بسم الله الرحمن الرحيم

نشرة إصدار أسهم

وفقاً لقانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه

شركة تمكين الفلسطينية للتأمين المساهمة العامة المحدودة

- المسجلة لدى مراقب الشركات في وزارة الاقتصاد الوطني تحت الرقم: (562601476)، بتاريخ 2016/08/15.
- عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب الأولي العام (1,840,000 سهم) مليون وثمانمائة واربعون الف سهم.
- قيمتها الاسمية (1,840,000 دولار أمريكي) مليون وثمانمائة واربعون الف دولار أمريكي.
- سعر الإصدار للسهم دولار أمريكي واحد وبقيمة إجمالية للإصدار تبلغ (1,840,000 دولار أمريكي) مليون وثمانمائة واربعون الف دولار أمريكي.

رقم الإيداع لدى الهيئة: 1/ت/2018

تاريخ نفاذ النشرة: 2018/2/8

بموجب قرار هيئة سوق رأس المال الفلسطينية رقم: PCMA/DIWAN/10255/2018 بتاريخ 2018/2/7

إعداد:

شركة العربي جروب للاستثمار

شركة وساطة مالية ومدير إصدار وأمين إصدار

مرخصة من هيئة سوق رأس المال الفلسطينية

ومملوكة للبنك العربي - فسطين

المحتويات

قائمة المصطلحات والتعريفات 7

ملخص نشرة الإصدار التنفيذي 8

معلومات خاصة بالأسهم المطروحة للاكتتاب الأولي العام 10

بيان هام للمستثمرين 11

اولا: الاقتصاد الفلسطيني 13

1-1 لمحة حول الاقتصاد الفلسطيني 13

2-1 لمحة تاريخية عن قطاع التأمين في فلسطين 14

3-1 نبذة تاريخية عن التأمين التكافلي 17

4-1 مؤشرات قطاع التامين في فلسطين 19

المؤشر الأول: إجمالي الأقساط المكتتبة 19

المؤشر الثاني: عمليات شركات التأمين القائمة 34

ثانياً: معلومات عن الشركة والأسهم المطروحة للاكتتاب الأولي العام 36

1-2 اسم الشركة 36

2-2 مركز الشركة الرئيسي 36

3-2 رأس مال الشركة المصرح به والقيمة الاسمية للسهم المصدر 36

4-2 رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع من قبل المؤسسيين 37

5-2 نوع الأسهم المصدرة والقيمة الاسمية للسهم 37

6-2 عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب الأولي العام 37

7-2 سعر السهم والقيمة الإجمالية 37

8-2 خصائص الأسهم المصدرة والمكتتب بها 37

9-2 قيمة وعدد وخصائص الأوراق المالية التي ستصدرها الشركة في وقت متزامن مع هذا الإصدار 38

10-2 موافقات الجهات الرسمية على تأسيس الشركة وإصدار الأسهم 38

ثالثاً: شروط وإجراءات الاكتتاب الأولي العام 39

3-1 آلية طرح الأسهم للاكتتاب الأولي العام 39

3-2 تقديم طلبات الاكتتاب 39

3-3 مكان الاكتتاب الأولي العام ومدته 39

3-4 قبول أو رفض طلب الاكتتاب الأولي العام 40

3-5 الشروط المطلوبة لقبول الاكتتاب الأولي العام 40

3-6 آلية وتاريخ إعادة الأموال الفائضة في حالة تخصيص الأسهم أو رفض طلب الاكتتاب الأولي العام 41

3-7 ماهية الإجراءات المتبعة في حال عدم كفاية الطلب على الاكتتاب بالأسهم المطروحة 41

3-8 آلية الحصول على نشرة إصدار الأسهم ومتطلبات تعبئة طلب الاكتتاب الأولي العام 42

3-9 الحد الأدنى للاكتتاب في الطلب الواحد والنسبة المخصصة لمساهمي الشركة 42

3-10 النسبة المخصصة لمساهم استراتيجي في الشركة 42

3-11 مشاركة الأسهم المصدرة في الأرباح 42

رابعاً: تسجيل الشركة المصدرة ورؤيتها ومهمتها وقيمها وغاياتها 43

4-1 تسجيل الشركة 43

4-2 رؤية الشركة 43

4-3 رسالة الشركة 43

4-4 الاستراتيجية: 43

4-5 أهداف الشركة 44

4-6 الشفافية والحوكمة 45

خامساً: حقوق ومسؤوليات المساهم ونقل ملكية الأسهم 47

5-1 حقوق المساهم 47

5-2 مسؤوليات المساهم 48

3-5 التقارير المرسلة إلى المساهمين 48
4-5 نقل ملكية الأسهم 48
5-5 إدراج أسهم الشركة 49

سادساً: الغاية من الإصدار وكيفية استغلال حصيلته ومصاريف الإصدار 50

سابعاً: وصف الشركة 51

1-7 لمحة عن الشركة ونشاطاتها 51
2-7 المؤسسون والهيكل الحالي لملكية الشركة 52
3-7 الادارة التنفيذية 56
4-7 طبيعة عمل الشركة: 57
5-7 مزايا التامين الذي ستقدمه الشركة: 58
6-7 دوائر العمل: 59
7-7 اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة: 59
8-7 الخطة التسويقية 59
9-7 الأنظمة الإلكترونية 62
10-7 الاعتبارات البيئية في مجال عمل الشركة 62
11-7 مصادر تمويل الشركة 63
12-7 خطط الشركة المستقبلية:- 63
13-7 تحليل نقاط القوة والضعف (SWOT) 65
14-7 مجلس الإدارة والنصاب المؤهل لعضوية المجلس 66
المادة (43): تشكيلة مجلس إدارة الشركة ومدة دورته 66
المادة (44): عدد الأسهم المؤهلة للعضوية 67
المادة (45): حجز النصاب المؤهل للعضوية 67
المادة (46): شغور مركز العضو المنتخب 68
المادة (48): شغور مركز العضو المنتخب 68
المادة (58): الجمع بين رئاسة المجلس أو العضوية فيه وإدارة الشركة 69

المادة (66): نفقات ومكافآت مجلس الإدارة 69
المادة (67): اجتماعات مجلس الإدارة 69
المادة (68): 70
المادة (72): 70
المادة (53): صلاحيات مجلس إدارة الشركة 70
المادة (60): مسؤوليات مجلس الإدارة 72
المادة (61): 72
15-7 المستشار القانوني للشركة 72
16-7 مدقق الحسابات القانوني للشركة وعنوانه 73
17-7 مسؤول سجل المساهمين في الشركة 73
18-7 اسم معد دراسة الجدوى الاقتصادية للشركة:- 73
19-7 مدير الإصدار 73

ملخص دراسة الجدوى 75

البيانات المالية المتوقعة للأعوام 2018، 2019 79
قائمة المركز المالي 79
قائمة الدخل 81
قائمة التدفقات النقدية 83

عاشراً: التوقعات المستقبلية لمزايا ومخاطر الاستثمار 85

احدى عشر: مرفقات نشرة الإصدار 88

قائمة المصطلحات والتعريفات

الهيئة: هيئة سوق رأس المال الفلسطينية.

القانون: قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 وتعديلاته.

قانون الشركات: قانون الشركات رقم (12) لسنة 1964 وتعديلاته.

السوق المالي: بورصة فلسطين.

الشركة: شركة تمكين الفلسطينية للتأمين المساهمة العامة المحدودة.

نشرة الإصدار: نشرة خطية تعتمدها الهيئة، يعرض من خلالها المصدر أوراقاً مالية للاكتتاب، وتودع النشرة لدى الهيئة، وتحتوي إفصاحاً كاملاً عن المعلومات التي تمكِّن المستثمر من اتخاذ قرار الاستثمار.

مدير الإصدار: الشخص الاعتباري المرخص من الهيئة الذي يمارس مهام إدارة إصدارات الأوراق المالية و/ أو تسويقها نيابة عن المصدر.

الاكتتاب الأولي العام: طرح الأوراق المالية المصرح بها عند تأسيس الشركة للاكتتاب الأولي.

الإدراج: تسجيل الأوراق المالية الخاصة بالشركة في البورصة، بهدف التداول، وإجراء عمليات تسوية عقود البيع والشراء، ونقل ملكيتها من خلال مركز الإيداع والتحويل.

ملخص نشرة الإصدار التنفيذي

اسم الشركة	شركة تمكين الفلسطينية للتأمين المساهمة العامة المحدودة.
نوع الاكتتاب	اكتتاب أولي عام.
رأس مال الشركة المصدرة	يبلغ رأس مال الشركة المصرح به ثمانية مليون سهم (8,000,000 سهم)، بقيمة اسمية إجمالية قدرها (8,000,000 دولار أمريكي) ثمانية مليون دولار أمريكي، ويبلغ رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع من قبل مؤسسي الشركة (6,160,000 سهم) ستة ملايين ومائة وستون الف سهم، بقيمة اسمية إجمالية قدرها (6,160,000 دولار امريكي) ستة ملايين ومائة وستون الف دولار أمريكي.
نوع الأسهم المطروحة للاكتتاب الأولي العام	أسهم عادية.
عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب الأولي العام	مليون وثمانمائة واربعون الف سهم (1,840,000 سهم).
آلية الاكتتاب بالأسهم من قبل المؤسسين	قام المؤسسون بدفع كامل قيمة مساهمتهم نقدا في الشركة والبالغة (6,160,000 سهم) ستة ملايين ومائة وستون الف سهم، بقيمة اسمية إجمالية قدرها (6,160,000 سهم) ستة ملايين ومائة وستون الف دولار أمريكي.
سعر الإصدار	دولار أمريكي واحد، تمثل القيمة الاسمية للسهم الواحد.
قيمة الإصدار الإجمالية	مليون وثمانمائة واربعون الف سهم (1,840,000 سهم). وتعادل مليون وثمانمائة واربعون الف دولار أمريكي (1,840,000 دولار أمريكي) كقيمة اجمالية للإصدار.
نوع وخصائص الأسهم المصدرة	أسهم عادية، بقيمة اسمية قدرها دولار أمريكي واحد للسهم المصدر، وهي متساوية في الحقوق والالتزامات دون أي تمييز بينها.
استغلال حصيلة الإصدار	ستقوم الشركة باستغلال صافي حصيلة هذا الإصدار والبالغ (1,840,000 دولار أمريكي) مليون وثمانمائة واربعون الف دولار أمريكي، بالإضافة إلى رأس المال المكتتب به من قبل مؤسسي الشركة، والبالغ (6,160,000 دولار أمريكي) ستة ملايين ومائة وستون الف دولار أمريكي في تمويل أنشطة الشركة في جميع أوجه الاستثمار المتاحة وفقاً لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة. ولن يتم استغلال حصيلة مبالغ الاكتتاب التي تم الاكتتاب بها من خلال جمهور المستثمرين إلا بعد أخذ موافقة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية على نتائج الاكتتاب الأولي العام، وكذلك موافقة الجهات الرقابية ذات العلاقة.

اسم الشركة	شركة تمكين الفلسطينية للتأمين المساهمة العامة المحدودة.
نشاطات الشركة	تتمثل نشاطات وأعمال الشركة كما وردت في عقد التأسيس على النحو التالي: • تأمين المركبات. • تامين الحريق والأخطار التابعة. • التامين الصحي • تامين الممتلكات. • تامين السفر. • التامين البري والبحري والجوي. • تامين الخسائر المالية. • التأمين العائلي. • التأمين المنزلي الشامل. • تأمين أخطار المقاولين. • تأمين تعطل الآلات والمكائن. • تأمين أخطار التركيب الشامل. • تأمين الحوادث الشخصية. • تأمين النقود. • تأمين خيانة الأمانة. • تامين المسؤوليات. • تأمين أخطاء المهن الطبية. • تأمين العمال من أخطار إصابات العمل.
الموافقة على الإصدار	سجلت الشركة لدى مراقب الشركات في وزارة الاقتصاد الوطني بتاريخ 2016/08/15، تحت الرقم (562601476) كشركة مساهمة عامة محدودة، برأس مال مصرح به قدره (8,000,000 دولار أمريكي) ثمانية مليون دولار أمريكي، موزعة على (8,000,000 سهم) ثمانية مليون سهم، بقيمة اسمية قدرها دولار أمريكي واحد للسهم، قام المؤسسون بدفع كامل قيمة مساهمتهم نقدا في الشركة والبالغة (6,160,000 سهم) ستة ملايين ومائة وستون الف سهم، بقيمة اسمية إجمالية قدرها (6,160,000 دولار امريكي) ستة ملايين ومائة وستون الف دولار أمريكي. لاحقا لقرار اللجنة التأسيسية بتاريخ 2016/06/14، فقد قررت اللجنة التأسيسية بتاريخ 2017/12/27 باستكمال رأس مال الشركة غير المكتتب به والبالغ (1,840,000) سهماً وتعادل مليون وثمانمائة واربعون الف دولار أمريكي (1,840,000 دولار أمريكي) كقيمة اجمالية للإصدار. كما حصلت الشركة على موافقة الادارة العامة للتأمين على طلب الشركة لاستكمال رأس المال الغير مكتتب به، كما حصلت الشركة على ترخيص نشرة إصدار الاكتتاب الأولي العام في فلسطين بتاريخ 2018/2/7 من قبل هيئة سوق رأس المال الفلسطينية.

معلومات خاصة بالأسهم المطروحة للاكتتاب الأولي العام

نشرة إصدار أسهم

شركة تمكين الفلسطينية للتأمين

رام الله – فلسطين

شركة تمكين الفلسطينية للتأمين المساهمة العامة المحدودة

المسجلة لدى وزارة الاقتصاد الوطني تحت الرقم: (562601476)، بتاريخ 2016/08/15.

عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب الأولي العام مليون وثمانمائة واربعون الف سهم (1,840,000 سهم).

وقيمتها الاسمية مليون وثمانمائة واربعون الف دولار أمريكي (1,840,000 دولار أمريكي)

وقيمتها الإجمالية (1,840,000) دولار أمريكي.

بيان هام للمستثمرين

للأهمية يرجى قراءته بتمعن من قبل كافة المستثمرين

إن الهدف الرئيسي من إعداد هذه النشرة، هو تقديم جميع المعلومات التي تساعد المستثمرين على اتخاذ القرار المناسب بشأن الاستثمار في الأسهم المطروحة للاكتتاب الأولي العام.

تتحمل الشركة كامل المسؤولية فيما يتعلق بالمعلومات الواردة في هذه النشرة، وتؤكد عدم وجود معلومات أخرى يؤدي حذفها إلى جعل المعلومات مضللة. ولا تتحمل أية جهة أخرى مسؤولية عدم تضمين ملخص نشرة الإصدار أية معلومات أو بيانات ضرورية ومهمة، أو تضمينها معلومات أو بيانات غير صحيحة، أو غير دقيقة، وإنما يكون ذلك من مسؤولية الشركة المصدرة.

على كل مستثمر أن يتفحص ويدرس بعناية ودقة نشرة الإصدار هذه؛ ليقرر فيما إذا كان من المناسب أن يستثمر في هذه الأسهم، آخذاً بعين الاعتبار كل الحقائق والاعتبارات المالية المبنية في ضوء أوضاعه الخاصة.

لا يحق لأي شخص أو مستشار مالي أن يدلي بأية معلومات خلاف ما هو وارد في هذه النشرة، وإذا تم ذلك فإن هذه المعلومات يجب أن لا يعتمد عليها كونها غير موثقة من قبل الشركة المصدرة.

يقر كل شخص حصل على هذه النشرة بأنه لا يجوز الاعتماد على أي شخص آخر للتأكد من صحة ودقة المعلومات، بل يجب على الشخص الذي ينوي الاستثمار في هذه الأسهم الاعتماد على نفسه للتحقق من الملاءة المالية للشركة المصدرة.

لا تتحمل هيئة سوق رأس المال الفلسطينية أية مسؤولية لعدم تضمين نشرة الإصدار أية معلومات أو بيانات ضرورية ومهمة، أو تضمينها معلومات أو بيانات غير صحيحة أو غير دقيقة، وإنما يكون ذلك من مسؤولية الجهة التي تعدها.

اولا: الاقتصاد الفلسطيني

1-1 لمحة حول الاقتصاد الفلسطيني

تشير المعطيات المتاحة إلى أن الإقتصاد الفلسطيني وبالرغم من تحقيقه معدلات نمو تقارب الـ 3% سنوياً خلال السنوات القليلة الأخيرة، إلا أن هذه المعدلات ما زالت تتخذ اتجاها تباطؤيا، ويعزى هذا التباطؤ إلى مجموعة من العوامل أبرزها:

1. استمرار حالة عدم اليقين والجمود السياسي والانقسام بين شطري الوطن.
2. الإجراءات والقيود والمعيقات الإسرائيلية و أثر ذلك على ثقة المستثمرين.
3. ضعف القطاع العام وعدم مقدرة القطاع الخاص على النهوض بالاقتصاد الوطني.
4. استمرار الاستيطان وتقييد النشاط الاقتصادي في المناطق المسماة (ج) من الضفة الغربية.
5. استمرار حصار وإغلاق قطاع غزة من قبل الجانب الإسرائيلي، وإغلاق معبر رفح وتأثير ذلك على حركة التبادل التجاري و مجمل النشاط الاقتصادي في القطاع.

أما بالنسبة للآفاق الاقتصادية، وبالرغم من بعض الإصلاحات التي نفذت خلال العام 2016 في مجالات عدة مثل تعزيز الإدارة الضريبية، وتكثيف الحوار مع الجانب الإسرائيلي بشأن حجم وضمان تدفق إيرادات المقاصة، وإطلاق وزارة المالية لبرنامج تمويل مستحقات الموردين للحكومة من خلال إصدار سندات الأذن قصيرة الأمد. إلا أن المتوقع أن يظل الوضع العام خلال العام 2017 محكوماً بعدم اليقين السياسي والاقتصادي.

وتشير التقديرات الأولية إلى أن أداء النشاط الاقتصادي في فلسطين قد حقق نمو حقيقي بنسبة 3.3% مقارنة بـ 3.5% في العام 2015، وهو ما يشير إلى تراجع نسب النمو بشكل عام في فلسطين، ولعل السبب الرئيس في ذلك يعود إلى تراجع كبير لنسب التشغيل والبطالة وتراجع حجم الصادرات وبطئ عملية الإعمار في قطاع غزة وتراجع حجم المنح المقدمة للحكومة، إلا أن الأداء الكلي للاقتصاد في فلسطين سيشهد تغيرات كبيرة في اللحظة التي سيشهد فيها الوضع الامني والسياسي انفراجه محتملة.

2-1 لمحة تاريخية عن قطاع التأمين في فلسطين

يعتبر قطاع التأمين الفلسطيني قطاعا حديث نسبيا مقارنة بقطاعات اقتصادية اخرى في فلسطين، شركة التأمين الأولى التي تأسست في فلسطين كانت شركة العرب للتأمين عام 1944 والتي أسسها البنك العربي في ذلك الوقت وكانت ملكيتها وإدارتها بشكل كامل فلسطينية، وبعد النكبة عام 1948 نقلت الشركة أعمالها إلى لبنان لتصبح شركة لبنانية، وخلال هذه الفترة كانت خدمات التأمين تقدم من خلال فروع ووكالات لشركات اردنية واجنبية في الضفة الغربية وشركات مصرية في غزة. وبعد الاحتلال الإسرائيلي عام 1967 للضفة الغربية وقطاع غزة ولغاية عام 1975 كانت خدمات التأمين تقدم من خلال فروع لشركات إسرائيلية واجنبية، وفي عام 1975 تم إصدار امر عسكري إسرائيلي بجعل تأمين السيارات الزامي مما زاد الاقبال على التأمين حيث تم إنشاء شركة المؤسسة العربية للتأمين حيث كانت تعمل بوجود منافسة من قبل فروع الشركات الإسرائيلية ووكالات لشركات تأمين اجنبية وبقي الوضع كذلك لغاية العام 1987 حيث اندلعت الانتفاضة الأولى ما اجبر فروع الشركات الإسرائيلية للخروج من السوق وبقيت شركة المؤسسة العربية للتأمين وحيدة في السوق لغاية عام 1993 حيث تم تأسيس شركتي تأمين فلسطينيتين وهي شركة المشرق للتأمين وشركة التأمين الوطنية بعد توقيع اتفاقيات

أوسلو وتأسيس السلطة الوطنية الفلسطينية، وبعد ذلك تم تأسيس عدد من شركات التأمين الفلسطينية مثل شركة ترست العالمية للتأمين وشركة فلسطين للتأمين وشركة المجموعة الأهلية للتأمين وشركة العرب للتأمين على الحياة والحوادث وشركة اليكو للتأمين على الحياة وشركة فلسطين لتمويل الرهن العقاري واستمر السوق بالنمو حتى اندلعت الانتفاضة الثانية عام 2000 حيث شهدت تلك الفترة تراجعا في محافظ التأمين بشكل عام كنتيجة للوضع السياسي والامني. وفي عام 2007 تم تأسيس شركة التكافل للتأمين ومن ثم تم تأسيس الشركة العالمية المتحدة للتأمين خلال عام 2010 بعد أن غادرت شركة المؤسسة العربية للتأمين السوق في ذات العام. وفي شهر شباط 2015 تم قرار هيئة سوق رأس المال الفلسطينية بالسماح لشركة العرب للتأمين بمباشرة أعمال تأمين الحياة والحوادث القائمة فقط تمهيدا لإنهاء أعمالها نهائيا في فلسطين.

كان العام 2004 هاما لقطاع التأمين في فلسطين حيث تم إنشاء هيئة سوق رأس المال الفلسطينية وأصبحت الهيئة المخولة بالإشراف والتنظيم والرقابة على أعمال قطاع التأمين وللعمل على إنهاء الفوضى التي شهدها هذا القطاع خلال الفترة السابقة في ظل غياب قانون للتأمين. تبع تشكيل الهيئة صدور قانون التأمين رقم (20) لعام 2005،الأمر الذي ساعد في وضع حجر الأساس لبناء بيئة ناظمة وضابطة لقطاع التأمين، وبموجب هذا القانون تم أيضا تأسيس الإتحاد الفلسطيني لشركات التأمين على أن تكون كل شركة تأمين مرخصة لمزاولة أعمال التأمين عضوا في الإتحاد حكما، كما تم إعادة تشكيل الصندوق الفلسطيني لتعويض مصابي حوادث الطرق بموجب قانون التأمين بعد تشكيله بموجب قرار رئاسي قبل صدور القانون، وبذلك تم تأسيس الإطار القانوني العام لهذا القطاع.

عملت هيئة سوق رأس المال من خلال الإدارة العامة للتأمين على وضع خطط وسياسات مفصلة ورؤية واضحة لتطوير قطاع التأمين، وقد صاحب ذلك إصدار العديد من الأنظمة والقرارات والتعليمات والتعميمات

الهادفة لوضع قطاع التأمين ضمن بيئة محفزة للإستثمار، فصدر عن الهيئة في هذا الشأن خمسة أنظمة رئيسية منذ عام 2007،وحوالي 15 لائحة من التعليمات وأكثر من اثني عشر قرارا تتعلق بعمل شركات التأمين، هذا كله ساعد في وضع بيئة قانونية وإدارية وتنظيمية ورقابية لقطاع التأمين وإخراجه من حالة الفوضى والعشوائية، فقد أصبح هذا القطاع متجسدا في مجموعة من المكونات (الإدارة العامة للتأمين في هيئة سوق رأس المال، شركات التأمين المحلية، اللجنة الاستشارية لشؤون التأمين، الصندوق الفلسطيني لتعويض مصابي حوادث الطرق، الاتحاد الفلسطيني لشركات التأمين، ووكلاء التأمين والمهن المرتبطة بعمل التأمين) والتي تعتبر المكون الأساسي لعمل القطاع وتطويره وتنظيمه. بقي سوق التأمين في فلسطين يعاني من حالة شديدة من المنافسة بالأسعار حتى نهاية العام 2015، حيث كان لقرار هيئة سوق رأس المال بالزام شركات التأمين العاملة في السوق بالحد الأدنى لتعرفة التأمينات الإلزامية الأثر الإيجابي والملموس على أداء الشركات من جهة وعلى أداء السوق ككل من جهة اخرى.

وفي الوقت الحالي هنالك 9 شركات تأمين مرخصة من قبل هيئة سوق رأس المال الفلسطينية وعاملة في فلسطين تقدم مختلف الخدمات التأمينية من تأمين مركبات وعمال وصحي وبحري وحياة وتأمينات عامة علما بأن شركتين منها متخصصة احدها بتأمين تمويل الرهن العقاري والأخرى بتأمين الحياة فيما تقدم باقي الشركات السبعة مختلف الخدمات التأمينية باستثناء تأمين الحياة حيث أن اربعة شركات من هذه الشركات السبعة فقط مرخصة لمزاولة هذا التأمين. كما وصل مجموع أقساط محافظ الشركات القائمة المكتتبة في نهاية العام 2015 إلى ما يزيد عن 164 مليون دولار امريكي وتوظف هذه الشركات للربع الثالث من عام 2016 حسب بيانات هيئة سوق رأس المال 1163 موظف وتبلغ عدد فروعها 122 فرعا و216 وكيلا ومنتجا في مختلف أنحاء فلسطين

3-1 نبذة تاريخية عن التأمين التكافلي

منذ أكثر من خمسة عقود بدأت الدراسات والابحاث الفقهية المتخصصة في تناول موضوع توافق التأمين التقليدي مع مفاهيم وقيم وتشريعات الإسلام الحنيف، وقد استقرت المجامع البحثية المعتبرة في الوقت الحاضر على جواز التأمين التعاوني والاكتفاء به كبديل عن التأمين التقليدي في تحقيق ما تحتاج اليه المجتمعات وفقا لقواعد الشريعة الإسلامية.

وقد واكب هذ الدراسات والأبحاث تنامي الوعي المجتمعي حول هذه المسالة، رافقها نموا واضحا في الطلب على خدمات التأمين التي تتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، وقد تنبهت المراكز المالية الإسلامية والغربية لهذا التطور، وابدت اهتماما كبيرا بما بات يطلق عليه بالصناعة التأمين وإعادة التأمين الإسلامي أو التكافلي.

لقد كانت البداية في العام 1964م حيث عقد في دمشق اجتماع للمجمع الفقهي الإسلامي نوقش فيه موضوع التأمين حيث اتفق معظم الفقهاء على حرمة التأمين التقليدي وأقروا التأمين التعاوني بديلا عنه، وفي العام 1979م قام بنك فيصل الإسلامي في السودان بتأسيس أول شركة تأمين تكافلي تحت اسم شركة التأمين الإسلامية السودانية، وفي نهاية نفس العام قام بنك دبي الإسلامي في الأمارات العربية المتحدة بتأسيس الشركة العربية الإسلامية للتأمين في أمارة دبي.في الجهة المقابلة، وبالتحديد في العام 1984م قامت ماليزيا بإقرار قانون التأمين التكافلي ودخل حيز التنفيذ وتأسست بموجبه أول شركة تأمين تكافلي في نفس العام، وفي العام 1985م تأسست في المملكة العربية السعودية أول شركة تأمين اسلامية مملوكة بالكامل للحكومة السعودية تحت اسم الشركة الوطنية للتأمين التعاوني.

حقق سوق التأمين التكافلي الإسلامي نمواً متزايداً، إذ تشير التوقعات إلى أنه سيصل إلى نحو 20 بليون دولار على مستوى العالم بحلول عام

2017 استنادا إلى تقرير طُرح خلال «مؤتمر التأمين الإسلامي» الذي نظمته «هيئة التأمين الإماراتية» في أبو ظبي هذا العام بعنوان «الواقع وآفاق تطوير قواعد التأمين الإسلامي».

وأفاد التقرير بأن دول مجلس التعاون الخليجي «تساهم في ما يزيد على 62 في المئة من حجم التأمين التكافلي الإجمالي على الصعيد العالمي، في مقدمتها المملكة العربية السعودية التي حافظت على أعلى حصة بـ5.7 بليون دولار خلال عام 2010، فيما حلّت الأمارات في المرتبة الثانية بـ2.3 بليون درهم (620 مليون دولار) عام 2014، حيث تعد الأمارات العربية المتحدة من أكبر أسواق التأمين العربية في المنطقة العربية من حيث حجم الأقساط المكتتبة والتي تقدر بنحو 33 بليون درهم عام 2014 بنسبة نمو 12 في المئة عن عام 2013. فيما زادت إستثمارات شركات التأمين إلى 40 بليون درهم.

فيما توقع مشاركون في «ملتقى قطر» المنعقد في الدوحة في العام 2016 أن ينتعش قطاع التأمين التكافلي ليصل حجمه إلى عشرين مليار دولار بحلول عام 2017، مدعوما بتطور أسواق التمويل الإسلامي وازدياد الاهتمام الدولي بهذا النوع من الخدمات.

وقد قالت الرئيسة التنفيذية لمؤسسة «لويدز-لندن» أنجا بيل في كلمة لها في الجلسة الافتتاحية للملتقى أن سوق التأمين التكافلي تشهد توسعا دوليا بالتزامن مع نمو أسواق المال الإسلامية، وأضافت أن هذه السوق تتمتع بإمكانات هائلة، الشيء الذي زاد من مستوى الاهتمام العالمي بها، وأشارت إلى أن سوق التأمين التكافلي تسجل معدلات نمو سنوية تفوق 14%، وتوقعت أن يصل حجمها إلى عشرين مليار دولار في عام 2017، لافتة إلى أن السعودية تستحوذ وحدها على نصف هذا السوق، وشددت بيل على ضرورة طرح حلول مبتكرة ومنتجات مطابقة تماماً مع مبادئ الشريعة الإسلامية للتمكن من اقتحام سوق التأمين التكافلي.

4-1 مؤشرات قطاع التامين في فلسطين

شهد سوق التأمين في فلسطين نموا في أكثر من مؤشر رئيسي في الفترة ما بين عامي 2012 و2016، من خلال التحليل التالي نظهر النمو في السوق بناءاً على كل مؤشر من هذه المؤشرات على حدى وذلك بناءاً على المعلومات المنشورة من قبل هيئة سوق رأس المال الفلسطينية.

المؤشر الأول: إجمالي الأقساط المكتتبة

حجم المحفظة وتوزيعها (1): المحفظة الإجمالية للأقساط المكتتبة لجميع شركات التأمين في فلسطين حسب بيانات نهاية العام للفترة الواقعة ما بين 2012-2015 تظهر في الجدول التالي: **مصدر المعلومات: هيئة سوق راس المال - إحصاءات.**

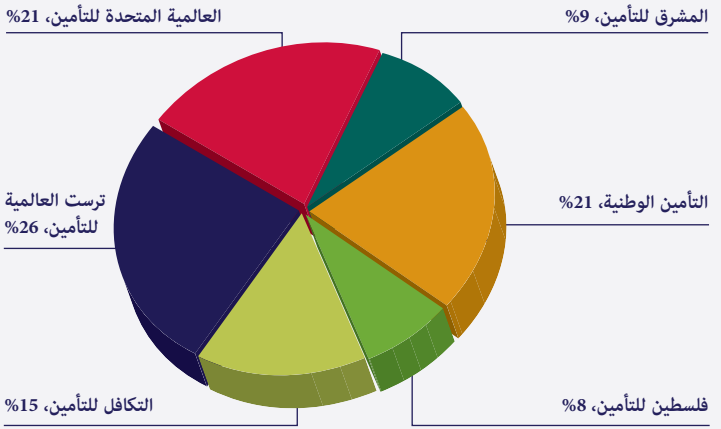
الشركة	2012	2013	2014	2015
المشرق للتأمين	9,358,016	13,982,252	14,675,744	15,046,857
التأمين الوطنية	30,060,453	36,102,487	34,579,685	34,588,260
فلسطين للتأمين	7,588,239	9,538,083	10,543,968	12,738,397
عرب للتأمين	2,207,495	2,483,815	2,301,518	0
التكافل للتأمين	12,352,454	14,910,428	19,601,150	24,683,479
ترست العالمية للتأمين	36,448,030	43,920,248	44,297,170	42,908,727
العالمية المتحدة للتأمين	27,444,286	33,627,026	33,503,285	33,876,113
مت لايف اليكو	1,473,183	1,261,415	934,994	814,197
فلسطين لتأمين الرهن العقاري	106,419	149,837	173,095	158,431
المجموع	**127,038,575**	**155,975,591**	**160,610,609**	**164,814,461**

وقد كان توزيع حصة السوق لهذه الشركات لنفس الفترة كما يظهر في الجدول التالي:

الشركة	2012	2013	2014	2015
المشرق للتأمين	%7.4	%9.0	%9.1	%9.1
التأمين الوطنية	%23.7	%23.1	%21.5	%21.0
فلسطين للتأمين	%6.0	%6.1	%6.6	%7.7
عرب للتأمين	%1.7	%1.6	%1.4	%0.0
التكافل للتأمين	%9.7	%9.6	%12.2	%15.0
ترست العالمية للتأمين	%28.7	%28.2	%27.6	%26.0
العالمية المتحدة للتأمين	%21.6	%21.6	%20.9	%20.6
مت لايف اليكو	%1.2	%0.8	%0.6	%0.5
فلسطين لتأمين الرهن العقاري	%0.1	%0.1	%0.1	%0.1
المجموع	**%100**	**%100**	**%100**	**%100**

ويظهر الرسم البياني التالي توزيع الحصة السوقية لشركات التأمين في فلسطين حسب بيانات نهاية عام 2015:

حصة الشركات من اجمالي اكتتاب قطاع التأمين، 2015



إجمالي الأقساط المكتتبة حسب المنتج التأميني القائم (حجم سوق المنتجات التأمينية وحصتها السوقية)

حجم السوق: يمثل الجدول التالي إجمالي الأقساط المكتتبة حسب نوع المنتج التأميني القائم للفترة 2012 – 2015: **مصدر المعلومات: هيئة سوق راس المال – إحصاءات.**

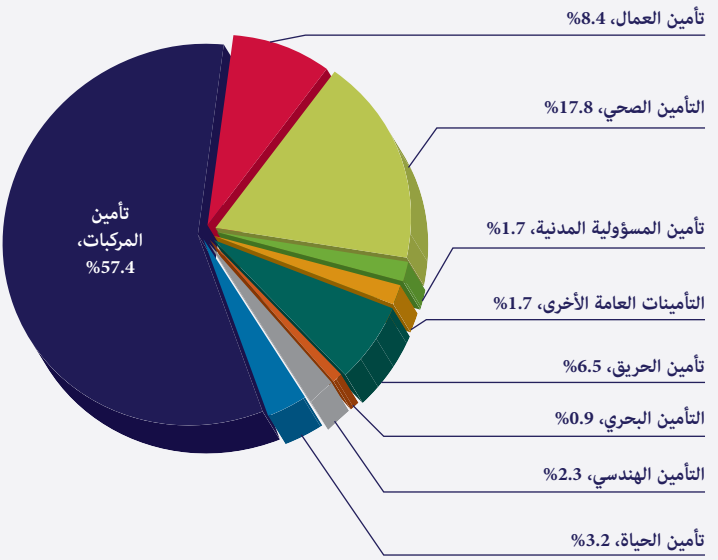
نوع التأمين	2012	2013	2014	2015
تأمين المركبات	87,943,842	92,484,598	100,509,449	94,667,384
تأمين العمال	13,731,389	13,876,676	14,909,560	13,870,765
التأمين الصحي	20,379,721	27,529,464	31,528,273	29,336,962
تأمين المسؤولية المدنية	2,284,751	2,756,519	3,005,688	2,839,359
التأمينات العامة الأخرى	2,742,854	3,105,533	3,086,256	2,877,220
تأمين الحريق	8,647,193	9,266,699	8,301,980	10,729,367
التأمين البحري	1,732,971	1,808,964	1,747,879	1,439,006
التأمين الهندسي	3,441,574	4,103,595	4,031,935	3,757,628
تأمين الحياة	3,560,862	3,775,925	3,881,167	5,296,770
المجموع	**144,465,157**	**158,707,973**	**171,002,187**	**164,814,461**

الحصة السوقية لمنتجات التأمين: وتتوزع حصة كل منتج من إجمالي الأقساط المكتتبة للفترة حسب الجدول التالي:

نوع التأمين	2012	2013	2014	2015
تأمين المركبات	%60.9	%58.3	%58.8	%57.4
تأمين العمال	%9.5	%8.7	%8.7	%8.4
التأمين الصحي	%14.1	%17.3	%18.4	%17.8
تأمين المسؤولية المدنية	%1.6	%1.7	%1.8	%1.7
التأمينات العامة الأخرى	%1.9	%2.0	%1.8	%1.7
تأمين الحريق	%6.0	%5.8	%4.9	%6.5
التأمين البحري	%1.2	%1.1	%1.0	%0.9
التأمين الهندسي	%2.4	%2.6	%2.4	%2.3
تأمين الحياة	%2.5	%2.4	%2.3	%3.2
المجموع	**%100**	**%100**	**%100**	**%100**

يمثـل الرسـم البيانـي التالـي حصـة المنتجـات التأمينيـة مـن إجمالـي الأقسـاط المكتتبـة كمـا فـي نهايـة عـام 2015:

حصة أنواع التأمينات، 2015



- **تأمين المركبات:**

حجـم المحفظـة وتوزيعهـا: بلـغ حجـم محفظـة تأميـن المركبـات مـع نهايـة عـام 2015 حوالـي 94.6 مليـون دولار لجميـع شـركات التأميـن العاملـة، ويظهـر الجـدول التالـي توزيـع هـذه المحفظـة علـى الشـركات خـلال الفتـرة 2012 – 2015 ونسـب توزيـع المحفظـة فـي نهايـة عـام 2015. **مصـدر المعلومـات: هيئـة سـوق راس المـال – إحصـاءات.**

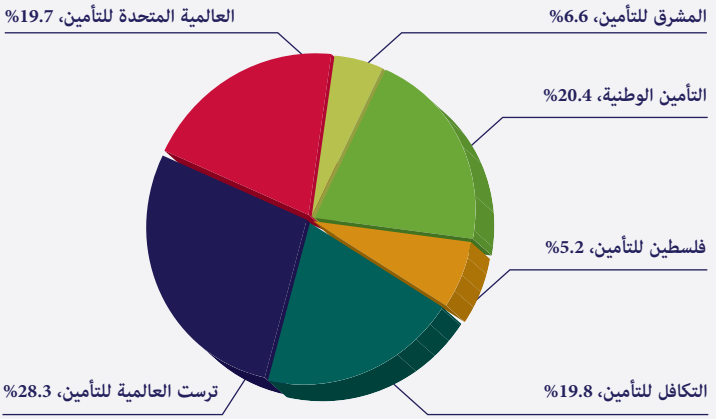
الشركة	2012	2013	2014	2015	نسب التوزيع
المشرق للتأمين	6,803,478	10,928,719	11,960,651	11,719,061	%12.4
التأمين الوطنية	15,042,811	17,438,118	16,521,758	15,834,643	%16.7
فلسطين للتأمين	6,603,840	8,628,998	9,324,130	10,994,905	%11.6
عرب للتأمين	1,646,386	1,945,729	1,871,749		%0.0
التكافل للتأمين	9,115,111	10,037,752	12,831,565	15,723,240	%16.6
ترست العالمية للتأمين	18,728,491	23,219,162	22,871,373	22,469,581	%23.7
العالمية المتحدة للتأمين	17,047,947	18,513,638	17,531,202	17,925,954	%18.9
مت لايف اليكو	0	0	0	0	%0.0
فلسطين لتأمين الرهن العقاري	0	0	0	0	%0.0
المجموع	**87,943,842**	**92,484,598**	**100,509,449**	**94,667,384**	**%100.0**

- **تأمين العمال:**

حجم المحفظة وتوزيعها: بلغ حجم محفظة تأمين العمال مع نهاية عام 2015 حوالي 13.8 مليون دولار لجميع شركات التأمين العاملة، ويظهر الجدول التالي توزيع هذه المحفظة على الشركات خلال الفترة 2012 – 2015 ونسب توزيع المحفظة في نهاية عام 2015. **مصدر المعلومات: هيئة سوق راس المال - إحصاءات.**

الشركة	2012	2013	2014	2015	حصة الشركة
المشرق للتأمين	595,578	678,290	817,956	909,688	%6.6
التأمين الوطنية	3,127,878	3,683,327	3,208,573	2,834,647	%20.4
فلسطين للتأمين	432,534	422,813	534,825	720,477	%5.2
عرب للتأمين	183,663	165,298	130,155		%0.0
التكافل للتأمين	1,697,962	2,031,093	2,565,776	2,745,909	%19.8
ترست العالمية للتأمين	3,452,966	4,105,420	4,078,506	3,928,374	%28.3
العالمية المتحدة للتأمين	2,572,059	2,491,382	2,617,392	2,731,670	%19.7
مت لايف اليكو	0	0	0	0	%0.0
فلسطين لتأمين الرهن العقاري	0	0	0	0	%0.0
المجموع	**13,731,389**	**13,876,676**	**14,909,560**	**13,870,765**	**%100.0**

الحصة السوقية لشركات التأمين
تأمين العمال 2015

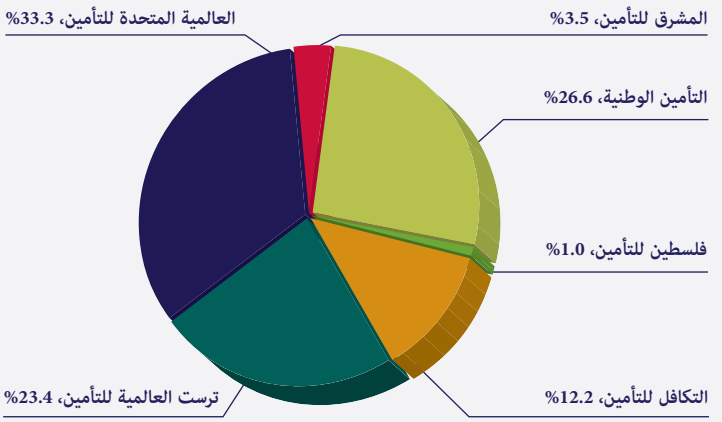


- **التأمين الصحي:**

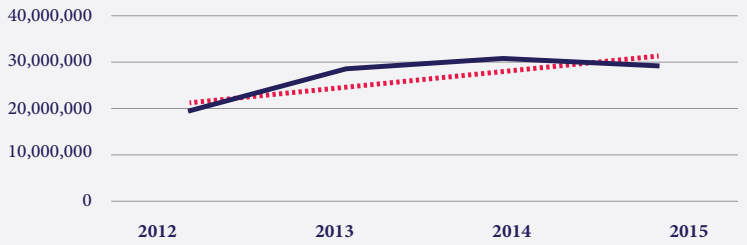
حجم المحفظة وتوزيعها: بلغ حجم محفظة التأمين الصحي مع نهاية عام 2015 حوالي 29.3 مليون دولار لجميع شركات التأمين العاملة، ويظهر الجدول التالي توزيع هذه المحفظة على الشركات خلال الفترة 2012 – 2015 ونسب توزيع المحفظة في نهاية عام 2015. **مصدر المعلومات: هيئة سوق راس المال – إحصاءات.**

الشركة	2012	2013	2014	2015	حصة الشركة
المشرق للتأمين	709,165	816,085	784,106	1,020,504	%3.5
التأمين الوطنية	4,545,590	6,195,443	7,962,951	7,790,857	%26.6
فلسطين للتأمين	140,238	107,574	123,179	303,877	%1.0
عرب للتأمين	33,369	35,533	35,448		%0.0
التكافل للتأمين	275,812	798,501	1,916,389	3,592,768	%12.2
ترست العالمية للتأمين	7,934,615	9,763,312	9,674,120	6,859,889	%23.4
العالمية المتحدة للتأمين	5,362,427	9,464,895	10,177,082	9,769,067	%33.3
مت لايف اليكو	0	0	0	0	%0.0
فلسطين لتأمين الرهن العقاري	0	0	0	0	%0.0
المجموع	**20,379,721**	**27,529,464**	**31,528,273**	**29,336,962**	**%100.0**

الحصة السوقية لشركات التأمين
التأمين الصحي 2015



إجمالي أقساط التأمين الصحي المكتتبة لشركات التأمين حسب بيانات نهاية العام 2012-2015 «باستثناء المجموعة الأهلية»

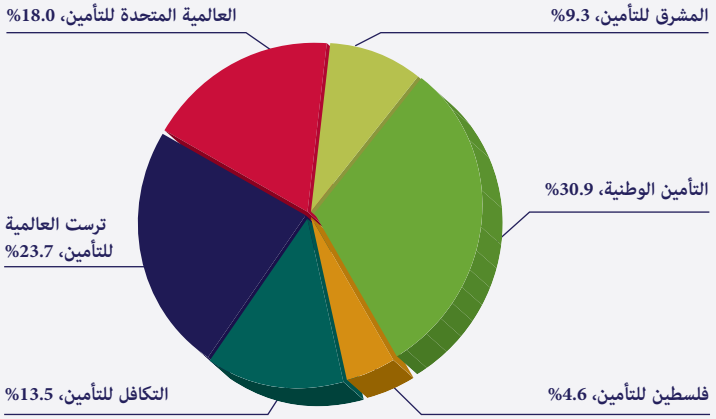


- **تأمين المسؤولية المدنية:**

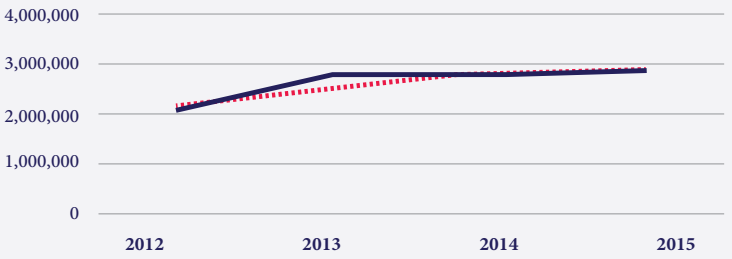
حجم المحفظة وتوزيعها: بلغ حجم محفظة تأمين المسؤولية المدنية مع نهاية عام 2015 حوالي 2.8 مليون دولار لجميع شركات التأمين العاملة، ويظهر الجدول التالي توزيع هذه المحفظة على الشركات خلال الفترة 2012 – 2015 ونسب توزيع المحفظة في نهاية عام 2015. **مصدر المعلومات: هيئة سوق راس المال – إحصاءات.**

الشركة	2012	2013	2014	2015	حصة الشركة
المشرق للتأمين	165,141	163,430	207,461	264,337	%9.3
التأمين الوطنية	856,860	1,026,668	875,194	876,506	%30.9
فلسطين للتأمين	35,620	49,612	80,291	130,235	%4.6
عرب للتأمين	35,319	36,838	33,159		%0.0
التكافل للتأمين	158,659	306,227	325,391	383,466	%13.5
ترست العالمية للتأمين	480,535	601,226	614,537	673,401	%23.7
العالمية المتحدة للتأمين	382,442	543,251	597,252	511,414	%18.0
مت لايف اليكو	0	0	0	0	%0.0
فلسطين لتأمين الرهن العقاري	0	0	0	0	%0.0
المجموع	**2,284,751**	**2,756,519**	**3,005,688**	**2,839,359**	**%100.0**

الحصة السوقية لشركات التأمين
تأمين المسؤولية المدنية 2015



إجمالي أقساط تأمين المسؤولية المدنية المكتتبة لشركات التأمين حسب بيانات نهاية العام 2012-2015 «باستثناء المجموعة الأهلية»

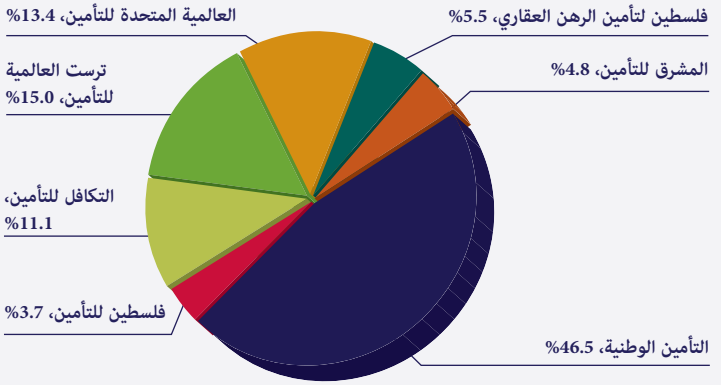


- **التأمينات العامة الأخرى:**

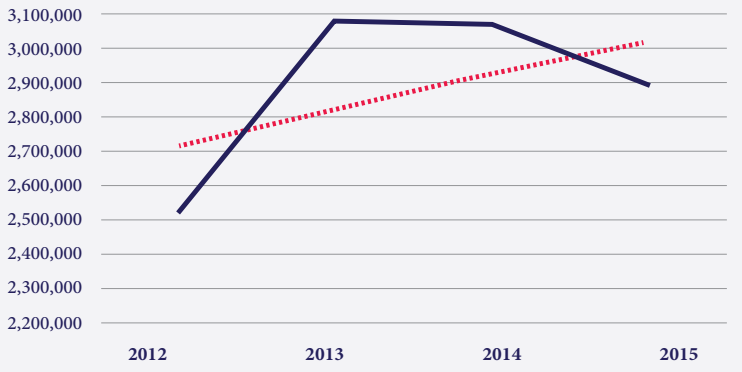
حجم المحفظة وتوزيعها: بلغ حجم محفظة التأمينات العامة الأخرى مع نهاية عام 2015 حوالي 2.9 مليون دولار لجميع شركات التأمين العاملة، ويظهر الجدول التالي توزيع هذه المحفظة على الشركات خلال الفترة 2012 – 2015 ونسب توزيع المحفظة في نهاية عام 2015. **مصدر المعلومات: هيئة سوق راس المال – إحصاءات.**

الشركة	2012	2013	2014	2015	حصة الشركة
المشرق للتأمين	194,198	130,544	110,147	138,845	%4.8
التأمين الوطنية	1,237,517	1,403,562	1,352,954	1,337,378	%46.5
فلسطين للتأمين	93,644	94,125	89,069	106,683	%3.7
عرب للتأمين	14,566	13,769	7,663		%0.0
التكافل للتأمين	262,124	320,154	359,873	318,289	%11.1
ترست العالمية للتأمين	387,621	524,808	484,731	431,085	%15.0
العالمية المتحدة للتأمين	175,263	371,407	453,092	386,484	%13.4
مت لايف اليكو	66,745	31,469	83	25	%0.0
فلسطين لتأمين الرهن العقاري	106,419	149,837	173,095	158,431	%5.5
المجموع	**2,742,854**	**3,105,533**	**3,086,256**	**2,877,220**	**%100.0**

الحصة السوقية لشركات التأمين
التأمينات الأخرى 2015



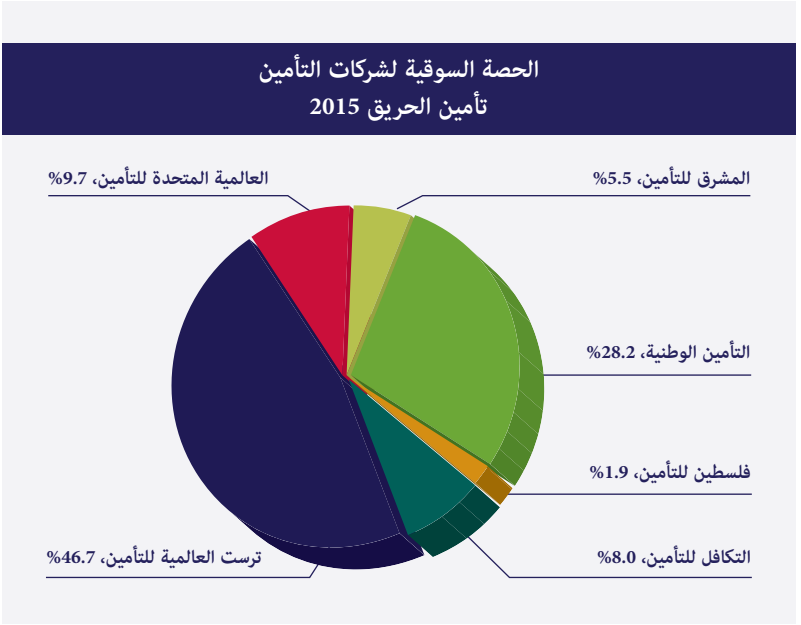
إجمالي أقساط التأمينات العامة الأخرى المكتتبة لشركات التأمين حسب بيانات نهاية العام 2012-2015 «باستثناء المجموعة الأهلية»



- **تأمين الحريق:**

حجم المحفظة وتوزيعها: بلغ حجم محفظة تأمين الحريق مع نهاية عام 2015 حوالي 10.7 مليون دولار لجميع شركات التأمين العاملة، ويظهر الجدول التالي توزيع هذه المحفظة على الشركات خلال الفترة 2012 – 2015 ونسب توزيع المحفظة في نهاية عام 2015. **مصدر المعلومات: هيئة سوق راس المال - إحصاءات.**

الشركة	2012	2013	2014	2015	حصة الشركة
المشرق للتأمين	656,716	762,123	369,931	588,160	%5.5
التأمين الوطنية	2,904,440	3,569,780	2,431,315	3,025,287	%28.2
فلسطين للتأمين	156,762	120,589	138,656	206,789	%1.9
عرب للتأمين	85,487	74,596	59,646		%0.0
التكافل للتأمين	506,162	571,398	666,605	853,174	%8.0
ترست العالمية للتأمين	2,723,689	2,819,463	3,279,018	5,011,996	%46.7
العالمية المتحدة للتأمين	1,082,570	1,201,499	1,072,355	1,043,961	%9.7
مت لايف اليكو	0	0	0	0	%0.0
فلسطين لتأمين الرهن العقاري	0	0	0	0	%0.0
المجموع	**8,647,193**	**9,266,699**	**8,301,980**	**10,729,367**	**%100.0**

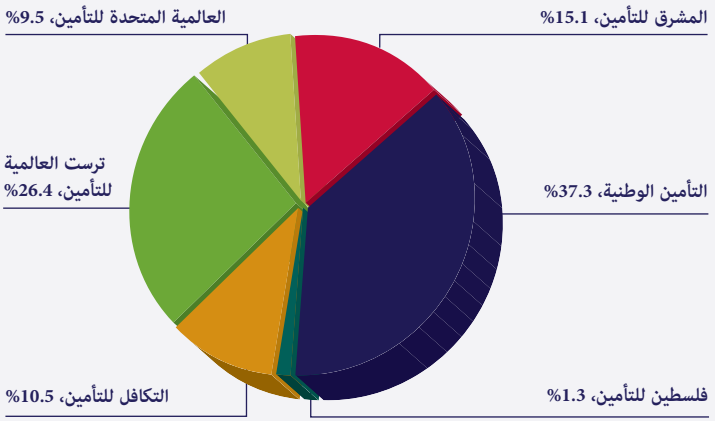


- **التأمين البحري:**

حجـم المحفظـة وتوزيعهـا: بلـغ حجـم محفظـة التأميـن البحـري مـع نهايـة عـام 2015 حوالـي 1.4 مليـون دولار لجميـع شـركات التأميـن العاملـة، ويظهـر الجـدول التالـي توزيـع هـذه المحفظـة علـى الشـركات خـلال الفتـرة 2012 – 2015 ونسـب توزيـع المحفظـة فـي نهايـة عـام 2015. مصـدر المعلومـات: **هيئـة سـوق راس المـال – إحصـاءات.**

الشركة	2012	2013	2014	2015	حصة الشركة
المشرق للتأمين	131,298	233,712	173,920	216,801	%15.1
التأمين الوطنية	772,678	929,116	949,399	536,757	%37.3
فلسطين للتأمين	30,137	14,517	19,664	18,632	%1.3
عرب للتأمين	49,566	34,827	14,008		%0.0
التكافل للتأمين	58,130	66,018	103,443	150,474	%10.5
ترست العالمية للتأمين	333,661	312,279	318,067	379,874	%26.4
العالمية المتحدة للتأمين	130,225	190,441	147,447	136,468	%9.5
مت لايف اليكو	0	0	0	0	%0.0
فلسطين لتأمين الرهن العقاري	0	0	0	0	%0.0
المجموع	**1,732,971**	**1,808,964**	**1,747,879**	**1,439,006**	**%100.0**

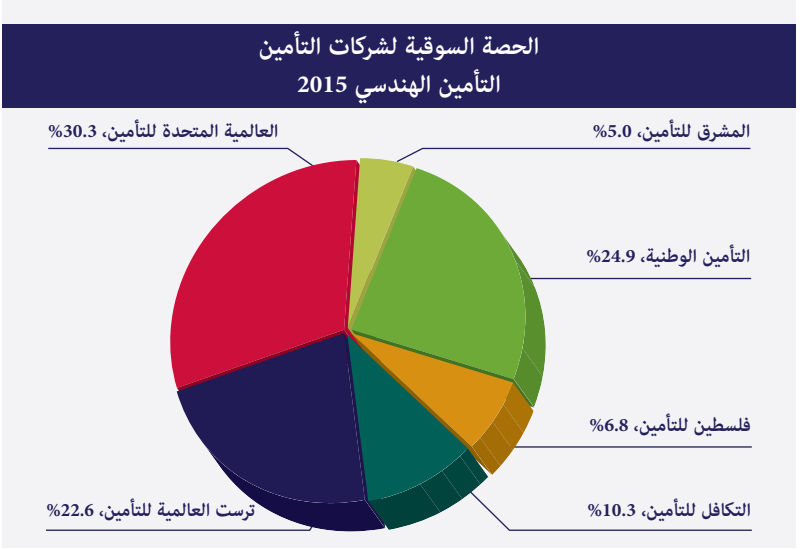
الحصة السوقية لشركات التأمين
التأمين البحري 2015



- **التأمين الهندسي:**

حجم المحفظة وتوزيعها: بلغ حجم محفظة التأمين الهندسي مع نهاية عام 2015 حوالي 3.8 مليون دولار لجميع شركات التأمين العاملة، ويظهر الجدول التالي توزيع هذه المحفظة على الشركات خلال الفترة 2012 – 2015 ونسب توزيع المحفظة في نهاية عام 2015. مصدر المعلومات: **هيئة سوق راس المال – إحصاءات**

الشركة	2012	2013	2014	2015	حصة الشركة
المشرق للتأمين	102,442	269,349	251,572	189,461	%5.0
التأمين الوطنية	1,316,445	1,466,693	891,372	937,450	%24.9
فلسطين للتأمين	95,464	99,855	234,154	256,799	%6.8
عرب للتأمين	23,993	27,688	27,930		%0.0
التكافل للتأمين	278,494	571,529	407,327	386,611	%10.3
ترست العالمية للتأمين	643,408	775,672	963,272	847,737	%22.6
العالمية المتحدة للتأمين	691,353	850,513	907,463	1,139,570	%30.3
مت لايف اليكو	0	0	0	0	%0.0
فلسطين لتأمين الرهن العقاري	0	0	0	0	%0.0
المجموع	**3,441,574**	**4,103,595**	**4,031,935**	**3,757,628**	**%100.0**

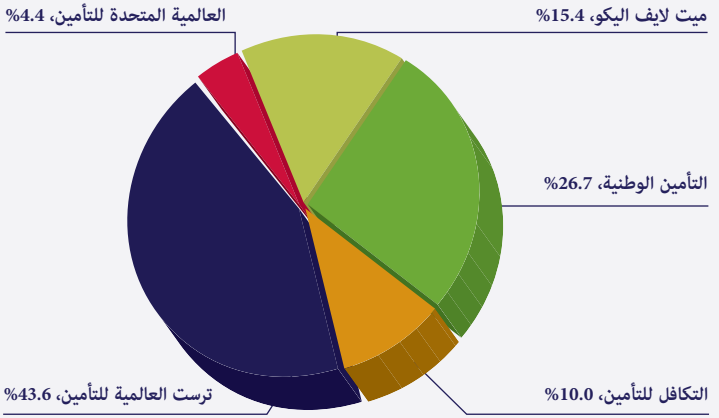


- **تأمين الحياة:**

حجم المحفظة وتوزيعها: بلغ حجم محفظة تأمين الحياة مع نهاية عام 2015 حوالي 5.3 مليون دولار لجميع شركات التأمين العاملة، ويظهر الجدول التالي توزيع هذه المحفظة على الشركات خلال الفترة 2012 – 2015 ونسب توزيع المحفظة في نهاية عام 2015. مصدر المعلومات: هيئة سوق راس المال – إحصاءات.

الشركة	2012	2013	2014	2015	حصة الشركة
المشرق للتأمين	0	0	0	0	%0.0
التأمين الوطنية	256,234	389,780	386,169	1,414,735	%26.7
فلسطين للتأمين	0	0	0	0	%0.0
عرب للتأمين	135,146	149,537	121,760		%0.0
التكافل للتأمين	0	207,756	424,781	529,548	%10.0
ترست العالمية للتأمين	1,763,044	1,798,906	2,013,546	2,306,790	%43.6
العالمية المتحدة للتأمين	0	0	0	231,525	%4.4
مت لايف اليكو	1,406,438	1,229,946	934,911	814,172	%15.4
فلسطين لتأمين الرهن العقاري	0	0	0	0	%0.0
المجموع	**3,560,862**	**3,775,925**	**3,881,167**	**5,296,770**	**%100.0**

الحصة السوقية لشركات التأمين
تأمين الحياة 2015



المؤشر الثاني: عمليات شركات التأمين القائمة

ويشمل هذا المؤشر عدد شركات التأمين العاملة في السوق وعدد فروع هذه الشركات والوكلاء العاملين لها وعدد الموظفين العاملين في شركات التأمين القائمة.

- **عدد شركات التأمين:**

بلغ عدد شركات التأمين المرخصة عام 2012 وحتى عام 2014 عشرة شركات تأمين وفي عام 2015 تم إنهاء عمل شركة العرب للتأمين فيما توزعت محفظتها على الشركات العاملة.

يظهر الكشف التالي شركات التأمين العاملة في فلسطين ومجالات العمل المرخصة لهذه الشركات لدى هيئة سوق رأس المال الفلسطينية: (2) **مصدر المعلومات: هيئة سوق راس المال - إحصاءات**

اسم الشركة	مجالات العمل المرخصة
شركة المشرق للتأمين	• التأمين الصحي • تأمين ضد أخطار الحوادث والمسؤولية المهنية • تأمين ضد أخطار الحريق وأضرار الممتلكات • التأمين بحري
شركة فلسطين للتأمين	• التأمين الصحي • تأمين ضد أخطار الحوادث والمسؤولية المهنية • تأمين ضد أخطار الحريق وأضرار الممتلكات • التأمين بحري
الشركة الأمريكية للتأمين على الحياة	تأمين الحياة
شركة التأمين الوطنية	• تأمين الحياة • التأمين الصحي • تأمين ضد أخطار الحوادث والمسؤولية المهنية • تأمين ضد أخطار الحريق وأضرار الممتلكات • التأمين بحري
شركة ترست العالمية للتأمين	• تأمين الحياة • التأمين الصحي • تأمين ضد أخطار الحوادث والمسؤولية المهنية • تأمين ضد أخطار الحريق وأضرار الممتلكات • التأمين بحري
شركة المجموعة الأهلية للتأمين	• التأمين الصحي • تأمين ضد أخطار الحوادث والمسؤولية المهنية • تأمين ضد أخطار الحريق وأضرار الممتلكات • التأمين بحري
شركة فلسطين لتأمين الرهن العقاري	• تأمين إقراض رهن عقاري
شركة التكافل الفلسطينية للتأمين	• تأمين الحياة • التأمين الصحي • تأمين ضد أخطار الحوادث والمسؤولية المهنية • تأمين ضد أخطار الحريق وأضرار الممتلكات • التأمين بحري
الشركة العالمية المتحدة للتأمين	• تأمين الحياة • التأمين الصحي • تأمين ضد أخطار الحوادث والمسؤولية المهنية • تأمين ضد أخطار الحريق وأضرار الممتلكات • التأمين بحري

نشرة إصدار أسهم

ثانياً: معلومات عن الشركة والأسهم المطروحة للاكتتاب الأولي العام

2-1 اسم الشركة

شركة تمكين الفلسطينية للتأمين المساهمة العامة المحدودة.

2-2 مركز الشركة الرئيسي

يقع مركز الشركة الرئيسي رام الله – شارع فؤاد نصار – الماصيون.

هاتف: 02-2944400

فاكس: 02-2944401

البريد الإلكتروني: info@tamkeen-ins.ps

2-3 رأس مال الشركة المصرح به والقيمة الاسمية للسهم المصدر

يبلغ رأس مال الشركة المصرح به (8,000,000 دولار أمريكي) ثمانية مليون دولار أمريكي، مقسم إلى (8,000,000 سهم) ثمانية مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد للسهم المصدر. وسيتم طرح ما مجموعه (1,840,000 سهم) مليون وثمانمائة واربعون الف سهم للاكتتاب الأولي العام، بقيمة اسمية مقدارها دولار أمريكي واحد، لكل سهم من الأسهم المطروحة للاكتتاب الأولي العام.

2-4 رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع من قبل المؤسسيين

يبلغ رأس مال الشركة المكتتب به من قبل مؤسسي الشركة (6,160,000 سهم) ستة مليون ومائة وستون الف سهم، بقيمة اسمية قدرها (6,160,000 دولار أمريكي) ستة مليون ومائة وستون الف دولار أمريكي فقط لا غير، وتمثل نسبة اكتتاب مؤسسي الشركة 77% من رأس مال الشركة المصرح به.

2-5 نوع الأسهم المصدرة والقيمة الاسمية للسهم

الأسهم المصدرة من قبل الشركة والتي سيتم طرحها للاكتتاب الأولي العام هي أسهم عادية متساوية في الحقوق والالتزامات، بقيمة اسمية قدرها دولار أمريكي واحد للسهم المصدر.

2-6 عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب الأولي العام

يبلغ عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب الأولي العام بموجب نشرة الإصدار (1,840,000 سهم) مليون وثمانمائة واربعون الف سهم.

2-7 سعر السهم والقيمة الإجمالية

سيتم طرح الأسهم للاكتتاب الأولي العام بالقيمة الاسمية للسهم، والبالغة دولار امريكي واحد لكل سهم، وتبلغ القيمة الإجمالية للأسهم المطروحة (1,840,000 دولار أمريكي) مليون وثمانمائة واربعون الف دولار أمريكي فقط لا غير.

2-8 خصائص الأسهم المصدرة والمكتتب بها

جميع أسهم الشركة بما فيها الأسهم المكتتب بها من قبل المؤسسين والأسهم المصدرة بموجب هذه النشرة هي أسهم عادية متساوية في الحقوق والالتزامات.

2-9 قيمة وعدد وخصائص الأوراق المالية التي ستصدرها الشركة في وقت متزامن مع هذا الإصدار

لن تصدر الشركة أية أوراق مالية في وقت متزامن مع هذا الإصدار.

2-10 موافقات الجهات الرسمية على تأسيس الشركة وإصدار الأسهم

سجلت الشركة لدى مراقب الشركات في وزارة الاقتصاد الوطني بتاريخ 2016/08/15، تحت الرقم (562601476) كشركة مساهمة عامة محدودة، برأس مال مصرح به قدره (8,000,000 دولار أمريكي) ثمانية مليون دولار أمريكي، موزعة على (8,000,000 سهم) ثمانية مليون سهم، بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد للسهم.

حصلت الشركة بتاريخ 2018/01/02 على موافقة الإدارة العامة للتأمين - هيئة سوق راس المال الفلسطينية- على الاكتتاب كما حصلت الشركة بتاريخ 2018/2/7 على موافقة الإدارة العامة للأوراق المالية – هيئة سوق رأس المال الفلسطينية على طرح الأوراق المالية غير المكتتب بها لجمهور المستثمرين من خلال اكتتاب أولي عام والبالغة (1,840,000 سهم) مليون وثمانمائة واربعون الف سهم.

ثالثاً: شروط وإجراءات الاكتتاب الأولي العام

3-1 آلية طرح الأسهم للاكتتاب الأولي العام

سيتم طرح الأسهم المنوي إصدارها عن طريق اكتتاب أولي عام، من خلال اكتتاب جمهور المستثمرين بهذه الأسهم من خلال البنوك التالية:

- البنك الإسلامي الفلسطيني
- البنك الإسلامي العربي
- مصرف الصفا

على أن يتم الاكتتاب على النموذج المعتمد بطلب الاكتتاب الاولي العام.

3-2 تقديم طلبات الاكتتاب

أ. يقدم طلب الاكتتاب على النموذج المعد من قبل الشركة المصدرة والمرفق بهذه النشرة وذلك من خلال تعبئة هذا النموذج كاملاً مرفق به وثائق إثبات الشخصية، ويسلم مع قيمة الأسهم المكتتب بها إلى البنك المعتمد وفروعه مع ضرورة كتابة اسم المكتتب رباعياً.

ب. يحتفظ المكتتب بإيصال الدفع بعد ختمه وتوقيعه من قبل البنك الذي تم الاكتتاب بواسطته وذلك لحين استكمال إجراءات اكتتابه باسهم الشركة المصدرة وفقاً للقوانين والأنظمة والتعليمات.

3-3 مكان الاكتتاب الأولي العام ومدته

أ. يتم الاكتتاب بأسهم الشركة المصدرة لدى البنوك التالية:

- البنك الاسلامي العربي من خلال كافة الفروع المنتشرة
- البنك الإسلامي الفلسطيني من خلال كافة الفروع المنتشرة
- مصرف الصفا من خلال كافة الفروع المنتشرة

ب. مـدة الاكتتـاب الأولـي العـام: يبـدأ الاكتتـاب الأولـي العـام مـن صبـاح يـوم الأحـد الموافـق 2018/2/25، وينتهـي مسـاء يـوم الخميـس الموافـق 2018/3/22، ويحـق للشـركة تمديـد فتـرة الاكتتـاب الأولـي العـام بعـد أخـذ موافقـة هيئـة سـوق رأس المـال ومراقـب الشـركات فـي حـال عـدم تغطيـة الأسـهم المصـدرة.

4-3 قبول أو رفض طلب الاكتتاب الأولي العام

سـيتم قبـول طلـب الاكتتـاب الأولـي العـام إذا كان مسـتوفياً بشـكل كامـل للشـروط المبينـة فـي هـذه النشـرة، وتـم تقديمـه خـلال مـدة الاكتتـاب الأولـي العـام، وسـيتم رفـض أي طلـب اكتتـاب غيـر مسـتوفٍ للشـروط القانونيـة أو المعلومـات أو البيانـات الـواردة فيـه أو المسـتندات المطلـوب إرفاقهـا مـع طلـب الاكتتـاب الأولـي العـام.

5-3 الشروط المطلوبة لقبول الاكتتاب الأولي العام

أ. الحـد الأدنـى للاكتتـاب فـي الطلـب الواحـد (2500) سـهم, ولا يجـوز الاكتتـاب بأقـل مـن هـذا العـدد. ومـن مضاعفـات الـ (2500) سـهم.

ب. لا يجـوز لأكثـر مـن شـخص الاشـتراك فـي الطلـب الواحـد للاكتتـاب فـي الأسـهم المطروحـة إلا إذا كانـوا معـاً يشـكلون شـخصاً اعتباريـاً, ويحظـر الاكتتـاب بأسـماء وهميـة وذلـك تحـت طائلـة بطـلان الاكتتـاب.

ت. لا يجـوز للمكتتـب الاكتتـاب بأكثـر مـن طلـب واحـد، وإذا قـام المكتتـب بالاكتتـاب بأكثـر مـن طلـب واحـد بالاسـم نفسـه فسـيتم الاخـذ بـأول طلـب اكتتـاب تـم الاكتتـاب بـه.

ث. إن الاكتتـاب بأسـهم الشـركة يعنـي إقـرار المكتتـب بنظـام الشـركة الداخلـي وعقـد تأسيسـها، وإقـراراً بأنـه اطلـع علـى نشـرة الإصـدار الخاصـة بالأسـهم المطروحـة وبالشـروط الـواردة فيهـا.

ج. لا يحـق لمؤسسـي الشـركة الاكتتـاب بالأسـهم المطروحـة خـلال فتـرة الاكتتـاب الأولـي العـام.

6-3 آلية وتاريخ إعادة الأموال الفائضة في حالة تخصيص الأسهم أو رفض طلب الاكتتاب الأولي العام

أ. في حالة التخصيص أو رفض الاكتتاب لمن لم يلتزم بكافة شروط الاكتتاب، ستتم إعادة الأموال الفائضة من خلال فرع البنك الذي تم الاكتتاب من خلاله.

ب. تلتزم الشركة بتخصيص مجموع الأوراق المالية المكتتب بها للمكتتبين عند زيادة عدد الأوراق المالية المكتتب بها عن عدد الأوراق المالية المطروحة للاكتتاب، كل بنسبة ما اكتتب به من أوراق مالية بعد توزيع الحد الأدنى الذي يقرره مجلس الإدارة بالتساوي، وتكون الشركة مسؤولة عن إعادة المبالغ الزائدة عن قيمة الأسهم المطروحة للاكتتاب الأولي العام، وذلك خلال مدة لا تزيد على ثلاثين يوماً من تاريخ إغلاق الاكتتاب الأولي العام، أو إقرار تخصيص الأسهم أيهما اسبق، وإذا تخلفت الشركة عن ذلك لأي سبب من الأسباب، فيترتب لكل من المستحقين لتلك المبالغ عائد عليها تحسب من بداية الشهر التالي مباشرة لمدة الثلاثين يوماً المنصوص عليها في هذه المادة، وبمعدل أعلى عائد للعوائد السائدة بين البنوك الفلسطينية على الودائع لأجل خلال ذلك الشهر. وفي جميع الأحوال ستقوم الشركة بإعادة المبالغ الزائدة مع عوائدها إلى المكتتبين خلال مدة أقصاها ثلاثة أشهر من تاريخ إغلاق الاكتتاب الأولي العام. وذلك استناداً إلى المادة (23) من تعليمات اصدار الاوراق المالية رقم (5) لسنة 2008 الصادرة عن مجلس ادارة الهيئة.

7-3 ماهية الإجراءات المتبعة في حال عدم كفاية الطلب على الاكتتاب بالأسهم المطروحة

إذا لم يتم الاكتتاب بكامل الأسهم المطروحة بعد انقضاء المدة القانونية، يتم الرجوع إلى أحكام قانون الشركات وقانون الأوراق المالية رقم (١٢) لسنة ٢٠٠٤ وتعليمات الأوراق المالية الصادرة عن هيئة سوق رأس المال الفلسطينية، وإعلام الهيئة بذلك لاتخاذ ما يلزم من إجراءات لاستكمال زيادة رأس المال.

8-3 آلية الحصول على نشرة إصدار الأسهم ومتطلبات تعبئة طلب الاكتتاب الأولي العام

يتم الحصول على نشرة الإصدار وعقد التأسيس والنظام الداخلي للشركة والمتطلبات المتعلقة بطلب الاكتتاب الأولي العام من بنوك الاكتتاب والفروع المعتمدة لتعبئة طلبات الاكتتاب. وعلى المكتتب تعبئة طلب الاكتتاب بدقة وعناية، وتوقيعه أمام موظف البنك المختص.

9-3 الحد الأدنى للاكتتاب في الطلب الواحد والنسبة المخصصة لمساهمي الشركة

أ. الحد الأدنى للاكتتاب في الطلب الواحد (2500) سهم, ولا يجوز الاكتتاب بأقل من هذا العدد. وأية زيادة على هذا العدد يجب أن تكون من مضاعفات العدد (2500) سهم.

ب. عملاً بأحكام قانون الشركات، بلغت حصة المؤسسين ما نسبته (77%) من أسهم الشركة المصدرة، وسيتم طرح ما نسبته (23%) من أسهم الشركة للمساهمين من خلال الاكتتاب الأولي العام.

10-3 النسبة المخصصة لمساهم استراتيجي في الشركة

لا توجد أية نسبة محددة من الأسهم المطروحة مخصصة لمساهم استراتيجي في الشركة.

11-3 مشاركة الأسهم المصدرة في الأرباح

سوف تشارك الأسهم في أرباح الشركة وفقاً لأحكام قانون الشركات.

رابعاً: تسجيل الشركة المصدرة ورؤيتها ومهمتها وقيمها وغاياتها

4-1 تسجيل الشركة

تم تسجيل الشركة لدى دائرة تسجيل الشركات في وزارة الاقتصاد الوطني كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ 2016/08/15، تحت الرقم (562601476)، برأس مال مصرح به قدره (8,000,000 دولار أمريكي) ثمانية مليون دولار أمريكي.

4-2 رؤية الشركة

استلهام قيم الاسلام الحنيف في تمكين المجتمع الفلسطيني وتوفير مظلة حماية تأمينية تحافظ على الثروة القومية الفلسطينية في قالب من الحداثة والابتكار وتطويع وسائل التكنولوجيا الحديثة تحقيقاً لهذه الرؤية.

4-3 رسالة الشركة

توفير جميع الحلول التأمينية التي تنسجم مع احكام الشريعة الاسلامية الغراء، من خلال تقديم باقة من الحلول و البرامج التأمينية الجديدة التي تلبي رغبة السوق الفلسطيني وتشبع حاجات ومتطلبات ذوي الدخل المحدود من افراد ومجموعات بعيدا عن النمط التقليدي للخدمات التأمينية المطروحة في السوق، وتكريس فلسفة التأمين الاسلامي في فلسطين من خلال زيادة الوعي التأميني لدى المواطن الفلسطيني بشكل عام والتأمين الاسلامي بشكل خاص.

4-4 الاستراتيجية:

الالتزام الفعلي بمفهوم وادبيات التامين الاسلامي في اطاره الشامل من حيث الانظمة والسياسات والنمط الاخلاقي والسلوكي الملتزم بمبادئ الشريعة الاسلامية السمحاء والقوانين والانظمة والتشريعات والمعايير المحاسبية الاسلامية التي اقرتها المجامع الفقهية في العالم الاسلامي.

5-4 أهداف الشركة

تهدف شركة تمكين الفلسطينية للتامين لتحقيق مجموعة من الاهداف في اطار منظومة اخلاقية ومهنية تحكم علاقاتها الداخلية وعلاقتها مع الجمهور و المؤسسات الرسمية الرقابية والاشرافية:-

- تبني قيم واحكام الشريعة الاسلامية الغراء كهوية مؤسسية تحكم جميع اعمالها وتعاملاتها مع الالتزام بتطبيق آليات مفهوم التامين الاسلامي والمعايير الدولية ذات العلاقة.
- خدمة القطاعات المجتمعية غير الناشطة (المهمشة) في مجال التامين وذلك من خلال برامج وحلول تأمينية خاصه تلبي مختلف الاحتياجات التأمينية لذوي الدخل المحدود.
- تحقيق اعلى مستويات الجودة في خدمة الجمهور بدءاً من فهم احتياجاته، و طرح الحلول التأمينية المناسبة ايماناً منا بعلاقة الشراكة مع المشتركين « حملة الوثائق التأمينية ».
- المصداقية والالتزام وسرعة الاستجابة لحاجات المشتركين وجبر الضرر وسرعة التعويض ونسج علاقة تكاملية عمادها التواصل الدائم والمستمر مع جمهور المشتركين.
- تطويع التكنولوجيا ووسائل التواصل الحديثة لتقديم خدمات ذكية تحقق للمشتركين سرعة وسهولة الحصول على هذه الخدمات.
- الالتزام بقواعد الحوكمة والشفافية والادارة الفضلى في كافة عمليات الشركة.
- استقطاب وتنمية كوادر ادارية وفنية تؤمن برسالة الشركة وقادرة على تحقيق اهدافها ضمن المحددات والضوابط الاخلاقية والمهنية.
- تحقيق عوائد مالية مجزية ومناسبه لكل من حملة الوثائق «المشتركين» وحملة الاسهم.

- تحقيق مستويات مرتفعة في الاحتياطيات والمخصصات الفنية والحسابية وهامش الملاءة المالية وذلك وفقا للأصول المحاسبية والمالية المعيارية المتفق عليها دوليا، وقانون التأمين الفلسطيني رقم (20) لسنة 2005 والتشريعات الثانوية الصادرة بمقتضاه وتعليمات هيئة سوق راس المال الفلسطينية ذات العلاقة.

6-4 الشفافية والحوكمة

تؤكد الشركة أنه وإيماناً بمبادئ الشفافية والحوكمة، وحرصاً منها على ممارسة الأنشطة والأعمال وفقاً لأعلى المعايير الدولية، فستحرص على الالتزام بقواعد الشفافية والحوكمة، من خلال تطبيق مجموعة من الأنظمة والإجراءات التي تمكنها من تحقيق أهدافها. لذلك فقد تبنت الشركة مجموعة من العناصر والإجراءات التي تعزز مبادئ الشفافية والحوكمة، ومنها:

1. الهيئة العامة تمثل المساهمين، وهي تمارس صلاحياتها وفقاً لأحكام قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة.

2. وجود مجلس إدارة مستقل، يضم كفاءات اقتصادية واستثمارية من الشخصيات العامة المعروفة بالكفاءة والنزاهة والخبرة المتميزة.

3. الالتزام بمعايير الشفافية والإفصاح، من خلال الإفصاح الدوري وغير الدوري عن المعلومات الواجب إيصالها للمساهمين في الوقت المحدد.

4. تبني أفضل أنظمة الضبط والرقابة الداخلية، من خلال خضوع عمليات ونشاطات الشركة للتدقيق الداخلي والخارجي بالتعاون مع كبريات شركات التدقيق الدولية.

5. اتباع الشركة لسياسات وإجراءات مالية وإدارية تعتمد على أفضل الأسس والمعايير المعتمدة عالمياً.

6. تدقيق البيانات المالية للشركة من قبل كبريات شركات التدقيق الدولية.

7. ضمان التزام الشركات التابعة بالمعايير والإجراءات المعتمدة سواء الداخلية أو الخارجية من الجهات المنظمة المحلية والدولية.

خامساً: حقوق ومسؤوليات المساهم ونقل ملكية الأسهم

5-1 حقوق المساهم

أ. المشاركة في الأرباح المتحققة للشركة بعد موافقة الهيئة العامة عليها، ويشارك المساهمون في أرباح الشركة وخسائرها وناتج تصفيتها بنسبة مساهمتهم في الشركة.

ب. حضور اجتماع الهيئة العامة العادية وغير العادية للشركة، لبحث وإقرار جدولي الأعمال المقررين حسب أحكام قانون الشركات وهي كالتالي:

- **الهيئة العامة العادية:**

1. سماع تقرير مجلس إدارة الشركة.
2. سماع تقرير مدقق الحسابات عن أحوالها وحساباتها وميزانيتها.
3. مناقشة حسابات الشركة وميزانيتها والمصادقة عليها.
4. انتخاب أعضاء مجلس إدارة الشركة ومدقق الحسابات للسنة المالية للشركة.
5. تحديد الأرباح التي يجب توزيعها بناء على اقتراح مجلس الإدارة.
6. البحث في اقتراحات الاستدانة والرهن، أو إعطاء الكفالات، حسبما يقتضي نظامها الداخلي، واتخاذ القرارات بذلك.

- **الهيئة العامة غير العادية:**

1. تعديل عقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي.
2. اندماج الشركة في شركة أو مؤسسة أخرى.
3. فسخ الشركة وتصفيتها.
4. إقالة رئيس مجلس الإدارة أو أحد أعضائها.

5. زيادة رأس مال الشركة المصرح به أو تخفيض رأس المال.
6. إصدار إسناد القرض.
7. نقل مركز الشركة إلى الخارج، على أن يقترن ذلك بموافقة الوزير.

5-2 مسؤوليات المساهم

مسؤولية المساهم محدودة بعدد الأسهم التي يمتلكها في رأس مال الشركة.

5-3 التقارير المرسلة إلى المساهمين

يترتب على مجلس إدارة الشركة أن يعد خلال مدة لا تزيد على ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية للشركة الحسابات والبيانات المالية وفقاً لمعايير المحاسبة والتدقيق الدولية والقوانين ذات العلاقة, وعرض البيانات أو أي بيانات يطلبها القانون وذلك لعرضها على الهيئة العامة:-

- الميزانية السنوية العامة للشركة، وبيان الأرباح والخسائر، وبيان التدفقات النقدية، والإيضاحات المتعلقة بها مقارنةً مع السنة المالية السابقة، مصدقة جميعها من مدقق حسابات الشركة.
- التقرير السنوي لمجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال السنة الماضية، وتوقعاتها المستقبلية للسنة القادمة.
- مجموع المكافآت التي حصل عليها موظفو الإدارة العليا سواء بصورة مباشرة، كالرواتب والأتعاب، أم غير مباشرة، كالقروض والضمانات.

5-4 نقل ملكية الأسهم

بعد الانتهاء من إجراءات الاكتتاب الأولي العام، وتسجيل الأوراق المالية المصدرة لدى الهيئة، ستقوم الشركة وبالتنسيق مع هيئة سوق رأس المال بتقديم طلب إدراج أسهمها في البورصة، وإيداع سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع والتحويل، باعتباره الجهة الوحيدة التي يتم من خلالها نقل ملكية الأسهم بعد إدراجها في البورصة. ويشترط مركز الإيداع والتحويل

تزويده ببيانات محددة يتم تدوينها في طلب الاكتتاب، وذلك لغايات إيداع الورقة المالية، ليتمكن المساهم من نقل ملكية أسهمه لدى المركز.

يحظر التصرف في الاسهم التأسيسية في الشركة (الاسهم التي أكتتب بها المؤسسون) قبل مرور سنتين على الاقل على منح الشركة اذن الشروع بالعمل ويعتبر باطلاً أي تصرف يخالف احكام هذه الفقرة ويستثنى من هذا الحظر انتقال الاسهم التأسيسية للورثة بسبب وفاة الشريك المؤسس وكذلك انتقالها من مؤسس في الشركة الى مؤسس آخر فيها. ويجب وضع اشارة حظر التصرف في الاسهم التأسيسية وفق احكام هذه الفقرة على ظهر شهادة ملكية الاسهم وفي سجل المساهمين وبما يتناسب مع تعليمات الجهات الرقابية.

5-5 إدراج أسهم الشركة

أ. ستقوم الشركة بتقديم طلب إدراج أسهمها في بورصة فلسطين بموعد لا يتجاوز عامين من موافقة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية على نتائج الاكتتاب الاولي العام و بعد موافقة الهيئة والبورصة على الإدراج.

ب. يكون السهم قابلاً للتداول في بورصة فلسطين وفقاً لأحكام قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه، ومن ذلك تعليمات وأنظمة البورصة، بحيث يكون التداول من خلال الوسطاء الماليين المرخصين من قبل الهيئة والمعتمدين من قبل البورصة.

ت. يحق لكل من انتقلت إليه ملكية سهم بسبب وفاة مالكه أو إفلاسه الحصول على الحصص نفسها في الأرباح وغيرها من الفوائد والحقوق.

ث. تنتقل الأسهم بالميراث، وتسجل وفقاً لقواعد تسجيل بيع الأسهم، وذلك بموجب طلب يقدمه الورثة أو وكلاؤهم أو أوصياؤهم إلى مركز الإيداع، وتقسم الأسهم بين الورثة وفقاً للأحكام الشرعية والنصوص القانونية المعمول بها في هذا الخصوص.

سادساً: الغاية من الإصدار وكيفية استغلال حصيلته ومصاريف الإصدار

أ. ستقوم الشركة باستغلال صافي حصيلة هذا الإصدار والبالغ (1,840,000 دولار أمريكي) مليون و ثمانمائة واربعون ألف دولار أمريكي، بالإضافة إلى رأس المال المكتتب به من قبل مؤسسي الشركة والبالغ (6,160,000 دولار أمريكي) ستة مليون ومائة وستون الف دولار أمريكي، لتمويل نشاطاتها الاستثمارية في جميع أوجه الاستثمار المتاحة وفقاً لعقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي.

ب. لن يتم استغلال حصيلة مبالغ الاكتتاب التي تم الاكتتاب بها من خلال جمهور المستثمرين إلا بعد أخذ موافقة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية على نتائج الاكتتاب الأولي العام، وكذلك موافقة الجهات الرقابية ذات العلاقة.

ت. لن يكون هناك نقص في حصيلة مبالغ الاكتتاب، باعتبار أنه سيتم تطبيق قانون الشركات وتعليمات الهيئة.

سابعاً: وصف الشركة

7-1 لمحة عن الشركة ونشاطاتها

تأسست شركة تمكين الفلسطينية للتأمين بتاريخ 2016/08/15 برأسمال قدره (8,000,000 دولار أمريكي) ثمانية مليون دولار أمريكي موزع على (8,000,000 سهم) ثمانية مليون سهم، كشركة مساهمة عامة. وبتوافق مع دعوة الإسلام الحنيف في تشريعاته إلى إقامة مجتمع قائم على اساس من التعاون و التكافل كأحد الأسس التي من خلالها تتحقق الحياة الكريمة للفرد انطلاقاً من قوله تعالى (وتعاونوا على البر والتقوى ولا تعاونوا على الإثم والعدوان) سورة المائدة آية (2)ومن قوله تعالى (إنما المؤمنون أخوه) صورة الحجرات آية (10) وقد قال رسول الله صلى الله عليه وسلم (المؤمن للمؤمن كالبنيان المرصوص يشد بعضه بعضاً) رواه الشيخان كما قال صلى الله عليه وسلم (مثل المؤمنين في توادهم وتراحمهم وتعاطفهم كمثل الجسد اذا اشتكى منه عضو تداعى له سائر الجسد بالسهر والحمى) رواه الإمام مسلم في صحيحه.

انطلاقاً من هذه التعليمات السماوية تقع المسؤولية على المجتمع الإسلامي في الخروج من ازمة الفقر والفساد وتحقيق المساواة الاجتماعية التي يعاني منها المجتمع الإسلامي ويكون ذلك بالتعاون والتكافل وتمكين افراد المجتمع المسلم، و الامثلة على ذلك كثيرة ومنها التكافل لترميم الآثار المترتبة على القتل الخطأ بتوزيع الدية على العاقلة أو أهل الديوان، وإعطاء الغارمين سهماً من الزكاة لترميم آثار الديون التي لحقت بهم بسبب الإصلاح بين الخصوم أو غرق تجارتهم أو احراقها.

ونظراً لتفشي ظاهرة الفقر والعوز فقد كثرت الحوادث التي ينتج عنها آثاراً جسيمة لا يقدر لفرد او جماعة تحمل تبعاتها، مما استدعى التفكير في إنشاء شركات تتبنى فكرة التأمين الإسلامي وتحليلها إلى صيغ عملية قائمة على اسس شرعية.

ولتحقيق هذا الهدف تداعى أهل الخير ممن يهمهم إيجاد حلول للمشكلات الاقتصادية في المجتمع الفلسطيني من منظور إسلامي بتأسيس شركة تأمين إسلامية تقوم على مبدأ التعاون والتمكين الشرعيين، وهذا يلبي رغبات شريحة واسعة من مجتمعنا الفلسطيني ممن يتطلعون إلى البديل الإسلامي بعيداً عن الحرج الشرعي في التامين، باعتبار أن التأمين والتمكين الإسلامي ينسجم في فلسفته وجوهره مع مبادئ الشريعة الإسلامية السمحاء، وللوقوف على التزام الشركة بأحكام الشريعة الإسلامية الغراء فقد قامت اللجنة التأسيسية باعتماد هيئة رقابة شرعية أسندت إليها مهمة الاطمئنان إلى اعمال الشركة بما ينسجم ومبادئ الشريعة الإسلامية.

من المتوقع ان تباشر الشركة أعمالها التشغيلية خلال شهر شباط من العام الحالي.

2-7 المؤسسون والهيكل الحالي لملكية الشركة

الشركة المساهمة	عدد الاسهم	نسبة المساهمة الى راس المال
مؤسسة إدارة وتنمية اموال اليتامى	سهم 4,100,000	%51.25
هيئة التقاعد الفلسطينية	سهم 800,000	%10
شركة مدماك للمقاولات العامة	سهم 60,000	%0.75
السيد / خالد رفيق شاكر النتشة	سهم 160,000	%2
شركة المشرق للتأمين	سهم 400,000	%5
السيد / صلاح فايز أحمد الدغمة	سهم 160,000	%2
السيد / يوسف "محمد كمال" ابراهيم حسونة	سهم 80,000	%1
شركة ستيشن تريد	سهم 400,000	%5

لمحة عن الشركاء المؤسسون

يعتبر مؤسسي شركة تمكين الفلسطينية للتأمين (مؤسسات وأشخاص طبيعيين) من المستثمرين الناجحين والمميزين والذين كانت لهم بصمة مميزة في الصناعة المالية وصناعة التأمين، ويسعى المؤسسين إلى خلق تجربة جديدة في سوق التأمين تمكنهم من أحداث قفزة في القطاع من خلال إعادة

تسويق المنتجات الحالية بأشكال وتغطيات مختلفة لفئات جديدة تم إهمال تغطيتها من قبل الشركات الحالية، إضافة إلى استحداث أنواع أخرى من التأمين وإدخالها إلى سوق العمل في فلسطين بما يعود بالنفع على كل من المتعاملين من جهة وعلى المؤسسات الوطنية العاملة من خلال تخفيض وضبط المخاطر في إطار مدروس ومتزن، نبين لكم أدناه ملخص عن كل من مؤسسي شركة تمكين:

- **مؤسسة إدارة وتنمية أموال اليتامى ويمثلها السيد رفيق النتشة**

أنشأت مؤسسة إدارة و تنمية أموال اليتامى بموجب قانون رقم (14) لسنة 2005، حيث نصت المادة الثانية من القانون على إنشاء مؤسسة عامة تسمى مؤسسة إدارة وتنمية أموال اليتامى بحيث تتمتع بالشخصية الاعتبارية والاستقلال المالي والإداري والأهلية القانونية لمباشرة جميع الأعمال والتصرفات التي تكفل لها تحقيق أغراضها بما في ذلك تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة اللازمة لسير أعمالها وممارسة نشاطها وفق أحكام القانون.

وتعنى المؤسسة بتنمية أموال الأيتام واستثمارها في كافة وجوه الاستثمار المشروعة التي لا تتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية، و إدارة الإنفاق الشهري على الأيتام من أموالهم إلى أن يبلغ اليتيم سن الرشد، فتدفع إليهم أموالهم مع أرباحها، إضافة إلى المساهمة في تنمية المجتمع المحلي والمساهمة في خطط التنمية الاقتصادية و الاجتماعية.

ومن الجدير بالذكر أن مؤسسة إدارة وتنمية أموال اليتامى كانت من المساهمين الرئيسيين في شركة التكافل الفلسطينية للتأمين لسنوات عديدة وشاركت بإستمرار من خلال ممثلين لها في مجلس إدارة الشركة ولجانها التخصصية.

- **هيئة التقاعد الفلسطينية ويمثلها الدكتور ماجد عطا الحلو**

تم إنشاء هيئة التقاعد الفلسطينية بموجب قانون التقاعد العام رقم (7) لسنة 2005. وهي مؤسسة تتولى إدارة وتنظيم والإشراف على أنظمة التقاعد في

فلسطين، وتتمتع هيئة التقاعد الفلسطينية بالشخصية الاعتبارية والاستقلال المالي والإداري والأهلية القانونية لمباشرة جميع الأعمال والتصرفات التي تكفل لها تحقيق أغراضها بما في ذلك تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة اللازمة لسير أعمالها وممارسة نشاطها وفق أحكام القانون.

- **شركة مدماك للمقاولات العامة**

تأسست شركة مدماك للمقاولات العامة كإحدى شركات المقاولات التي عملت على المشاركة في العديد من المناقصات لبناء وإنشاء العديد من المشاريع الوطنية والسيادية ومن أبرز المشاريع التي نفذتها الشركة مشروع مجمع الوزارات ومشروع مبنى الإدارة العامة لبنك فلسطين ومشروع المواقف الكائن في المصيون-رام الله وغيرها من المشاريع الإنشائية.

- **السيد / خالد رفيق شاكر النتشة**

مستثمر فلسطيني مقيم في دولة قطر، يرغب في المساهمة في إنشاء شركة تأمين جديدة تتوافق أعمالها مع الشريعة الإسلامية في فلسطين، بحيث توفر العديد من الخدمات والمنتجات غير المتوفرة في السوق الفلسطيني وتقدم بديلا شرعياً للتأمين التجاري، إضافة إلى رغبته الشديدة بالاستثمار داخل فلسطيني لتطوير الاقتصاد وتوفير فرص عمل لتشغيل المزيد من الفلسطينيين وتخفيض نسبة البطالة.

- **السادة/ شركة ستيشن تريد للتجارة العامة والمقاولات والسيد / صلاح فايز الدغمة.**

شركة ستيشن تريد للتجارة العامة شركة مملوكة لرجل الأعمال السيد صلاح فايز الدغمة وأولاده، السيد/صلاح فايز الدغمة رجل أعمال معروف و له إستثمارات كبيرة في فلسطين وخارجها، ونجح في تطوير وتنمية استثماراته داخليا وخارجيا مستفيداً من خبرته وعمله في مركز أبو ظبي للإستثمار ومستشاراً لرئيس جهاز أبو ظبي للإستثمار.

- **شركة المشرق للتأمين.**

شركة مساهمة عامة فلسطينية أُسست سنة 1993م كشركة رائدة في صناعة التأمين في فلسطين وتقوم بتقديم خدماتها التأمينية من خلال شبكة من الفروع والمكاتب والوكلاء في فلسطين.

- **السيد / يوسف «محمد كمال» حسونة.**

رجل أعمال فلسطيني لديه إستثمارات داخل فلسطين، ولديه الخبرة في صناعة التأمين حيث كان مؤسساً و عضواً في مجلس إدارة شركة التكافل الفلسطينية للتأمين لمدة ثمانية سنوات.

3-7 الادارة التنفيذية

الاسم	المنصب	المرجعية/الخبرة
السيد/ محمد الريماوي	المدير العام	حاصل على شهادة الماجستير في المالية العامة من المملكة المغربية، لديه اكثر من 20 عاما من الخبرة المالية والمصرفية يعتبر من رواد صناعة التامين الإسلامي في فلسطين والوطن العربي حيث لديه أكثر من 10 أعوام خبرة عملية في صناعة التامين الاسلامي بالإضافة الى كونه رئيس الاتحاد الفلسطيني لشركات التأمين وممثل فلسطين في الاتحاد العام العربي لشركات التامين لدورتين 2009-2012.
السيد/ خلدون مفارجه	مدير دائرة تكنولوجيا المعلومات	حاصل على بكالوريوس هندسة حاسوب وفي مرحلة الماجستير في إدارة الأعمال حالياً - جامعة بيرزيت. ولديه أكثر من 10 اعوام خبرة عملية في قطاع التأمين الإسلامي
السيد/ سيمون شحادة	مدير دائرة التأمين الصحي والعائلي	حاصل على بكالوريوس علوم مالية ومصرفية من جامعة بيرزيت ولديه اكثر من 14 عاما خبرة عملية في قطاع التامين الفلسطيني التقليدي والإسلامي.
السيد / محمود شخشير	مدير دائرة الاتصالات التسويقية والعلاقات العامة	حاصل على ماجستير في إدارة الأعمال من جامعة النجاح الوطنية ولديه أكثر من 9 اعوام خبرة عملية في قطاع الاتصالات وقطاع التأمين الإسلامي.
السيد / عنان بدر	المدير المالي	حاصل على بكالوريوس محاسبة من جامعة بيرزيت ولديه خبرة عملية لأكثر من 9 سنوات في الإدارة المالية وتدقيق الحسابات لدى شركة ديلويت آند توش بالإضافة الى انه يحمل شهادة CPA من الولايات المتحدة الامريكية وشهادة PCPA الفلسطينية
السيد/ محمد عموص	مدير دائرة التأمينات العامة	حاصل على بكالوريوس إدارة أعمال من جامعة القدس ولديه خبرة عملية لأكثر من 10 سنوات في قطاع التأمين الفلسطيني.

4-7 طبيعة عمل الشركة:

ستقوم الشركة بتقديم جميع خدمات وحلول التامين المنسجمة مع أحكام الشريعة الإسلامية الغراء والقوانين والأنظمة ذات العلاقة بصناعة التأمين في السوق الفلسطيني وهي:

- تأمين المركبات.
- تامين الحريق والأخطار التابعة.
- التامين الصحي
- تامين الممتلكات.
- تامين السفر.
- التامين البري والبحري والجوي.
- تامين الخسائر المالية.
- التأمين العائلي.
- التأمين المنزلي الشامل.
- تأمين أخطار المقاولين.
- تأمين تعطل الآلات والمكائن.
- تأمين أخطار التركيب الشامل.
- تأمين الحوادث الشخصية.
- تأمين النقود.
- تأمين خيانة الأمانة.
- تامين المسؤوليات.
- تأمين أخطاء المهن الطبية.
- تأمين العمال من أخطار إصابات العمل.

5-7 مزايا التامين الذي ستقدمه الشركة:

1. الإطمئنان التام إلى البعد عن المعاملات الربوية المحرمة.
2. تنظيم علاقة جديدة بينها وبين معيدي التامين، تضمن بعدها عن الحرام في تعاملاتها المالية.
3. تحقيق الهدف الرئيسي للشركة انطلاقاً من المبدأ التعاوني الذي تقوم عليه، والمتمثل في تحقيق أكبر قدر من العدالة بين حقوق المساهمين وحقوق المشتركين (المستأمنين).
4. تعيين كوادر فنية وإدارية تتمتع بالأمانة والمصداقية والنزاهة والحرص على تقديم أفضل الخدمات التأمينية وذلك تحقيقاً لأهداف الشركة.
5. تجسيد فكرة التعاون والتمكين وتحقيق مبدأ العدالة والإنصاف بين المساهمين والمستأمنين (المشتركين) من جهة، وبين المستأمنين (المشتركين) من جهة ثانية.

ويتجلى ذلك من خلال ما يلي:

1. إن الشركة تحتفظ بنوعين اثنين من الحسابات:
   - الأول: حساب المساهمين المتمثل برأس مال الشركة.
   - الثاني: حساب المستأمنين (المشتركين) المتمثل في اشتراكات المستأمنين (أقساط وثائق التأمين).
2. احتفاظ الشركة بجميع الاشتراكات (الاقساط) في حساب واحد تحقيقاً لفكرة التعاون فيما بينهم وجبر أضرار ممن يتعرضون للخسارة المادية والجسدية من هذا الحساب وهذا هو التجسيد الفعلي لمفهوم التعاون والتكافل بين المشتركين (المستأمنين).
3. مزية التامين التعاوني (الإسلامي) في توزيع عوائد الشركة على المساهمين والمستأمنين (المشتركين) وبالتالي مشاركة المستأمنين في صافي الأرباح التي يحققها صندوق المشتركين(المستأمنين) في نهاية كل سنة مالية.

6-7 دوائر العمل:

قامت الشركة ببناء هيكل تنظيمي يراعي ويلائم نشاط الشركة وانتشارها وأهدافها ويلبي الإحتياجات الإدارية فيما يتعلق بنطاق الإشراف والتنسيق والتواصل بين دوائر العمل بما يحقق الأهداف والمهام المنوطه بكل دائرة على حدى وتجسيد مبدأ الحوكمة والإدارة الرشيدة.

- دائرة تأمين المركبات.
- دائرة التأمينات العامة.
- دائرة التأمين الصحي والعائلي.
- دائرة إعادة التأمين.
- دائرة الإتصالات التسويقية والعلاقات العامة.
- دائرة التعويضات.
- الدائرة المالية.
- دائرة تكنولوجيا المعلومات.
- دائرة الشؤون الإدارية.
- دائرة التدقيق الداخلي والمخاطر والإمتثال.

7-7 اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

- لجنة الحوكمة.
- لجنة التدقيق الداخلي والمخاطر.
- لجنة الإستثمار.
- لجنة الترشيحات والمكافآت.

8-7 الخطة التسويقية

- **الخدمة:** ستحرص الشركة على جودة الخدمات المقدمة من خلالها وبحيث يتم التأكد من فهم الزبون لشروط واستثناءات كل خدمة

بشكل واضح وبالتالي تكون توقعات الزبائن متلائمة مع مدى تغطية الخدمة مما سيرفع من رضا عملائها ويكبح اي توقعات خاطئة تؤدي إلى تشويه خدمات الشركة لدى زبائنها، علما بأنه وحسب دراسة السوق والمعلومات المستقاه مباشرة من الفئات المستهدفة فإن جودة الخدمة هي احد اهم عوامل رضا الزبائن واهم العوامل التي تساهم في اختيار الزبائن للشركة التي يؤمنون بها.

- **السعر:** حسب دراسة السوق فإن معظم الزبائن من الفئات المستهدفة تتخذ قرارها بناءاً على عدة عوامل رئيسية لم يكن السعر ضمن اهم ثلاثة منها، وبالتالي فإن الشركة ستقوم بتسعير خدماتها التأمينية بناءاً على الاسعار المعمول بها في السوق وستحرص أن ميزتها التنافسية تعتمد على جودة الخدمة وتعامل موظفيها وسرعة الاستجابة والتعويض عند الحوادث والتواصل والمتابعة مع زبائنها وسمعتها بالسوق وهي العوامل التي اعتبرتها الفئات المستهدفة اهم من السعر عند اتخاذ قرارها لشراء التأمين.

- **الموقع:** سيتم التوسع في وجود فروع الشركة في مناطق الضفة الغربية ومحافظات غزة بشكل تدريجي وبحيث يكون الاعتماد بشكل رئيسي على فتح فروع ومكاتب للشركة في مختلف المناطق مما يساهم في زيادة التحكم في ايصال افضل الخدمات للفئات المستهدفة من خلال موظفي الشركة المدربين على الخدمات التأمينية والتعامل مع الزبائن وتخطط الشركة لتكون مبيعاتها من خلال فروعها ما لا يقل عن 80% في السنة الأولى وترتفع هذه النسبة لتصل إلى 90% في السنة الثالثة من العمل، علما بأن دراسة السوق أظهرت أن 75% من المؤمنين لدى الوكلاء يهتمون من خلال اي شركة يصدر الوكيل بوليصة التأمين وبالتالي يعتبر الوكيل احد العوامل التي تؤثر على سمعة الشركة وبالتالي ثقة الزبائن في السوق،وسيكون للشركة أيضا وكلاء وخاصة في منطقة القدس حيث

لوحظ من خلال دراسة السوق أن معظم سكان القدس الشرقية داخل الجدار يصدرون بوالصهم من خلال وكلاء محليين علما بأن افتتاح فروع داخل القدس يعتبر أكثر صعوبة وتكلفة عن اي منطقة اخرى في فلسطين.

- **الترويج:** سوف تستخدم شركة تمكين للتأمين أدوات ترويجية معينة و مختارة بدقة للوصول إلى شريحة العملاء المستهدفة، وهذه هي بعض الأدوات الترويجية التي سوف تستخدمها:
  - علامة تجارية للشركة
  - موقع الكتروني للشركة
  - عرض مباشر للعملاء المستهدفين
  - مجلات الأعمال
  - مواقع التواصل الاجتماعي
  - اعلانات في الصحف

شركة تمكين الفلسطينية للتأمين م ع م تهدف إلى دخول السوق الفلسطيني من خلال منهجية جديدة في العمل وبحيث يتم العمل على إنتاج خدمات جديدة واستهداف فئات جديدة في السوق (خاصة الفئات الأقل حظا ودخلا) والتي لم يتم استهدافها سابقاً بالإضافة إلى الخدمات التأمينية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية، ومن خلال هذه المنهجية يكون لشركة تمكين الفلسطينية للتأمين الأثر في فتح افاق جديدة بالسوق مبنية على خبرات عالمية ومحلية في هذا المجال.

إن المنهجية المتبعة في استهداف القطاعات المتناهية الصغر تتماشى مع التوجهات العالمية والمحلية بشكل خاص في الإشتمال المالي لهذه القطاعات على أسس متينة، فعالة وكفؤه ذات عائد على هذه القطاعات والمستثمرين في آن واحد.

9-7 الأنظمة الإلكترونية

ستكون الشركة رائدة في استخدام أنظمة تشغيل إدارية وعملياتية ذكية مصممة خصيصا لشركات التأمين وستكون الشركة الأولى التي توفر خدمات ربط الفروع وما يسهل ذلك على الشركة عمليات المتابعة ما بين الفروع والمركز ويرفع كفاءة العمل ويسهل على زبائن الشركة في حال تواجدهم في مناطق مختلفة عن مناطق إصدار الوثيقة كما سيمكن من ترحيل البيانات الخاصة بالفروع بشكل سلس ودوري ومتكامل مع إدارة الشركة كما سيقلل هذا النظام من التكاليف الإدارية والجهود المطلوبة لإدارة ملفات الشركة ويسهل إجراءات إصدار وثائق التأمين.

كما ستستخدم الشركة أنظمة ربط اخرى لسرعة الاستجابة للحوادث وتزيد من الفاعلية وبالتالي تخفيض فترة التعويض وإجراءاته، جميع هذه الأنظمة ستساهم في رفع رضا زبائن الشركة وثقتهم بالشركة.

سيكون لهذه الأنظمة امكانية التواصل عبر الإنترنت من قبل الزبائن مع الشركة للحصول على عروض لتأميناتهم وتعبئة طلبات التأمين وتخفيض الفترة الزمنية التي سيضطر الزبون أن يمضيها في الشركة عند إصدار الوثيقة، كما تمكن هذه الأنظمة من الدفع الالكتروني والدفع من خلال بطاقات الإئتمان مما يسهل على زبائن الشركة بشكل أكبر من الدفع التقليدي من حيث الوقت والإجراء كما سيمكن العميل من تتبع ملفات حوادثه والتقدم الحاصل بها الكترونيا من خلال الإنترنت وغيره من المعاملات الإلكترونية التي توفر الوقت والجهد على زبائن الشركة وبنفس الوقت تمكن الشركة من أنجاز مهامها بكفاءة عالية من حيث الوقت والتكاليف الإدارية والعمل بفاعلية تؤثر إيجابيا على نتائجها وسمعتها بالسوق ومدى ثقة زبائنها بها.

10-7 الاعتبارات البيئية في مجال عمل الشركة

ستتبنى الشركة في سياستها الحفاظ على البيئة وتقديم الرعايات التي تسعى لنشر ثقافة الحفاظ على البيئة والمؤتمرات البيئية والمناخية منها، وستسعى

الشركة مستقبلا للتحول الى بيئة غير ورقية، وهذا التحول يعد تميزاً ودعماً مباشراً للبيئة وبذلك تكون من المؤسسات الرائدة والتي تتبنى الحفاظ على البيئة وتضعه على رأس أولوياتها.

7-11 مصادر تمويل الشركة

يعتبر المصدر الأساسي لتمويل نشاطات الشركة حالياً هو رأس المال البالغ (8,000,000 دولار أمريكي) ثمانية مليون دولار أمريكي، وقد قام المؤسسون بالاكتتاب بقيمة (6,160,000 دولار أمريكي) ستة مليون ومائة وستين الف دولار أمريكي، وسيتم طرح (1,840,000 سهم) مليون وثمانمائة واربعون الف سهم، بقيمة اسمية قدرها (1,840,000 دولار أمريكي) مليون وثمانمائة واربعون الف دولار أمريكي على جمهور المستثمرين، من خلال عملية اكتتاب أولي عام لاستكمال تغطية رأس المال المصرح به.

7-12 خطط الشركة المستقبلية:-

- التوسع والانتشار، حيث ستقوم الشركة بالتوسع الأفقي من خلال شبكة فروع ومكاتب ونقاط بيع في جميع محافظات الضفة الغربية وقطاع غزة.
- تسويق صناعة التأمين الإسلامية في فلسطين بصورة تنسجم مع فلسفة التأمين الإسلامي والمعايير المحاسبية الإسلامية والقوانين ذات العلاقة.
- طرح برامج ومنتجات تأمينية جديدة (التامين متناهي الصغر) تلبي إحتياجات القطاعات المهمشة في المجتمع الفلسطيني وذوي الدخل المحدود.
- المساهمة في نشر وتعزيز الوعي التأميني للجمهور الفلسطيني وأخذ الدور الريادي في تعزيز الثقافة التأمينية، وأهمية قطاع التأمين في فلسطين.

- تحقيق معدلات نمو سريعة في الحصة السوقية للشركة من حجم السوق وتحقيق معدلات ربحية للمحفظة التأمينية ترقى إلى مستوى طموحات وتطلعات المساهمين في الشركة.

- مأسسة الشركة وفقاً لأحدث الأنظمة والسياسات واللوائح التنظيمية لعمل الشركة في إطار من الحوكمة والشفافية.

- إستثمار أموال المساهمين (رأس المال) في أوعية استثمارية مجازة شرعاً وبصورة تحقق أعلى العوائد المالية لهم.

- تعيين كادر وظيفي من ذوي الخبرة والاختصاص في قطاع التأمين قادر على النهوض بالشركة كي تتبوأ المكانة المرموقة في السوق وتحقق الأهداف الإستراتيجية للشركة، وفتح آفاق وفرص عمل لأبنائنا وبناتنا الخريجون ضمن برامج توظيف خاصة (برنامج تمكين شباب) لتوظيف الخريجين الجدد.

13-7 تحليل نقاط القوة والضعف (SWOT)

نقاط القوة

- الخبـرة العاليـة والطويلـة للأعضـاء المؤسسـين للشـركة فـي البيئـة الإسـتثمارية فـي فلسـطين بشـكل عـام وفـي قطـاع التأميـن بشـكل خـاص.
- السـمعة الممتـازة للمؤسسـات والشـخصيات المؤسسـة للشـركة سـتؤثر برفـع مسـتوى الثقـة بالشـركة .
- التخطيط الجيد ودراسة السوق وجدوى المشروع قبل البدء بالعمل.
- حصة المساهمين من رأس مال الشركة يشكل 77%.
- الشـركة سـتعمل بمنهجيـة جديـدة تسـاهم مـن خلالهـا بتوسـيع سـوق قطـاع التأميـن فـي فلسـطين مـن خـلال إسـتهداف قطاعـات جديـدة ومنتجـات تأمينيـة جديـدة.
- إسـتخدام التكنولوجيـا الحديثـة لزيـادة الكفـاءة وتقليـل المصاريـف فـي عمليـات الشـركة وتسـاهم فـي رفـع كفـاءة وجـودة الخدمـات التأمينيـة المقدمـة مـن خلالهـا.

نقاط الضعف

- شركة جديدة في السوق
- محدودية الوعي بأنواع الخدمات التأمينية المتوفرة
- نظام قضائي ضعيف.

الفرص

- حسب دراسة للسوق الفلسطيني فان 43% من الفئات المستهدفة تفضل التعامل مع الخدمات التأمينية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية والتعامل مع المتنتجات الجديدة التي ستطرحها الشركة.
- اعتماد الشركة على نظام عملياتي متطور.
- خطة الشركة لاستهداف شرائح من السوق الفلسطيني تم إهمالها من قبل شركات التأمين العاملة في فلسطين على مدار السنوات الماضية وخاصة الفئات الصغيرة ومتناهية الصغر.

التهديدات

- تباطؤ نتائج القطاع الناجم عن تراجع النمو الاقتصادي.
- المخاطر السياسية، وظروف عدم اليقين من البيئة السياسية الداخلية والخارجية.
- مخاطر مرتبطة بالسوق ودخول منافسين جدد.

14-7 مجلس الإدارة والنصاب المؤهل لعضوية المجلس

المادة (43): تشكيلة مجلس إدارة الشركة ومدة دورته

1. يتولى إدارة الشركة وتصريف امورها مجلس ادارة لا يقل عدد اعضائه عن خمسة اعضاء ولا يزيد عن احد عشر عضوا وتحدد لجنة المؤسسين عدد اعضاء مجلس الادارة الاول، ويتم اختيار اعضاء مجلس الادارة بالانتخاب من قبل الهيئة العامة بالتصويت السري ويكون اعضاء مجلس الادارة الاول من المؤسسين.

2. اذا رغبت الشركة في زيادة عدد اعضاء مجلس الادارة عد العدد المسموح به وفقا لقانون الشركات والذي حدد في المادة (104) فقرة 1 بانه لا يجب الا يزيد عدد اعضاء مجلس الادارة عن احد عشر عضوا، وفي هذه الحالة ولزيادة عدد الاعضاء يتوجب على الشركة الحصول على الموافقة بالزيادة من الوزير والجهات الرسمية المختصة.

3. يجب ان لا تزيد مدة المجلس عن أربع سنوات تنتهي بانتخاب مجلس جديد.

4. يستمر مجلس الادارة القائم في تصريف شؤون الشركة حتى ينتخب المجلس الجديد.

المادة (44): عدد الأسهم المؤهلة للعضوية

1. يشترط لعضوية مجلس الإدارة أن يكون المرشح له مالكا على ما لا يقل عن خمسون الف سهم (50,000) من أسهم الشركة طيلة مدة عضويته.

2. تسقط تلقائياً عضوية كل عضو تنقص أسهمه عن ذلك العدد خلال مدة العضوية.

المادة (45): حجز النصاب المؤهل للعضوية

1. يبقى النصاب المؤهل للعضوية من أسهم أعضاء مجلس الإدارة محجوزاً ما دام عضوا في المجلس حتى مضي ستة اشهر على تاريخ انتهاء عضويتهم ولا يجوز التداول به خلال تلك المدة.

2. توضع إشارة الحجز على هذه الأسهم، ويعتبر هذا الحجز رهناً لمصلحة الشركة، ولضمان المسؤولية المترتبة على مجلس الإدارة، ويشار إلى ذلك في سجل الأسهم.

المادة (46): شغور مركز العضو المنتخب

1. اذا شغر مركز عضو منتخب في مجلس الادارة لسبب من الاسباب فيخلفه عضو ينتخبه مجلس الادارة من المساهمين الحائزين على مؤهلات العضوية.

2. يتبع هذه الاجراء كلما شغر مركز في مجلس الادارة ويبقى هذا التعيين مؤقتا حتى يعرض على الهيئة العامة في اول اجتماع لها كي تقوم بإقراره او بانتخاب من يملئ المركز الشاغر بمقتضى قانون الشركات وفي هذه الحالة يكمل العضو الجديد مدة من سلفه في عضوية مجلس الادارة.

المادة (48): شغور مركز العضو المنتخب

يعتبر منصب عضو مجلس الادارة شاغرا في احدى الحالات التالية:

1. إذا استقال من منصبه بموجب إشعار خطي يوجه إلى مجلس الإدارة، وتعتبر الاستقالة نافذة من تاريخ تبليغها إلى مجلس الادارة ولا يتوقف على قبول من احد ولا يجوز الرجوع عنها. ان استقالة ممثل الشخص الاعتباري لا تعتبر استقالة للشخص الاعتباري ويتعين على الشخص الاعتباري الممثل في المجلس تعيين بدل منه.

2. إذا نقص عدد الأسهم التي يمتلكها عن النصاب المؤهل للعضوية.

3. إذا أصبح معتوهاً أو مختل العقل أو فاقداً للأهلية.

4. إذا تغيب عن حضور أربع جلسات متتالية دون عذر مشروع، أو تغيب عن اجتماعات مجلس الإدارة لمدة ستة أشهر متتالية، ولو كان هذا الغياب بسبب مشروع.

5. بناءً على قرار تتخذه الهيئة العامة بما يتفق وأحكام قانون الشركات.

المادة (58): الجمع بين رئاسة المجلس أو العضوية فيه وإدارة الشركة

يجوز أن يقوم رئيس مجلس الإدارة أو أي عضو آخر فيه بوظيفة مدير عام الشركة أو نائب المدير العام أو مساعد المدير العام بقرار من مجلس الإدارة بأكثرية ثلثي أعضائه.

المادة (66): نفقات ومكافآت مجلس الإدارة

1. يتقاضى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة مكافآتهم بمعدل نسبي من الارباح الصافية وتوزع بينهم على حسب عدد الجلسات التي حضرها كل منهم ويشترط في ذلك ان لا يزيد ذلك المعدل على (10%) من الارباح المعدة للتوزيع كما يشترط الا تتجاوز تلك المكافات المبلغ المنصوص عليه بالقانون والقرارات التي تصدر عن الهيئة العامة بناءا على توصية مجلس الادارة.

2. بالإضافة إلى الصلاحيات المبينة في المادة السابقة، يحق لمجلس الإدارة أن يقرر من وقت لآخر مقدار النفقات والمصاريف الأخرى الفعلية التي يتكبدها أعضاء مجلس الإدارة كبدل حضور جلسات المجلس.

المادة (67): اجتماعات مجلس الإدارة

1. يجتمع مجلس الإدارة بدعوة خطية من رئيس المجلس أو نائبه، أو بناء على طلب ربع أعضائه على الأقل.

2. يجب حضور ما يزيد على نصف أعضاء المجلس لتكون قراراته قانونية.

3. يعقد المجلس اجتماعاته في مركز الشركة أو في المكان الذي يعينه الرئيس إذا تعذر الاجتماع في مركز الشركة. كما يمكن عقد الاجتماع بواسطة نظام الفيديو كونفرنس.

4. يجب أن لا تقل اجتماعات المجلس عن ستة مرات في السنة.

المادة (68)

يترأس رئيس مجلس الإدارة جميع اجتماعات المجلس وينوب عنه عند غيابه نائب الرئيس، وفي حالة غيابهما معاً يختار الحاضرون من بينهم رئيساً لتلك الجلسة.

المادة (72)

1. تثبت مداولات مجلس الإدارة في محاضر جلسات تقيد في سجل خاص، ويدون فيها أسماء الأعضاء وأسماء اللجان في كل جلسة، وجميع التعليمات الصادرة عن مجلس الإدارة ولجانه.

2. جميع محاضر الجلسات يوقع عليها أعضاء المجلس الذين حضروا تلك الجلسات.

3. كل نسخة محضر لاجتماع مجلس الادارة ولجانه يحمل توقيع رئيس مجلس الادارة يعتبر بينة على ما دون فيه.

4. يحتفظ رئيس مجلس الادارة بخاتم الشركة في مكان امين وتختم به شهادات أسهم الشركة وأية مستندات ووثائق أخرى بمقتضى قرار مجلس الادارة وعلى أن يوقع رئيس المجلس وواحد من أعضاء المجلس على تلك الشهادات والمستندات والوثائق.

المادة (53): صلاحيات مجلس إدارة الشركة

1. مجلس الإدارة هو سلطة التخطيط الأولى في الشركة وهو الذي يضع سياساتها ومخططاتها ويقر الانظمة التي تسير عليها في علاقاتها الداخلية والخارجية ويشرف على سلامة تنفيذها وفقا لغايات واهداف الشركة. كما ويقوم المجلس بتنسيب تعيين هيئة الرقابة الشرعية وتحديد اتعابها والتي لا يقل عدد أعضائها عن ثلاثة اشخاص من ذوي الكفاءة والمقدرة العلمية الشرعية للنظر في المسائل التي يحيلها مجلس الادارة للبت فيها واعطاء الراي الشرعي فيها حيث تقوم برفع

تقرير دوري عن الشركة ويكون لها حق الاطلاع على جميع معاملات الشركة ووثائقها واتفاقياتها وابداء الراي فيها لتعديلها بما يتفق واحكام الشريعة الاسلامية، كما وتقوم بتقديم التقرير الدوري امام الهيئة العامة حيث تكون مهام وصلاحيات هيئة الرقابة الشرعية بما يلي:

- دراسة واقرار جميع وثائق التامين التي ستعمل الشركة بموجبها ودراسة جميع اتفاقيات اعادة التامين قبل ان تقوم الشركة بالاتفاق عليها ولها حق تعديل جميع العقود والوثائق والاتفاقيات بما لا يتعارض مع احكام الشريعة الاسلامية الغراء.

- النظر في جميع المسائل التي يحيلها مجلس الادارة لها واعطاءالراي الشرعي فيها.

- دراسة وتدقيق سجلات الشركة المختلفة بشكل دوري وفي جميع الدوائر للتأكد من مدى استمرار انسجام اعمال الشركة مع احكام الشريعة الغراء.

- التأكد من مدى التزام الشركة ومجلس الادارة بتنفيذ القرارات الصادرة عنها في اجتماعاتها الدورية وغيرها.

- اعداد التقارير الدورية بالإضافة للتقرير السنوي الخاص بها والمتعلق بمجمل العقود والوثائق والاتفاقيات وطرق توزيع فوائض التامين بين المساهمين وحملة الوثائق بحيث تكون مسؤولة عن هذه التقارير امام الهيئة العامة وهيئة سوق راس المال ومراقب الشركات.

2. يشرف مجلس الادارة على اعمال المدير العام للشركة كما ان لمجلس الادارة أن يفوضه بممارسة بعض صلاحياته حينما تقتضي المصلحة لذلك.

3. لرئيس مجلس الادارة الحق بالاطلاع على أية اوراق او وثائق او مراسلات او حسابات او معلومات يرى حاجة للاطلاع عليها وفي أي وقت يراه مناسبا ولا يحق لاحد ان يمانعه في ذلك.

المادة (60): مسؤوليات مجلس الإدارة

1. رئيس وأعضاء مجلس الإدارة مسؤولون عن كل مخالفة يرتكبونها ضد القوانين والانظمة والتعليمات العامة او ضد نظام الشركة.

2. الدعوى التي يحق للمتضرر أن يقيمها هي دعوى شخصية ولا يحول دون اقامتها بالنسبة الى المساهمين اقتراح من الهيئة العامة بإبراء ذمة مجلس الإدارة.

المادة (61)

1. رئيس وأعضاء مجلس الإدارة مسؤولون تجاه المساهمين عن تقصيرهم المتعمد وإهمالهم الشديد، أما بالنسبة إلى الغير فأنهم غير مسؤولين مبدئياً عن ذلك الخطأ.

2. في حالة تصفية الشركة وظهور عجز في الموجودات نتيجة التقصير المتعمد أو الاهمال الشديد يحق للمحكمة أن تقر تحميل رئيس واعضاء مجلس الادارة أو مديري الشركة او مدققي حساباتها ديون الشركة كلها او بعضها.

3. تعين المحكمة المبالغ التي يكون رئيس وأعضاء مجلس الادارة مسؤولين عنها وما اذا كانوا متضامنين في المسؤولية ام لا.

4. يجب عليهم لدفع هذه المسؤولية عنهم اقامة الدليل على انهم اعتنوا بإدارة الشركة اعتناء الوكيل باجر.

15-7 المستشار القانوني للشركة

شركة إتقان للخدمات الاستشارية / الأستاذ مهند عساف

رام الله – شارع النزهة- برج رام الله

رقم الهاتف / 02-2986444

رقم الفاكس / 02-2967872

7-16 مدقق الحسابات القانوني للشركة وعنوانه

السادة/ شركة ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)

رام الله – الماصيون – عمارة شركة المشرق للتأمين - الطابق الثاني.

هاتف: 02-2980048

فاكس: 02-2959153

7-17 مسؤول سجل المساهمين في الشركة

السيد/ محمود «محمد صادق» هندي شخشير

7-18 اسم معد دراسة الجدوى الاقتصادية للشركة:-

شركة بال بروفيشنال للخدمات الاستشارية والاستثمارية.

رام الله – شارع الإرسال – عمارة الإرسال – الطابق الخامس.

رقم الهاتف: 02-2955521

رقم الفاكس:02-2959981

7-19 مدير الإصدار

السادة/ شركة العربي جروب للاستثمار م.خ.م – الذراع الاستثماري للبنك العربي/ فلسطين

تأسست شركة العربي جروب للاستثمار في العام 2009، برأس مال قدره (1.5) مليون دينار أردني، وحصلت على عضوية بورصة فلسطين في بداية العام 2010. وخلال العام 2010، تمت زيادة رأسمال الشركة إلى (1.6) مليون دينار أردني، وإلى (1.7) مليون دينار أردني خلال العام 2011.

تمارس الشركة مجموعة من الأنشطة المالية المرخصة من هيئة سوق رأس المال الفلسطينية، وأهمها نشاط الوساطة لحساب الغير، وإدارة الإصدارات وأمانة الإصدارات. وقد قامت الشركة بإدارة مجموعة من الإصدارات في السوق الفلسطيني، كان أهمها: مدير إصدار إقليمي للاكتتاب الأولي العام

لشـركة موبايـل الوطنيـة الفلسـطينية للاتصـالات، ومديـر إصـدار للاكتتـاب الأولـي العـام للشـركة العالميـة المتحـدة للتأميـن خـلال العـام 2010، وإدارة الاكتتـاب الثانـوي العـام لشـركة البنـك الإسـلامي العربـي خـلال العـام 2011، 2013 والعـام 2017، وإدارة الاكتتـاب الأولـي العـام لشـركة بيـت جـالا لصناعـة الأدويـة خـلال العـام 2012، وإدارة الاكتتـاب الثانـوي العـام لشـركة بنـك الاسـتثمار الفلسـطيني خـلال العـام 2013. وإدارة الاكتتـاب الأولـي العـام لشـركة مصـرف الصفـا خـلال العـام 2016، كمـا تـم انتخـاب الشـركة كأميـن إصـدار لسـندات قـرض شـركة فلسـطين للتنميـة والاسـتثمار للمـرة الثانيـة. وإدارة الاكتتـاب الأولـي العـام لشـركة سـند للمـوارد الإنشـائية خـلال العـام 2017

يقـع مقـر الشـركة الرئيسـي فـي مدينـة رام اللـه – البلـدة القديمـة – فـوق البنـك العربـي, وللشـركة مكتـب تمثيـل فـي مدينـة نابلـس البنـك العربـي – فـرع الـدوار.

ملخص دراسة الجدوى

لقد أظهرت الدراسة السوقية التي تم إجراءها مدى الفرص المتوفرة في السوق لبيع الخدمات التأمينية الجديدة والتي ستشكل فرصة واعدة لتوسيع السوق الفلسطيني، كما أظهرت أن هنالك شرائح بالمجتمع الفلسطيني لا تتمتع بخدمات التأمين بسبب اعتقاداتهم وعدم علمهم بوجود خدمات تأمينية متوافقة مع الشريعة الإسلامية، علما بأن أكثر من 43% من الفئات المستهدفة بالمسح كانوا يفضلون التعامل مع الخدمات التأمينية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية مما يظهر فرص واعدة في هذا المجال، كما اشتمل المسح على عدة أسئلة بهدف التعرف بشكل أكبر على العوامل التي تلعب دورا في تحديد قرار المؤمن له لاختيار شركة التأمين التي سيتعامل معها بالإضافة إلى معلومات حول العوامل التي تؤثر على رضا وثقة الزبائن بشركة التأمين التي يتعاملون معها.

كما اظهر تحليل السوق نموا إيجابيا مشجعا في حجم الأقساط المكتتبة في خدمات التأمين حيث بلغ معدل نسبة النمو لحجم المحفظة حسب بيانات نهاية العام للأعوام الأربع الاخيرة 2012 - 2015 أكثر من 7% فيما وصل لبيانات الربع الثالث للفترة نفسها بالإضافة إلى الربع الثالث من العام 2016 حوالي 12% وتم دراسة مختلف المؤشرات المالية والعملياتية لقطاع التأمين والشركات العاملة بالقطاع والتي كانت في معظمها مشجعة للمضي بالإستثمار في هذا القطاع.

وقد تم اعداد الخطة المالية للمشروع بناء على فرضيات مالية متحفظة جداً ومبنية على معطيات معدلات سوق التأمين الفلسطيني واظهر التحليل المالي نتائج مشجعة على الإستثمار ضمن السيناريو المتوقع، حيث من المتوقع أن تكون فترة استرداد رأس مال المشروع بما لا يتجاوز الأربع سنوات وعشرة أشهر ومعدل العائد الداخلي للمشروع 16.91% ولتعزيز النتائج المالية للمشروع

تـم إجـراء تحليـل حساسـية للمشـروع لأربعـة سـيناريوهات مبنيـة علـى تعديـل معـدل الإنتـاج السـنوي ونسـبة الخسـارة وكانـت النتائـج فـي اسـوأ سـيناريو بتخفيض الإنتـاج المتوقـع ورفـع نسـبة الخسـارة) المبنيـة علـى توقعـات متحفظـة اصـلا (أيضا مشـجعة حيـث لا تتجـاوز فتـرة الاسـترداد لـرأس المـال 6 سـنوات ومعـدل عائـد داخلـي متوقـع 10.6 %، علمـا بأنـه تـم الاخـذ بعيـن الاعتبـار الحفـاظ علـى هامـش مـلاءة الماليـة يفـوق المطلـوب مـن قبـل هيئـة سـوق رأس المـال الفلسـطينية فـي جميـع السـيناريوهات المحتملـة.

سـوف يكـون للمشـروع أثـرا إيجابيـا علـى مسـتوى الشـركة) المسـتثمرين والموظفيـن (وقطـاع التأميـن الفلسـطيني وعلـى الاسـتثمار و التنميـة الاقتصاديـة فـي فلسـطين ككل.

كمـا وتشـير الدراسـات والتوقعـات طبقـاً لدراسـة الجـدوى الإقتصاديـة إلـى أن شـركة تمكيـن الفلسـطينية للتأميـن سـيكون لهـا نصيـب وافـر ونمـو سـريع مـن حجـم سـوق التأميـن فـي فلسـطين اذا مـا تـم تطبيـق الخطـة التسـويقية للشـركة، مؤكديـن بـأن هنـاك عـدة عوامـل اساسـية اسـتراتيجية داعمـة لتميـز شـركة تمكيـن الفلسـطينية للتأميـن مسـتقبلاً هـي:-

1. نسـبة رأس مـال الشـركة إلـى مجمـوع رأس مـال شـركات التأميـن العاملـة فـي السـوق.
2. نوعيـة المسـاهمة فـي شـركات التاميـن الإسـلامية وحجـم نشـاطها الإقتصـادي.
3. توفـر الشـركة للجمهـور البديـل الشـرعي فـي التأميـن ممـن يمتنعـون دينيـاً فـي التعامـل مـع الشـركات التقليديـة للتأميـن.
4. سـتقوم شـركة تمكيـن الفلسـطينية للتأميـن بتقديـم خدمـات ومنتجـات تأميـن جديـدة فـي السـوق يمكنهـا مـن الحصـول علـى حصـة سـوقية مناسـبة مـن حجـم المحفظـة التأمينيـة فـي السـوق الفلسـطيني وخاصـة

ما يعرف بالتأمين متناهي الصغر الذي يلامس ويلبي حاجة السواد الأعظم من الفلسطينيين.

5. قناعة شركة تمكين الفلسطينية للتأمين بأن سوق التأمين في فلسطين سوقاً واعداً وقابل للتطور والنمو اذا ما تم تعزيز ثقة المستهلك بأهمية قطاع التأمين ودوره الإقتصادي والاجتماعي من خلال حماية الثروة القومية الفلسطينية والحفاظ على أموال وممتلكات الأفراد والمؤسسات الخاصة والعامة.

وبناء على ما ذكر أعلاه فأن الحصة السوقية المتوقعة لشركة تمكين الفلسطينية للتأمين ستكون على النحو التالي:-

السنة المالية	نسبة الحصة السوقية
2018م	%6
2019م	%8

وبناء على دراسة الجدوى الاقتصادية التي أعدت من قبل شركة دراسات جدوى و أبحاث وطاقم فني من ذوي الخبرة والاختصاص في قطاع التأمين الإسلامي فقد تم التوصل إلى النتائج التالية:-

1. يعتبر وجود شركة تأمين إسلامية ثانية في السوق ضرورة تلبي حاجة السوق المتزايدة لخدمات التأمين الإسلامية.

2. لقد ثبت بأن قطاع التأمين الإسلامي في العالم العربي والإسلامي الأكثر نمواً واستقراراً خاصة بعد الأزمات المالية العالمية التي تعرضت لها الاقتصاديات العالمية، إذ تشير الدراسات إلى تجاوز نسبة النمو في سوق التامين الإسلامي 20% سنوياً.

3. تلبية حاجة السوق لطرح منتجات وبرامج تأمينية جديدة تلبي حاجة القطاعات المجتمعية المهمشة في مجال التأمين من ذوي الدخل المحدود.

4. تؤكد دراسة الجدوى الاقتصادية حتمية تحقيق شركة تمكين الفلسطينية للتأمين لنسب عالية في النمو وصافي الأرباح السنوية للمساهمين إذ من المقدر أن تبدأ الشركة في تحقيق أرباح للمساهمين من السنة الثانية في عملها وبما لا يقل عن (1,1 مليون دولار أمريكي).

ما زالت شركة تمكين الفلسطينية للتأمين في مرحلة التأسيس لذلك فان القوائم المالية التي تحتويها نشرة الاصدار هي قوائم مالية مستقبلية مبنية على افتراضات وفقا لرؤية ادارة الشركة دون ادنى مسؤولية على السادة/ هيئة سوق راس المال الفلسطينية.

البيانات المالية المتوقعة للأعوام 2018، 2019

تـم بنـاء القوائـم الماليـة المتوقعـة للأعـوام 2018،2019 فـي دراسـة الجـدوى بنـاءا علـى بيانـات ماليـة افتراضيـة لعـام 2017

قائمة المركز المالي

قائمة المركز المالي
شركة تمكين الفلسطينية للتأمين

	2019	2018
	دولار	دولار
الموجودات		
موجودات غير متداولة		
ممتلكات ومعدات	1,788,710	1,587,960
استثمارات عقارية	0	0
استثمارات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر	3,030,000	2,024,000
ودائع بنكية إلزامية	500,000	500,000
شيكات برسم التحصيل تستحق بعد سنة	25,000	15,000
مجموع موجودات غير متداولة	5,343,710	4,126,960
موجودات متداولة		
ذمم تكافل مدينة، بالصافي	3,610,000	2,600,000
ذمم شركات التأمين ومعيدي التكافل	135,000	95,000
موجودات عقود معيدي التكافل	1,250,483	728,378
أرصدة مدينة أخرى	275,000	230,000
شيكات برسم التحصيل تستحق خلال سنة	4,750,000	3,380,000
ودائع لدى البنوك	4,000,000	3,000,000
نقد وما في حكمه	1,881,078	1,517,940

	2019	2018
	دولار	دولار
مجموع موجودات متداولة	15,901,561	11,551,318
مجموع الموجودات	21,245,271	15,678,278
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
رأس المال المصرح به	8,000,000	8,000,000
رأس المال المدفوع	8,000,000	8,000,000
احتياطي إجباري	151,506	36,635
احتياطي إختياري	0	0
احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر	30,000	24,000
الأرباح (الخسائر)المدورة	795,979	237,869-
صافي حقوق الملكية	8,977,485	7,822,766
صندوق مشتركي التكافل		
(عجز) صندوق مشتركي التكافل	2,497,422-	2,361,910-
قرض حسن من المساهمين	2,497,422	2,361,910
صافي صندوق مشتركي التكافل	-	-
مطلوبات غير متداولة		
مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين	395,350	225,100
مجموع مطلوبات غير متداولة	395,350	225,100
مطلوبات متداولة		
دائنون مختلفون	310,500	265,000
ذمم شركات التأمين ومعيدي التكافل	320,000	287,000
مصاريف مستحقة	710,723	391,167
مطلوبات عقود التكافل	10,531,213	6,687,245
مجموع المطلوبات المتداولة	11,872,436	7,630,412
مجموع المطلوبات	12,267,786	7,855,512
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	21,245,271	15,678,278

قائمة الدخل

شركة تمكين الفلسطينية للتأمين
بيان الدخل

إيرادات الاشتراكات المكتتبة	2018	2019
إجمالي الاقساط المكتتبة	10,297,300	15,034,700
إجمالي الرسوم المكتتبة	2,702,700	3,965,300
إجمالي الاشتراكات المكتتبة	13,000,000	19,000,000
أقساط معيدي التكافل	(1,281,164)	(1,943,815)
الاشتراكات المكتسبة	11,718,836	17,056,185
الاقساط غير المكتسبة بداية الفترة	2,649,324	4,470,245
يخصم:حصة المعيد من اقساط بداية الفترة	(381,846)	(548,222)
يضاف:حصة المعيد من أقساط نهاية الفترة	548,222	798,108
الاقساط غير المكتسبة نهاية الفترة	(4,470,245)	(6,470,640)
صافي الاشتراكات المكتسبة	10,064,290	15,305,677
الادعاءات تحت التسوية بداية الفترة	543,264	2,037,600
الاحتياطي الحسابي للتأمين العائلي بداية الفترة	82,800	179,400
حصة المعيد من الاحتياطي الحسابي بداية الفترة	(8,280)	(17,940)
يخصم:حصة المعيد من ادعاءات بداية الفترة	(71,923)	(162,216)
صافي الادعاءات تحت التسوية بداية الفترة	545,861	2,036,844
العمولات المقبوضة	189,300	291,128
إجمالي الدخل	10,799,451	17,633,648
مصاريف الاشتراكات المكتتبة		
الادعاءات تحت التسوية نهاية الفترة	2,037,600	3,732,823
الاحتياطي الحسابي للتأمين العائلي نهاية الفترة	179,400	327,750
حصة المعيد من الاحتياطي الحسابي نهاية الفترة	(17,940)	(32,775)
يخصم:حصة المعيد من ادعاءات نهاية الفترة	(162,216)	(419,599)
صافي الادعاءات تحت التسوية نهاية الفترة	2,036,844	3,608,198
التعويضات المدفوعة	4,993,300	8,245,488
يخصم:حصة المعيد من التعويضات المدفوعة	(419,640)	(718,257)

إيرادات الاشتراكات المكتتبة	2018	2019
صافي التعويضات المدفوعة	4,573,660	7,527,231
العمولات المدفوعة	650,000	950,000
فرق العملة	-	-
أخرى	-	-
إجمالي المصاريف	7,260,504	12,085,430
أرباح التكافل التشغيلية للفترة	3,538,947	5,548,218
مخصص ذمم حملة الوثائق	(50,000)	(50,000)
عوائد الاستثمارات	80,360	110,450
	-	-
أتعاب مضاربة	(32,144)	(44,180)
أتعاب وكالة	(4,550,000)	(5,700,000)
فائض (عجز) التكافل للسنة	(1,012,837)	(135,512)
عائدات الى المساهمين		
أتعاب وكالة من مشتركي التكافل	4,550,000	5,700,000
أتعاب مضاربة	32,144	44,180
عوائد الاستثمارات	80,360	110,450
أرباح بيع ممتلكات والات ومعدات	-	-
مصاريف إدارية وعمومية	(3,147,826)	(4,145,530)
أرباح (خسائر) فروقات عملة وترجمة المركز المالي	-	-
قرض لمخصص صندوق حاملي الوثائق	(1,012,837)	(135,512)
صافي أرباح السنة قبل الضريبة	501,841	1,573,588
إطفاء ضرائب مؤجلة	-	-
ضرائب على الارباح	(135,497)	(424,869)
صافي أرباح السنة بعد الضريبة	366,344	1,148,720

قائمة التدفقات النقدية

تمكين الفلسطينية للتأمين
قائمة التدفقات النقدية

	2018	2019
الأنشطة التشغيلية		
صافي أرباح السنة قبل الضريبة	501,841	1,573,588
(الزيادة) في موجودات عقود معيدي التكافل	266,328-	522,105-
الزيادة في مطلوبات عقود التكافل	3,411,857	3,843,968
استهلاكات ممتلكات ومعدات	214,890	269,250
مخصص ذمم مشتركي التكافل	50,000	50,000
مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين	133,050	170,250
النقد المتدفق من الأنشطة التشغيلية قبل التغير في الموجودات والمطلوبات	4,045,310	5,384,951
(الزيادة) في شيكات برسم التحصيل	1,820,000-	1,430,000-
(الزيادة) في ذمم تكافل مدينة	1,280,000-	1,010,000-
النقص/(الزيادة) في أرصدة مدينة أخرى	130,000-	45,000-
(الزيادة)/النقص في ذمم شركات التأمين ومعيدي التكافل	45,000-	40,000-
(النقص)/الزيادة في دائنون مختلفون	70,000	45,500
الزيادة في ذمم شركات التأمين ومعيدي التكافل	57,000	33,000
(النقص) في صندوق مشتركي التكافل	0	-
الزيادة/(النقص) في مصاريف مستحقة ومخصصات	150,670	105,313-
النقد المتدفق من الأنشطة التشغيلية قبل الضرائب وانتفاعات الموظفين المدفوعة	1,047,980	2,833,138
ضرائب مدفوعة	0	0
إنتفاعات موظفين مدفوعة	0	0
صافي النقد المتدفق من الأنشطة التشغيلية بعد الضرائب وانتفاعات الموظفين المدفوعة	1,047,980	2,833,138
الأنشطة الاستثمارية		
رأس المال المدفوع	1,840,000	0
النقص (الزيادة)في ودائع لدى البنوك	0	0

	2018	2019
صافي شراء استثمارات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر	1,000,000-	1,000,000-
شراء ممتلكات ومعدات	653,000-	470,000-
إضافات إستثمارات عقارية	0	0
صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية	187,000	1,470,000-
الأنشطة التمويلية		
توزيعات أرباح نقدية مدفوعة للمساهمين	0	0
صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية	0	0
صافي الزيادة/(النقص) في النقد وما في حكمه	1,234,980	1,363,138
النقد وما في حكمه في بداية السنة	3,282,960	4,517,940
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	4,517,940	5,881,078
ممثلا فيما يلي:		
ودائع لدى البنوك تستحق خلال ثلاثة شهور	3,000,000	4,000,000
نقد وما في حكمه	1,517,940	1,881,078
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	4,517,940	5,881,078

عاشراً: التوقعات المستقبلية لمزايا ومخاطر الاستثمار

تأسست شركة تمكين الفلسطينية للتامين في العام 2016 كشركة تأمين اسلامية مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى دائرة تسجيل الشركات في وزارة الاقتصاد الوطني تحت الرقم (562601476) بتاريخ 15-08-2016. تتطلع الشركة بأن تصبح رائدة العمل في التأمين الاسلامي في فلسطين من خلال توفير مجموعة من منتجات وخدمات تأمين اسلامية متوافقة مع احكام الشريعة الاسلامية السمحاء في السوق الفلسطيني. وفي سبيل ذلك وضعت الشركة امام اعينها خطة مستقبلية لافتتاح فروع لها في جميع المدن الفلسطينية الرئيسية وتوفير كادر عمل متمرس من ذوي الخبرة والكفاءة في مجال التأمين الاسلامي ممن يتمتعون بمعرفة واسعة في مجال خدمات التأمين الاسلامية القائمة على اساس مبادئ الشريعة الاسلامية.

المخاطر التي يمكن أن تتعرض لها الشركة:

سوف تقوم الشركة بإدارة مخاطرها من خلال سياسة شاملة لإدارة وتحديد المخاطر. حيث تقوم هذه السياسة على اسناد الادوار المختلفة لجميع الاطراف المعنية والمسؤولة عن تنفيذ هذه السياسة وعلى رأسها مجلس الادارة ولجنة المخاطر ولجنة التدقيق ولجنة الامتثال وكذلك الادارة التنفيذية اضافة الى مجموعة من الاقسام المتخصصة داخل الشركة كقسم ادارة المخاطر وقسم الامتثال وقسم التدقيق الداخلي. كما سيكون كل قسم وموظف مسؤولاً عن ادارة جميع المخاطر التي تقع تحت اشرافه ومسؤولياته بما ينسجم مع اجراءات الرقابة الداخلية في الشركة.

اما بالنسبة لهيئة الرقابة الشرعية التي تم تعيينها من قبل الشركة فستكون مسؤولة عن عملية الاشراف على عمليات الشركة للتأكد من مدى توافقها مع مبادئ واحكام الشريعة الاسلامية كما ستتعاون هيئة الرقابة الشرعية مع ادارة

الشركة لضمان وجود ما يكفي من الشفافية فيما يتعلق بمدى فهم واستيعاب عملاء الشركة للمنتجات والخدمات التي تقدمها الشركة ومدى توافق عمليات الشركة مع الشريعة الاسلامية.

ان عملية ادارة المخاطر في الشركة يجب ان تشتمل على تحديد وقياس وتقييم وادارة المخاطر سواء المخاطر المالية وغير المالية والتي قد يكون لها تأثير سلبي على اداء الشركة وسمعتها واهدافها في تحقيق التوازن الامثل بين المخاطر والعوائد المتحققة.

كما ستتعامل الشركة بشكل شامل مع كافة التحديات والصعاب لمواجهة المخاطر ضمن الاطار العام لإدارة المخاطر وذلك وفقاً لأفضل الممارسات الدولية والممارسات السليمة والآمنة من خلال لجانها المختلفة لضمان وجود سياسات واجراءات كافية لإدارة المخاطر التالية:-

1. **مخاطر الائتمان:** وهي المخاطر الناجمة عن فشل احد الاطراف في الوفاء بالتزاماته اتجاه الشركة والتي ستكون سبباً في حدوث خسائر للشركة. ستقوم الشركة بإدارة مخاطر الائتمان من خلال انشاء وتطوير سياسات واضحة تحدد آلية التعامل مع جميع الجهات.

   وستقوم الشركة ايضاً بإدارة مخاطر الائتمان من خلال مجموعة من الشروط والحدود المختلفة المنصوص عليها في سياستها الائتمانية الموافق عليها من قبل مجلس ادارة الشركة.

2. **مخاطر السوق:** وهي المخاطر الناتجة عن التقلب الحاصل في القيمة العادلة والحقيقية للأدوات المالية بسبب التقلبات في الاسعار السوقية مثل تقلبات اسعار الفائدة وتقلبات اسعار صرف العملات الاجنبية واسعار الاسهم والاوراق المالية.

   يجب قياس مخاطر السوق ومراقبتها باستخدام مجموعة من الادوات المناسبة كتحليل الحساسية وحدود وقف الخسارة.

3. **مخاطـر السـيولة:** وهـي المخاطـر الناجمـة عـن عـدم قـدرة الشـركة فـي توفيـر التمويـل الـلازم للوفـاء بالتزاماتهـا فـي تواريـخ اسـتحقاقها او لتمويـل انشـطتها الخاصـة دون ان يـؤدي ذلـك الـى تكبـد مصاريـف او تكاليـف او خسـائر باهظـة. وللتقليـل مـن هـذه المخاطـر يتعيـن علـى ادارة الشـركة ادارة مخاطـر السـيولة باسـتخدام مصـادر مختلفـة بالإضافـة الـى اعتمـاد خطـط لتوفيـر السـيولة فـي حـالات الطـوارئ مـن خـلال وجـود خطـة طـوارئ.

4. **المخاطـر التشـغيلية:** وهـي المخاطـر او الخسـائر الناجمـة بسـبب فشـل وعـدم كفـاءة اجـراءات الرقابـة الداخليـة, الموظفيـن، نظـام الرقابـة الداخلي والاحـداث والظـروف الخارجيـة.

ان عمليـة الرقابـة الداخليـة تعتبـر واحـدة مـن اهـم الادوات المسـتخدمة فـي ادارة المخاطـر التشـغيلية. حيـث تقـوم الشـركة بإعطـاء اهتمامهـا الكبيـر للتطويـر المسـتمر لبيئـة الرقابـة علـى جميـع انشـطتها وعملياتهـا التشـغيلية. لـذا فـان سياسـة المخاطـر التشـغيلية يجـب ان يتـم تحسـينها وتطويرهـا لتغطـي كافـة دوائـر ووحـدات وفـروع الشـركة.

ويجـب علـى الشـركة ايضـاً ان تقـوم بشـكل مسـتمر بتبنـي وتطويـر خطـة لاسـتمرارية العمـل لضمـان اسـتمرار جميـع الانشـطة والعمليـات التـي تقـوم بهـا لخدمـة عملائهـا فـي الحـالات الطارئـة.

5. **مخاطـر الامتثـال:** وهـي المخاطـر الناتجـة عـن عـدم الامتثـال والالتـزام بالقانـون واللوائـح والانظمـة والتعليمـات والمعاييـر الصـادرة عـن الجهـات الرقابيـة المحليـة والدوليـة ومجالـس الإدارة. تقـوم الشـركة بـإدارة هـذه المخاطـر مـن خـلال تبنـي نهـج قائـم علـى تعريـف وتصنيـف مخاطـر الامتثـال وانشـاء قاعـدة بيانـات لجميـع القوانيـن والتعليمـات التـي تؤثـر علـى عمليـات الشـركة وتحديثهـا بانتظـام وبشـكل مسـتمر لمسـاعدة جميـع ادارات واقسـام الشـركة فـي ادارة مخاطـر الامتثـال ذات الصلـة.

احدى عشر: مرفقات نشرة الإصدار

1. شهادة تسجيل الشركة المصدرة لدى وزارة الاقتصاد الوطني.
2. إقرار المستشار القانوني للشركة المصدرة بخصوص الاكتتاب الأولي العام.
3. إقرار مدير الإصدار بخصوص الاكتتاب الأولي العام.
4. تفويض الشركة المصدرة لمدير الإصدار بإعداد نشرة إصدار الاكتتاب الأولي العام.
5. إقرار الشركة المصدرة بخصوص الاكتتاب الأولي العام.
6. اقرار معد دراسة الجدوى الاقتصادية للشركة.
7. موافقة الادارة العامة للتأمين على طرح الأسهم للاكتتاب الأولي العام.
8. عقد التأسيس والنظام الداخلي للشركة المصدرة.

والله ولي التوفيق

السلطة الفلسطينية

وزارة الاقتصاد الوطني

مراقب الشركات

شهادة تسجيل شركة مساهمة صادرة عن مراقب الشركات

بالإستناد لقانون الشركات رقم (12) لسنة 1964 وتعديلاته

أشهد بأن: شركة تمكين الفلسطينية للتأمين

وعنوانها: رام الله

قد تأسست بمقتضى قانون الشركات لسنة 1964 كشركة

مساهمة عامة

وسجلت في سجل الشركات المساهمة تحت رقم : (562601476)

بتاريخ: (2016/08/15)

برأس مال قيمته (8000000 دولار أمريكي)

26/07/2017

ملاحظات

صدرت هذه الشهادة بتاريخ 2017/7/26 بدلا من الشهادة الصادرة بتاريخ 2017/2/5

مراقب الشركات

د. جاسر رجان

إتقان
Ittqan
Consulting Services

التاريخ ١٤/١٢/2017
14/12/2017

السادة الإدارة العامة للأوراق المالية المحترمين
هيئة سوق رأس المال الفلسطينية
البيره – فلسطين

تحية واحتراماً،

الموضوع: الاكتتاب الأولي العام لشركة تمكين الفلسطينية للتامين

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وبصفتنا المستشار القانوني لشركة تمكين الفلسطينية للتامين المساهمة العامة المحدودة، فإننا نؤكد على ما يلي:-

- إن طرح جزء من أسهم شركة تمكين الفلسطينية للتامين المساهمة العامة المحدودة والمسجلة لدى دائرة تسجيل الشركات بوزارة الاقتصاد الوطني تحت الرقم (562601476) بتاريخ 15-08-2016 متفق وأحكام قانون الشركات المعمول به في فلسطين وقانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 وقانون هيئة سوق رأس المال رقم (13) لسنة 2004 وعقد التأسيس والنظام الداخلي للشركة.

- إن كافة الإجراءات التي اتخذت في تأسيس وتسجيل الشركة تتفق وأحكام القانون.

ملاحظة: لا يوجد أية مطالبات قضائية للشركة المصدرة أو ضدها منظورة أمام المحاكم حتى تاريخه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المستشار القانوني

إتقان
Ittqan
Consulting Services

AL ARABI INVESTMENT GROUP Co.

شركـــة العربي جـــروب للإستثمـــار

التاريخ : 11 \01\ 2018
الرقم : ش.ع.ج /2018/1094

السادة / الإدارة العامة للأوراق المالية المحترمين
هيئة سوق رأس المال الفلسطينية
البيره – فلسطين

الموضوع: إقرار مدير الإصدار

تحية واحتراما،

نقر بصفتنا مدير إصدار الأوراق المالية المطروحة ضمن هذه النشرة الخاصة بشركة تمكين الفلسطينية للتامين المساهمة العامة المحدودة المسجلة تحت الرقم (562601476) بتاريخ 2016/08/15 بأننا قمنا بإعداد نشرة الإصدار استناداً إلى المعلومات التي تم تزويدنا بها من قبل الشركة المصدرة وان لا علم لنا بأية معلومات أخرى من شأنها التأثير على صحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في هذه النشرة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

مدير الإصدار
شركة العربي جروب للاستثمار
عضو بورصة فلسطين

Tel. : +970 2 2980240 Fax.: +970 2 2980249 P. O. Box: 1476, Ramallah - Palestine Web: www.abinvest.ps

تمكين للتأمين
TAMKEEN INSURANCE
برؤية إسلامية

التاريخ: 10 \ 12 \ 2017

السادة/ شركة العربي جروب للاستثمار المحترمين
مدير الإصدار
رام الله – فلسطين

السلام عليكم ورحمة الله،

الموضوع: تفويض مدير الإصدار بإعداد نشرة الإكتتاب الأولي العام

أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس اللجنة التأسيسية لشركة تمكين الفلسطينية للتأمين م.ع.م المسجلة لدى وزارة الإقتصاد الوطني تحت الرقم (562601476) بتاريخ 15-08-2016 ، نفوض السادة/ شركة العربي جروب للإستثمار بصفتهم مدير إصدار أوراق مالية مرخصين من السادة/ هيئة سوق رأس المال الفلسطينية بإعداد نشرة إصدار الأوراق المالية وإدارة عملية الإكتتاب الأولي العام لشركتنا ومتابعة كافة الأمور المتعلقة بهذا الغرض إستناداً إلى قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 وتعليمات الإصدار الصادرة بمقتضاه.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

رفيق النتشة
رئيس اللجنة التأسيسية

شركة تمكين الفلسطينية للتأمين

تمكين للتأمين
TAMKEEN INSURANCE
برؤية إسلامية

التاريخ: 10 \ 12 \ 2017

السادة/ الإدارة العامة للأوراق المالية المحترمين
هيئة سوق رأس المال الفلسطينية
البيره – فلسطين

السلام عليكم ورحمة الله،

الموضوع: اقرار رئيس اللجنة التأسيسية بخصوص الإكتتاب الأولي العام لشركة تمكين الفلسطينية للتأمين م.ع.م

أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس اللجنة التأسيسية لشركة تمكين الفلسطينية للتأمين م.ع.م المسجلة لدى دائرة تسجيل الشركات في وزارة الإقتصاد الوطني تحت الرقم (562601476) بتاريخ 15-08-2016، نقر بمسؤوليتنا الكاملة عن صحة ودقة وإكتمال المعلومات الواردة في نشرة الإصدار الخاصة بالإكتتاب الأولي العام لشركة تمكين الفلسطينية للتأمين ونؤكد على عدم وجود أية بيانات أو معلومات قد يؤدي حذفها إلى جعل المعلومات مضللة أو قد يؤدي حذفها إلى التأثير على قرار المساهم بشراء أو عدم شراء الأوراق المالية المطروحة للإكتتاب الأولي العام أو قد يؤثر في أسلوب تسعير المستثمر للأوراق المالية المطروحة.

ونؤكد إلتزامنا بتزويد المساهم بهذه النشرة قبل قبول إكتتابه بالأوراق المالية المطروحة وتزويد هيئة سوق رأس المال الفلسطينية بأية بيانات أو معلومات قد تنشأ بعد تقديم هذه النشرة إلى الهيئة أو بعد انفاذها منها.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

رفيق النتشة
رئيس اللجنة التأسيسية

شركة تمكين الفلسطينية للتأمين

CONSULTING & INVESTMENT SERVICES
بال بروفشنلز للخدمات الاستشارية والاستثمارية

التاريخ : 6 شباط 2018

السادة / الإدارة العامة للأوراق المالية المحترمين

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية

البيره – فلسطين

تحية واحتراماً،

الموضوع: دراسة الجدوى الاقتصادية لشركة تمكين الفلسطينية للتامين

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نشهد بأننا قمنا بإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية والبيانات المالية التقديرية لشركة تمكين الفلسطينية للتامين لأغراض طرح جزء من اسهمها للاكتتاب الاولي العام واستكمال راس المال المصرح به. وان مضمون هذه الدراسة تعكس توقعاتنا المستقبلية للسنوات الثلاثة القادمة آخذين بعين الاعتبار كافة الظروف والعوامل والمخاطر السياسية والاقتصادية والاجتماعية التي يمكن ان تؤثر على نتائج اعمال الشركة مستقبلاً.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

امجد قصص

الرئيس التنفيذي

معد دراسة الجدوى الاقتصادية

CONSULTING & INVESTMENT SERVICES
بال بروفشنلز للخدمات الاستشارية والاستثمارية

Ramallah, Palestine, Al Irsal Street,
Al Irsal Building, 2nd Floor | Tel.: 00970 2 295 5521, Mobile: 00970 59 9680 789
E-mail: info@palprofessionals.ps | www.palprofessionals.ps

Palestine Capital Market Authority

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية

الإشارة: PCMA/DIWAN/10036/2018
التاريخ: Tuesday, 02 January, 2018

السيد محمد الريماوي المحترم
المدير العام
شركة تمكين للتأمين

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: الموافقة على استكمال راس مال شركة تمكين للتامين

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعطفاً على كتابكم الوارد الينا بتاريخ 2017/12/31 بشأن استكمال رأس مال الشركة غير المكتتب به والبالغ (1,840,000 سهم) من مجموع أسهم رأس مال الشركة البالغ (8,000,000) مليون سهم.

نعلمكم بموافقة الإدارة العامة للتأمين على طلبكم استكمال راس مال الشركة الى (8,000,000) مليون دولار أمريكي.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

ايمن الصباح
مدير عام الإدارة العامة للتأمين

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية
الديوان
صادر رقم: 10036
التاريخ: 02-01-2018
وقت الصدور:

نسخة: الإدارة العامة للأوراق المالية

Tel.: +970 2 2946946
Fax: +970 2 2946947
P.O.BOX: 4041 – El Bireh

www.pcma.ps
e-mail: diwan@pcma.ps

هاتف: 2946946 2 970+
فاكس: 2946947 2 970+
ص.ب: 4041 - البيرة