذمم شركات التأمين وإعادة التأمين الإسلامي
57,883	163,628	الزيادة في مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
(197,494)	0	(النقص) في دفعات على حساب رأس المال
(1,581,890)	2,711,165	التدفق النقدي الناتج من (المستخدم في) العمليات التشغيلية قبل إلتفاعات الموظفين والضرائب المدفوعة
(974)	(7,916)	إلتفاعات موظفين مدفوعة
0	(28,800)	ضرائب مدفوعة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019 دولار	للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018 دولار	
2,674,449	(1,582,864)	صافي التدفق النقدي الناتج من (المستخدم في) العمليات التشغيلية
		التدفق النقدي من عمليات الإستثمار
(577,145)	(1,783,412)	شراء ممتلكات ومعدات
(3,289,207)	35,358	شراء موجودات مالية
(3,866,352)	(1,748,054)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) عمليات الإستثمار
		التدفق النقدي من عمليات التمويل
496,173	239,851	الزيادة في شيكات آجلة الدفع
0	1,840,000	الزيادة في رأس المال
496,173	2,079,851	صافي التدفق النقدي الناتج من عمليات التمويل
(695,730)	(1,251,067)	صافي (النقص) في النقد وما في حكمه
3,857,128	5,108,195	النقد وما في حكمه في بداية السنة/ الفترة
3,161,398	3,857,128	النقد وما في حكمه في نهاية السنة/ الفترة
		ممثلاً فيما يلي:
791,398	857,128	نقد وما في حكمه
2,370,000	3,000,000	ودائع لدى البنوك تستحق خلال ثلاثة أشهر
3,161,398	3,857,128	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

سابعاً: التوقعات المستقبلية لمزايا ومخاطر الإستثمار

تقوم الشركة بإدارة مخاطرها من خلال سياسة شاملة لإدارة وتحديد المخاطر. حيث تقوم هذه السياسة على إسناد الأدوار المختلفة لجميع الأطراف المعنية والمسؤولة عن تنفيذ هذه السياسة وعلى رأسها مجلس الإدارة ولجنة المخاطر ولجنة التدقيق ولجنة الإمتثال وكذلك الإدارة التنفيذية إضافة الى مجموعة من الأقسام المتخصصة داخل الشركة كقسم إدارة المخاطر وقسم الإمتثال وقسم التدقيق الداخلي.

أما بالنسبة لهيئة الرقابة الشرعية التي تم تعيينها من قبل الشركة فستكون مسؤولة عن عملية الإشراف على عمليات الشركة للتأكد من مدى توافقها مع مبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية كما ستتعاون هيئة الرقابة الشرعية مع إدارة الشركة لضمان وجود ما يكفي من الشفافية فيما يتعلق بمدى فهم وإستيعاب عملاء الشركة للمنتجات والخدمات التي تقدمها الشركة ومدى توافق عمليات الشركة مع الشريعة الإسلامية.

إن عملية إدارة المخاطر في الشركة يجب أن تشمل على تحديد وقياس وتقييم وإدارة المخاطر سواء المخاطر المالية وغير المالية والتي قد يكون لها تأثير سلبي على أداء الشركة وسمعتها وأهدافها في تحقيق التوازن الأمثل بين المخاطر والعوائد المتحققة.

كما ستتعامل الشركة بشكل شامل مع كافة التحديات والصعاب لمواجهة المخاطر ضمن الإطار العام لإدارة المخاطر وذلك وفقاً لأفضل الممارسات الدولية والممارسات السليمة والأمنة من خلال لجانها المختلفة لضمان وجود سياسات وإجراءات كافية لإدارة المخاطر التالية:-

1- مخاطر الإئتمان: وهي المخاطر الناجمة عن فشل أحد الأطراف في الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة والتي ستكون سبباً في حدوث خسائر للشركة.

ستقوم الشركة بإدارة مخاطر الائتمان من خلال إنشاء وتطوير سياسات واضحة تحدد آلية التعامل مع جميع الجهات.

وستقوم الشركة أيضاً بإدارة مخاطر الائتمان من خلال مجموعة من الشروط والحدود المختلفة المنصوص عليها في سياستها الائتمانية الموافق عليها من قبل مجلس إدارة الشركة.

2- مخاطر السوق: وهي المخاطر الناتجة عن التقلب الحاصل في القيمة العادلة والحقيقية للأدوات المالية بسبب التقلبات في الأسعار السوقية مثل تقلبات أسعار الفائدة وتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الأسهم والأوراق المالية. يجب قياس مخاطر السوق ومراقبتها باستخدام مجموعة من الأدوات المناسبة لتحليل الحساسية وحدود وقف الخسارة.

3- مخاطر السيولة: وهي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة في توفير التمويل اللازم للوفاء بالتزاماتها في تواريخ إستحقاقها أو لتمويل أنشطتها الخاصة دون أن يؤدي ذلك إلى تكبد مصاريف أو تكاليف أو خسائر باهظة. وللتقليل من هذه المخاطر يتعين على إدارة الشركة إدارة مخاطر السيولة باستخدام مصادر مختلفة بالإضافة إلى اعتماد خطط لتوفير السيولة في حالات الطوارئ من خلال وجود خطة طوارئ.

4- المخاطر التشغيلية: وهي المخاطر أو الخسائر الناجمة بسبب فشل وعدم كفاءة إجراءات الرقابة الداخلية، الموظفين، نظام الرقابة الداخلي والأحداث والظروف الخارجية.

إن عملية الرقابة الداخلية تعتبر واحدة من أهم الأدوات المستخدمة في إدارة المخاطر التشغيلية. حيث تقوم الشركة بإعطاء إهتمامها الكبير للتطوير المستمر لبيئة الرقابة على جميع أنشطتها وعملياتها التشغيلية. لذا فإن سياسة المخاطر التشغيلية يجب أن يتم تحسينها وتطويرها لتغطي كافة دوائر ووحدات وفروع الشركة.

ويجب على الشركة أيضاً أن تقوم بشكل مستمر بتبني وتطوير خطة لإستمرارية العمل لضمان إستمرار جميع الأنشطة والعمليات التي تقوم بها لخدمة عملائها في الحالات الطارئة.

5- مخاطر الإمتثال: وهي المخاطر الناتجة عن عدم الإمتثال والإلتزام بالقانون واللوائح والأنظمة والتعليمات والمعايير الصادرة عن الجهات الرقابية المحلية والدولية ومجلس الإدارة. تقوم الشركة بإدارة هذه المخاطر من خلال تبني نهج قائم على تعريف وتصنيف مخاطر الإمتثال وإنشاء قاعدة بيانات لجميع القوانين والتعليمات التي تؤثر على عمليات الشركة وتحديثها بانتظام وبشكل مستمر لمساعدة جميع إدارات وأقسام الشركة في إدارة مخاطر الإمتثال ذات الصلة.

ثامناً: مرفقات نشرة الإصدار

1. شهادة تسجيل الشركة المصدرة وشهادة زيادة رأس المال.
2. إقرار المستشار القانوني للشركة المصدرة بخصوص الإكتتاب الثانوي العام.
3. إقرار مدير الإصدار بخصوص الإكتتاب الثانوي العام.
4. تفويض الشركة المصدرة لمدير الإصدار بإعداد نشرة إصدار الإكتتاب الثانوي العام.
5. إقرار الشركة المصدرة بخصوص الإكتتاب الثانوي العام.
6. موافقة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية على طرح الأسهم للإكتتاب الثانوي العام.
7. موافقة الإدارة العامة لقطاع التأمين على طرح الأسهم للإكتتاب الثانوي العام.
8. إقرار المستشار المالي بخصوص الإكتتاب الثانوي العام.
9. عقد التأسيس والنظام الداخلي للشركة المصدرة.
10. البيانات المالية للشركة للأعوام 2018، 2019، 30 حزيران 2020.

والله ولي التوفيق ،،،



السلطة الفلسطينية

وزارة الاقتصاد الوطني

مراقب الشركات

شهادة تسجيل شركة مساهمة صادرة عن مراقب الشركات
بالإستناد لقانون الشركات رقم (12) لسنة 1964 وتعديلاته

أشهد بأن: شركة تمكين الفلسطينية للتأمين

وعنوانها: رام الله

قد تأسست بمقتضى قانون الشركات لسنة 1964 كشركة

مساهمة عامة

وسجلت في سجل الشركات المساهمة تحت رقم : (562601476)

بتاريخ: (2016/08/15)

برأس مال قيمته (8000000 دولار أمريكي)



ملاحظات

13/02/2020

صدرت هذه الشهادة بتاريخ 2020/2/13 بدلائم الشهادة
الصادرة بتاريخ 2018/12/4

ق/أ/بري/سجل/أ
ل

السلطة الفلسطينية

وزارة الاقتصاد الوطني

مراقب الشركات



شهادة تسجيل شركة مساهمة عامة صادرة عن مراقب الشركات

بالاستناد لقاوتون الشركات رقم (12) لسنة 1964 وتعديلاته

ومقرها الرئيسي رام الله والبيرة

15/08/2016 بتاريخ (562601476) تحت رقم مساهمة عامة

المبينة لتفاصيل بنيتها لأنه قد سجلت في سجل الشركات برأس مال قيمته (8,000,000) دولار أمريكي

المطروحين بالتوقيع

تقرا مع شهادة تفصيل المسورة بتاريخ 2018/05/13

القبائل الرئيسية

كاملين الهوية

كاملين الهوية

كاملين الهوية

كاملين الهوية

كاملين الهوية

كاملين الهوية

كاملين الهوية

كاملين الهوية

كاملين الهوية

كاملين الهوية

كاملين الهوية

كاملين الهوية

كاملين الهوية

كاملين الهوية

كاملين الهوية

كاملين الهوية

كاملين الهوية

كاملين الهوية

كاملين الهوية

كاملين الهوية

كاملين الهوية

كاملين الهوية



08/06/2020

التاريخ

شهادة بزيادة رأسمال

مساهمة عامة

بموجب قانون الشركات رقم (12) لسنة 1964

بعد الاطلاع على الاوراق والوثائق المقدمة من قبل

شركة تمكين الفلسطينية للتأمين

والمسجلة لدينا تحت الرقم 562601476

وذلك بخصوص زيادة رأسمال الشركة، حيث تقرر زيادة رأسمال الشركة

من

دولار أمريكي

8000000

الى

دولار أمريكي

12000000

سهم

مقسمة الى 12000000

لسهم

دولار أمريكي

1

بواقع

وبعد استيفاء الرسوم القانونية،،،
تقرر الموافقة على التعديل المذكورة،

تحرير يوسف جودة

08/06/2020

طباعة

-طابق المصري



مراقب الشركات



مُتَمَدِّمُ المَعَامِي
لؤي أبو جابر
مدامون ومستشارون قانونيون

السادة الإدارة العامة لتأريخ الوثائق المالية المحترمين
هيئة سوق رأس المال الفلسطينية
البرية - فلسطين
تحية واحتراماً.

الموضوع: الإكتتاب الثانوي العام لشركة تمكين الفلسطينية للتأمين

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وبصفنا المستشار القانوني لشركة تمكين الفلسطينية للتأمين المساهمة العامة المحدودة،
فإننا نؤكد على ما يلي: -

• إن طرح جزء من أسهم شركة تمكين الفلسطينية للتأمين المساهمة العامة المحدودة والمسجلة لدى دائرة تسجيل الشركات بوزارة الاقتصاد الوطني تحت الرقم (562601476) بتاريخ 15-08-2016 للاكتتاب الثانوي العام مطلق وأحكام قانون الشركات المعمول به في فلسطين وقانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 وقانون هيئة سوق رأس المال رقم (13) لسنة 2004 وعقد التأسيس والنظام الداخلي للشركة.

• إن كافة الإجراءات التي اتخذت في تأسيس وتسجيل الشركة تلتقي وأحكام القانون.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام.

رام الله في 2020/6/1

المستشار القانوني
لؤي أبو جابر



رام الله/ الجيزة/ معارة برج الشيخ/ الطابق الرابع
هوال رقم 0599200896. مكالمة رقم 022410506
lawwal@hotmail.com. البريد الإلكتروني

التاريخ: 2020/06/11
الرقم: ش.ع.ج / 2020/1187

السادة / الإدارة العامة للأوراق المالية المحترمين
هيئة سوق رأس المال الفلسطينية
البيروت - فلسطين

الموضوع: قرار مدير الإصدار

تحية واحتراماً،

نقر بصفتنا مدير إصدار الأوراق المالية المطروحة ضمن هذه الشرة الخاصة بشركة تأمين الفلسطينية للتأمين المساهمة العامة المحدودة المسجلة تحت الرقم (5626011476) بتاريخ 2016/08/15 بأننا قدنا بإعداد نشرة الإصدار استناداً إلى المعلومات التي تم تزويدنا بها من قبل الشركة المصدرة وإن لا علم لنا بأية معلومات أخرى من شأنها التأثير على صحة ودقة واتساق المعلومات الواردة في هذه الشرة.

ونفضلوا يقول فائق الاحترام.

مدير الإصدار

شركة العربى جروب للإستثمار
عضو بورصة فلسطين



التاريخ: 02/06/2020

السادة شركة العربي جروب للاستثمار المحترمين
مدير الإصدار
رام الله - فلسطين

تحية واحتراماً،

الموضوع: تفويض مدير الإصدار بإصدار نشرة الاكتتاب الثانوي العام

نحن الموقعين أدناه بصفتنا رئيس مجلس إدارة شركة تمكين الفلسطينية للتأمين م.ع.م المسجلة لدى وزارة الاقتصاد الوطني تحت الرقم (562601476) بتاريخ 15-08-2016، تفويض السادة شركة العربي جروب للاستثمار بصفتهم مدير إصدار أوراق مالية مبرمحين من السادة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية بإصدار نشرة إصدار الأوراق المالية وإدارة عملية الاكتتاب الثانوي العام لشركتنا وبمناخة كافة الأمور المتعلقة بهذا الغرض استناداً إلى قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 وتعليمات الإصدار الصادرة بمقتضاه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام.

رئيس مجلس إدارة شركة تمكين الفلسطينية للتأمين م.ع.م

تمكين للتأمين
TAMKEEN INSURANCE
Chairman

Ramallah, Palestine
PO Box 2222

info@tamkeen-ins.ps
www.tamkeen-ins.ps

التاريخ: 02/06/2020

السادة الإدارة العامة للأوراق المالية المحترمين
هيئة سوق رأس المال الفلسطينية
البيروت - فلسطين

تحية واحتراماً،

الموضوع: الإقرار برئيس مجلس الإدارة بخصوص الانسحاب التلقائي العام لشركة تمكين الفلسطينية للتأمين م.ع.م

نحن الموقعين أدناه بصفتنا رئيس مجلس إدارة شركة تمكين الفلسطينية للتأمين م.ع.م المسجلة لدى دائرة تسجيل الشركات في وزارة الاقتصاد الوطني تحت الرقم (562601476) بتاريخ 15-08-2016، نقر بمسؤوليتنا الكاملة عن صحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في نشرة الأصدار الخاصة بالانسحاب التلقائي العام لشركة تمكين الفلسطينية للتأمين ونؤكد على عدم وجود أية بيانات أو معلومات قد يؤدي حذفها إلى جعل المعلومات مسجلة أو قد يؤدي حذفها إلى التأثير على قرار المساهم بشراء أو عدم شراء الأوراق المالية المطروحة للانسحاب التلقائي العام أو قد يؤثر في أسلوب تسعير السهم للأوراق المالية المطروحة.

ونؤكد التزامنا بتزويد المساهم بهذه النشرة قبل قبول الكتابة بالأوراق المالية المطروحة وتزويد هيئة سوق رأس المال الفلسطينية بأية بيانات أو معلومات قد تنشأ بعد تقديم هذه النشرة إلى الهيئة أو بعد انقضاء مهلة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،،


رئيس مجلس إدارة شركة تمكين الفلسطينية للتأمين م.ع.م

تمكين للتأمين
TAMKEEN INSURANCE
Chairman



الإشارة: م.س.ر.خ.أ/ب/ج/د/16485/2020

التاريخ: 2020/8/30

حظرة السادة / شركة العربي جروب للاستثمار المحتمين
مدير الإصدار
رام الله - فلسطين

**الموضوع: الموافقة على ترخيص نشرة الإصدار للاكتتاب الثانوي العام وزيادة
رأس المال لشركة تمكين الفلسطينية للتأمين**

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، ولحفاً نشرة الإصدار المقتضاة من قبلكم بتاريخ 2020/6/15 وبعد مراجعة وفحص نشرة الإصدار ومدىلاتها وكذلك موافقة مراقب الشركات بتاريخ 2020/8/23 على عملاء الإصدار، وطلما على طلب السادة شركة تمكين للتأمين بصفتها 'جهة المصدر' الواردة إلى الهيئة بتاريخ 2020/8/26، فإن الهيئة تعلقكم بما يلي:

- 1- الموافقة على ترخيص نشرة الاكتتاب الثانوي العام وزيادة رأس المال من (8.000.000) سهماً / دولار أمريكي ليصبح (12.000.000) سهماً / دولار أمريكي.
- 2- الموافقة على طرح (4.000.000) سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد للسهم وعلوّة إصدار قدرها (0.20) دولار لكل سهم، استناداً إلى قرار الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ 2020/5/21.
- 3- الموافقة على تحديد المساهمين أصحاب حق ممارسة الاكتتاب الثانوي العام كما بتاريخ 2020/5/21.
- 4- التنسيق مع الهيئة قبل طرح إعلان الاكتتاب على المساهمين في الصحف المحلية، بحيث يلتزم المصدر بنشر إعلان عن نيته بطرح أوراق مالية للاكتتاب وذلك على مرتين متتاليتين في صحيفتين يوميتين محليتين على الأقل قبل بداية طرح عمدة لا تتجاوز (7) أيام عمل.
- 5- أن يتم تزويدنا بالنسخة النهائية من نشرة الإصدار، وأن يتم الالتزام بإخطار الهيئة والجهات الأخرى ذات العلاقة بأي تغيير يطرأ على أي من البيانات والمعلومات الواردة في النشرة أو التي تتعلق بعملية الإصدار.
- 6- نضع رسوم الاكتتاب الثانوي العام والعملة (7.200) دولار أمريكي وذلك في حساب هيئة سوق رأس المال لدى البنك العربي / فرع البيرة رقم (9030 182682/510) دولار أمريكي.
رقم (IBAN): 0 000 0000 9030 1826 8251 PS30 ARAB

Tel: +970 2 2946946
Fax: +970 2 2946947
P.O.BOX: 4041 - El Bireh

www.pcms.ps
e-mail: dewan@pcms.ps

هاتف: +970 2 2946946
فاكس: +970 2 2946947
ص.ب: 4041 - البيرة

كما يرجى متاكم اعتماد تفاصيل نشرة الإصدار وفق المعطيات التالية:

- رقم الإيداع لدى الهيئة رقم: 1/ت/2020.
 - تاريخ نفاذ النشرة: 2020/8/31.
 - بموجب قرار الهيئة رقم: 16485/2020/16485/2020.
- على أن تكون النشرة نافذة خلال (45) يوم عمل من تاريخ 2020/8/31، ففترة للتقديم حتى تاريخ 2020/11/11، مع ضرورة ترويضنا بنتائج الاقتتاب الثاني العام خلال أسبوعين من انتهاء فترة الاقتتاب لأخذ الموافقة عليها، وتضمن النتائج بقائمة مسود الأوراق المالية لتناجسة عن قيام المصدر بزيادة رأس المال من خلال الاقتتاب الثاني العام (إن وجدت).

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام..

براق التامليسي
المدير العام

باراق



نسفة:

- السادة / شركة تمكين الفلسطينية للتأمين المعتمدين.
- السيد / مرزبان الشركات المعظم.
- السادة الإدارة العامة لتقريب المعتمدين.
- السادة / الإدارة العامة للتأمين المعتمدين.
- السادة / الإدارة العامة للتقريب المالية والإدارية المعتمدين.

Tel.: +970 2 2946946

Fax: +970 2 2946947

P.O.Box: 4041 - El Bireh

www.pdma.ps

e-mail: diwan@pcma.ps

هاتف: +970 2 2946946

فاكس: +970 2 2946947

ص.ب: 4041 - البيرة



الإجراء: 15968/2020

التاريخ: 2020/06/01

حضرة الدكتور / ماجد عطا الحانو المحترم
رئيس مجلس الإدارة
شركة تمكين الفلسطينية للتأمين
تحية طيبة وبعد،

الموضوع: الموافقة على زيادة رأس مال شركة تمكين الفلسطينية للتأمين

لستدكم هيئة سوق رأس المال الفلسطينية لتأمينه التحيات، وبالإشارة إلى الموضوع أعلاه ومطلباً على لقرار الهيئة العامة غير العادية للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ 2020/05/21 وإلى كتابكم المؤرخ في 2020/05/28 المتضمن طلب الموافقة على زيادة رأس مال الشركة من (8) مليون دولار أمريكي إلى (12) مليون دولار أمريكي من خلال طرح الأسهم البالغة (4) مليون سهم على المساهمين الحاليين للشركة بسعر (2.20) دولار أمريكي.

تدعكم بموافقة الإدارة العامة للتأمين على زيادة رأس مال الشركة من (8) مليون دولار أمريكي إلى (12) مليون دولار أمريكي.

وتفضلوا بالبول فائق الاحترام


أجد جديع
مدير عام الإدارة العامة للتأمين




نسخة:
- السيد/ مدير عام الهيئة المحترم
- السيد/ الإدارة العامة للأوراق المالية المحترم

Tel.: +970 2 2946946
Fax: +970 2 2946947
P.O.BOX: 4041 - El Bireh

www.pcmsa.ps
e-mail: diwan@pcmsa.ps

هاتف: +970 2 2946946
فاكس: +970 2 2946947
ص.ب: 4041 - بيره

مجد محمود خليفة إبراهيم

رقم ١/٢٠٢٤/١٢٣٤٥٦٧٨٩٠

التاريخ: 2020/08/24

السادة الإدارة العامة للأوراق المالية المحترمين،

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية،

رام الله - فلسطين

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: مصادقة المستشار المالي على نشرة الإصدار

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نشهد أننا قمنا بمراجعة نشرة الإصدار الخاصة بشركة تمكين الفلسطينية للتأمين المساهمة العامة المحدودة في سياق طرحها أسهم للاكتتاب الثاني العام لمساهمتها بقيمة إجمالية قدرها 4,800,000 دولار أمريكي، تبلغ القيمة الاسمية منها ما قدره 4,000,000 دولار أمريكي بالإضافة إلى علاوة إصدار بمقدار 800,000 دولار أمريكي. كما تصاقق على مضمون النشرة لأغراض طرح أسهم للاكتتاب الثاني العام واستكمال رأس المال المصرح به، بما فيه التقييم المالي لسهم الشركة شامل لعلاوة الإصدار والذي يعكس المعلومات الجوهرية وكافة العوامل المؤثرة، كما أننا نفر أن هذه النشرة المودعة لدى هيئة سوق رأس المال الفلسطينية وفيها الشرح لإطلاع المساهمين على كل الخلفيات والاعتبارات المالية المبينة، وتحتوي إصاحاً كاملاً عن المعلومات التي تمكن المساهم الحالي من اتخاذ القرار الاستثماري في ضوء أوضاعه الخاصة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،

مجد خليفة

مستشار مالي

والله ولي التوفيق ، ، ،

Ramallah, Palestine
P.O Box 2222

Tel: +970 2 2944400

Fax: +970 2 2944401

info@tamkeen-ins.ps

www.tamkeen-ins.ps

  Tamkeen Insurance

1800 202 202
