



التكافل للتأمين
AL-TAKAFUL INSURANCE
خدمات تأمين اسلامية

**نشرة إصدار أسهم وفقاً لقانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004
والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه**

شركة التكافل الفلسطينية للتأمين م.ع.م

المسجلة لدى مراقب الشركات تحت رقم (562601179)
بتاريخ 19/11/2006

عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب الثانوي العام (650,000) ستمائة وخمسون ألف سهما
قيمتها الاسمية (650,000 دولار أمريكي) ستمائة وخمسون ألف دولار أمريكي.
سعر الإصدار للسهم (1.50) دولار أمريكي.

رقم الإيداع لدى الهيئة: 2/2017/ت

تاريخ نفاذ النشرة: 1/11/2017

بموجب قرار هيئة سوق رأس المال الفلسطينية رقم: PCMA/DIWAN/9579/2017

إعداد:

أبو غزالة للاستشارات

مدير إصدار

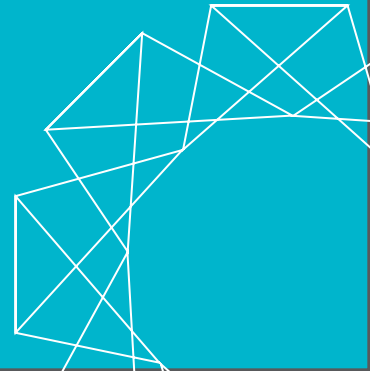
مرخصة من هيئة سوق رأس المال الفلسطينية



التكافل للتأمين

AL-TAKAFUL INSURANCE

خدمات تأمين اسلامية



المحتويات

5	قائمة المصطلحات والتعريفات
7	معلومات خاصة بالاسهم المطروحة للاكتتاب الثانوي العام
8	بيان هام
9	ملخص نشرة الاصدار:
10	نبذة عن الشركة:
10	رؤية الشركة
10	رسالة الشركة
10	استراتيجية الشركة
10	أهداف الشركة
11	غايات الشركة:
14	أسماء أعضاء مجلس الإدارة للشركة ونسب ملكيتهم في الشركة:
14	اسماء كبار مساهمي الشركة ونسب ملكيتهم (5% فأكثر):
15	اسماء أعضاء الإدارة التنفيذية للشركة ومناصبهم الحالية:
15	أسماء أعضاء هيئة الرقابة الشرعية:
15	المستشار القانوني:
15	اسم مدقق الحسابات الخارجي:
15	مسؤول سجل المساهمين بالشركة:
15	مدير الإصدار:
16	أولاً: معلومات عن الشركة والأسهم المطروحة للاكتتاب الثانوي العام
16	1. اسم الشركة:
16	2. مركز الشركة:
16	3. رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع والقيمة الاسمية للسهم:
16	4. نوع الأسهم المصدرة والقيمة الاسمية للسهم:
16	5. عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب:
16	6. سعر السهم و القيمة الإجمالية:
17	7. خصائص الأسهم المصدرة، والمكتتب بها:
17	8. عدد وقيمة وخصائص الأوراق المالية التي ستصدرها الشركة في وقت متزامن مع هذا الإصدار:
17	9. نسبة الأسهم المطروحة للاكتتاب الثانوي العام:
17	10. المساهمين الذين يحق لهم الاكتتاب:
17	11. مشاركة الأسهم في الأرباح:
17	12. البية التصرف بالاسهم غير المكتتب بها وكسور الاسهم:

- 17 13. موافقات الجهات الرسمية:
- 18 14. وصف الشركة والشركات الحليفة والتابعة لها وأعمالها:
- 18 15. الوضع التنافسي والحصة السوقية للشركة
- 19 16. المخاطر التي قد تتجم عن الاستثمار:
- 20 17. بيانات تداول سهم الشركة في بورصة فلسطين
من 31/12/2016 - 1/1/2016
- 20 18. ثامنا: الغاية من الإصدار وكيفية استغلال حصيلته:
- 21 19. عناوين كافة فروع ومكاتب الشركة:
- 22 ثانيا: حقوق ومسؤوليات المساهم ونقل ملكية الأسهم:
- 22 1. حقوق المساهم:
- 23 2. مسؤوليات المساهم:
- 23 3. التقارير المرسلة للمساهمين:
- 23 4. نقل ملكية الأسهم:
- 23 5. إدراج أسهم الشركة:
- 24 ثالثا: أسلوب اعداد وعرض البيانات المالية:
- 25 رابعا: شروط وإجراءات الاكتتاب الثانوي العام
- 28 خامسا: ملخص البيانات المالية الرئيسية للشركة للسنوات (2014، 2015، 2016)
- 38 سادسا: التوقعات المستقبلية للشركة
- 39 سابعا: قائمة المرفقات
- 40 1. إقرار مجلس الإدارة
- 41 2. إقرار مدير الإصدار
- 42 3. تفويض بتقديم نشرة الإصدار الى هيئة سوق رأس المال
- 43 4. كتاب تفويض بإعداد نشرة الإصدار والمتابعة لدى الهيئة
- 44 5. شهادة المستشار القانوني
- 45 6. إقرار مدقق الحسابات.
- 46 7. موافقة الادارة العامة للتأمين – هيئة سوق رأس المال الفلسطينية
- 47 8. شهادة تسجيل الشركة
- 49 9. محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي
- 52 10. قرارات مجلس الادارة
- 54 11. شهادة تعديل (زيادة) رأس المال الشركة من مراقب الشركات
- 55 12. موافقة مراقب الشركات على علاوة الإصدار
- 56 13. نموذج الاكتتاب

قائمة المصطلحات والتعريفات

الهيئة:

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية.

القانون:

قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004.

قانون الشركات:

قانون الشركات لسنة 1964 وتعديلاته.

السوق المالي:

سوق فلسطين للأوراق المالية (بورصة فلسطين).

الشركة:

التكافل للتأمين المساهمة العامة المحدودة.

نشرة الإصدار:

نشرة خطية تعتمد عليها الهيئة يعرض من خلالها المصدر أوراقا مالية للاكتتاب وتودع النشرة لدى الهيئة وتحتوي إفصاحا كاملا عن المعلومات التي تمكن المستثمر من اتخاذ قرار الاستثمار.

مدير الإصدار:

الشخص الاعتباري المرخص من الهيئة الذي يمارس مهام إدارة إصدارات الأوراق المالية و/أو تسويقها نيابة عن المصدر.

الاكتتاب الثانوي العام:

طرح الاوراق المالية للاكتتاب العام لمساهمي الشركة عند رفع رأس المال بالقيمة الاسمية أو بعلاوة إصدار على المساهمين المسجلين في سجلات مركز الإيداع والتحويل.

الإدراج:

تسجيل الأوراق المالية الخاصة بالشركة في السوق بهدف التداول وإجراء عمليات تسوية عقود البيع والشراء ونقل ملكيتها من خلال مركز الإيداع والتحويل.

(TIC):

رمز التداول الخاص بشركة التكافل الفلسطينية للتأمين في سوق فلسطين للأوراق المالية (بورصة فلسطين).

نظام الشركة:

النظام الداخلي لشركة التكافل الفلسطينية للتأمين.

طلب الاكتتاب:

هو النموذج المعد والذي يقوم المستثمر بتعبئته عند رغبته بشراء اسهم الشركة عند عملية الاكتتاب.

الاكتتاب:

اكتتاب ثانوي عام.

معلومات خاصة بالاسهم المطروحة للاكتتاب الثانوي العام
شركة التكافل الفلسطينية للتأمين المساهمة العامة المحدودة

رام الله – فلسطين

هاتف: 00970 2 2947070 | فاكس: 00970 2 2977060

البريد الالكتروني: info@altakaful-ins.ps

شركة التكافل الفلسطينية للتأمين المساهمة العامة المحدودة

المسجلة في وزارة الاقتصاد الوطني لدى مراقب الشركات تحت الرقم
562601179 (بتاريخ 19/11/2006)

عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب الثانوي العام ستمائة وخمسون ألف سهما
(650,000 سهم)

وقيمتها الاسمية (650,000) ستمائة وخمسون ألف دولار أمريكي.

بواقع دولار أمريكي واحد لكل سهم

مضافا اليها علاوة اصدار بمقدار (325,000) دولار أمريكي بحيث تصبح قيمتها
الاجمالية (975,000) تسعمائة وخمسة وسبعون ألف دولار أمريكي

رقم الإيداع لدى الهيئة: 2017/ت/2

تاريخ نفاذ النشرة: 1/11/2017

بموجب قرار هيئة سوق رأس المال الفلسطينية رقم: PCMA/DIWAN/9579/2017



بيان هام

للأهمية يرجى قراءته بتمعن من قبل كافة المستثمرين

إن الهدف الرئيسي من إعداد هذه النشرة هو تقديم جميع المعلومات التي تساعد المستثمرين على اتخاذ القرار المناسب بشأن الاستثمار في الأسهم المطروحة للاكتتاب الثانوي العام.

تتحمل الشركة كامل المسؤولية فيما يتعلق بالمعلومات الواردة في هذه النشرة وتؤكد عدم وجود معلومات أخرى يؤدي حذفها إلى جعل المعلومات مضللة. ولا تتحمل أي جهة أخرى أية مسؤولية لعدم تضمين ملخص نشرة الإصدار أي معلومات أو بيانات ضرورية وهامة، أو تضمينها معلومات أو بيانات غير صحيحة أو غير دقيقة وإنما يكون ذلك من مسؤولية الشركة المصدرة.

على كل مستثمر أن يتفحص ويدرس بعناية ودقة نشرة الإصدار هذه ليقرر فيما إذا كان من المناسب أن يستثمر في هذه الأسهم، أخذاً بعين الاعتبار كل الحقائق والاعتبارات المالية المبينة في ضوء أوضاعه الخاصة.

لا يحق لأي شخص أو مستشار مالي أن يدلي بأي معلومات خلاف ما هو وارد في هذه النشرة، وإذا تم ذلك فإن هذه المعلومات يجب أن لا يعتمد عليها كونها غير موثقة من قبل الشركة المصدرة.

يقر كل شخص يحصل على هذه النشرة بأنه لا يجوز الاعتماد على أي شخص آخر للتأكد من صحة ودقة المعلومات، بل يجب على الشخص الذي ينوي الاستثمار في هذه الاسهم الاعتماد على نفسه للتحقق من الملاءة المالية للشركة المصدرة.

لا تتحمل هيئة سوق رأس المال الفلسطينية أية مسؤولية لعدم تضمين نشرة الإصدار أية معلومات أو بيانات ضرورية وهامة أو تضمينها معلومات أو بيانات غير صحيحة أو غير دقيقة، وإنما يكون ذلك من مسؤولية الجهة التي تعدها.

ملخص نشرة الاصدار:

اسم الشركة	شركة التكافل الفلسطينية للتأمين
نوع الإكتتاب	إكتتاب ثانوي عام.
رأسمال الشركة المصدرة	بلغ رأس مال الشركة المصرح به (10,000,000) عشرة ملايين دولار أمريكي وبلغ رأس المال المدفوع (9,350,000) تسعة ملايين وثلاثمائة وخمسون الف دولار أمريكي.
نوع الأسهم المطروحة للاكتتاب الثانوي العام	أسهم عادية
عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب الثانوي العام	(650,000) ستمائة وخمسون الف سهم
سعر الإصدار	دولار أمريكي واحد تمثل القيمة الاسمية للسهم مضافا اليه علاوة اصدار بقيمة (0.50) دولار أمريكي
القيمة الإجمالية للإصدار	(650,000) سهم و تعادل (650,000) ستمائة وخمسون الف دولار أمريكي كقيمة اسمية للإصدار و (325,000) ثلاثمائة وخمسة وعشرون الف دولار أمريكي كعلاوة اصدار بحيث تصبح قيمة الإصدار الاجمالية (975,000) تسعمائة وخمسة وسبعون الف دولار أمريكي
نوع و خصائص الأسهم	أسهم عادية بقيمة اسمية قدرها دولار أمريكي واحد للسهم المصدر وعلاوة اصدار بقيمة (0.50) دولار أمريكي للسهم وهي متساوية في الحقوق والالتزامات.
نشاط الشركة	تقديم كافة خدمات التأمين الاسلامي التكافلي المتفق مع أحكام الشريعة الاسلامية الغراء
الغاية من الإصدار	استكمال رأس المال المصرح به تعزيز الملاءة المالية وزيادة قدرة الشركة على الاستثمار والتوسع
الموافقة على الإصدار	<p>حصلت الشركة على موافقة الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 30/3/2016 لزيادة رأس مال الشركة من (8.5) مليون دولار أمريكي الى (10) مليون دولار أمريكي وفقا لمايلي</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ (850,000) دولار كأسهم مجانية على المساهمين ■ (650,000) دولار وفقا لقرار مجلس الإدارة (قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 16/10/2017 طرح هذه الاسهم للاكتتاب الثانوي العام لمساهمي الشركة بتاريخ 2/11/2017) ■ تم الحصول على موافقة لزيادة رأس المال من 8.5 مليون دولار أمريكي الى 10 مليون دولار أمريكي من مراقب الشركات في وزارة الاقتصاد الوطني بتاريخ 04/04/2016 ■ تم الحصول على موافقة مراقب الشركات على طرح (650,000) سهم بقيمة اسمية (650,000) دولار أمريكي وعلاوة أصدار قدرها (0.50) دولار لكل سهم بتاريخ 17/10/2017 ■ حصلت الشركة على موافقة الإدارة العامة للتأمين على زيادة رأس مال الشركة من (9,350,000) دولار الى (10,000,000) دولار بتاريخ 19/10/2017 ■ حصلت الشركة على موافقة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية على ترخيص نشرة الاصدار بتاريخ 31/10/2017 بموجب قرار الهيئة رقم PCMA/DIWAN/9579/2017

نبذة عن الشركة:

تأسست شركة التكافل الفلسطينية للتأمين كأول شركة تكافلية مساهمة عامة في فلسطين، لممارسه جميع أنواع التأمين وسجلت برقم 562601179 بتاريخ 19/11/2006 م برأسمال قدره ثمانية ملايين وخمسمائة ألف دولار أمريكي. وباشرت الشركة أعمالها بتاريخ 17/2/2008 م.

تعتبر شركة التكافل الفلسطينية للتأمين الوحيدة التي تقدم خدمات التأمين الإسلامي في فلسطين وتعتبر اول شركة تختص في خدمات التأمين الإسلامية في فلسطين تلبية لحاجات وقطاعات المجتمع المختلفة، وتوافقاً مع قواعد الشريعة الإسلامية تقدم التكافل العديد من برامج التأمين التكافلية التي تمتاز بالمرونة، الشفافية، وسرعة التعويض

رؤية الشركة

الريادة والتميز في مجال التأمين التكافلي وفقاً لاحكام الشريعة الغراء.

رسالة الشركة

توفير كافة خدمات التأمين التكافلي للمؤسسات و الافراد من خلال اطار مؤسسي ملتزم بمفاهيم الحداثة وبما لا يتعارض مع احكام الشريعة الاسلامية ويحافظ على مصالح مشتركي صندوق التكافل والمستثمرين في رأسمال الشركة.

استراتيجية الشركة

تقوم استراتيجية الشركة على تبني كامل لمبادئ التأمين التكافلي، في اطار هوية مؤسسية ملتزمة بتلك المبادئ، وتعميق ونشر فكر وبرامج ومميزات هذا النوع الجديد من التأمين في اوساط الجمهور المستهدف في سوق التأمين الفلسطيني عبر شبكة فروع ومكاتب ووكلاء تغطي محافظات الوطن كافة. ومن خلال التشبيك مع المؤسسات المالية الاسلامية و الفعاليات المهمة بهذا النوع من الخدمات.

أهداف الشركة

- تمكين المجتمع الفلسطيني من الحصول على خدمات تأمين تتوافق مع مبادئ الشريعة الاسلامية والتوسع في تقديم هذه الخدمات نوعياً وكمياً
- الريادة والمساهمة في استقرار سوق التأمين ، وتعظيم استفادة كل من جمهور المكتتبين لخدمات التأمين والمساهمين في الشركات من هذا النشاط الهام
- الحفاظ على سياسة الكفاية الايجابية في الاحتياطات والمخصصات وهامش الملاءة المالية من خلال مطلق الشفافية في الافصاح عن واقع الشركة،

- ودقة البيانات المالية وسلامتها وفقاً لمعايير المحاسبة الإسلامية والدولية.
- تحقيق معدلات عوائد معقولة لكل من حملة الوثائق وحملة الأسهم، الأمر الذي سيدلّل بشكل عملي على أن المخاطر التي يعاني منها قطاع التأمين في فلسطين ليست قدرأً محتوماً، ولكنها مصاعب يمكن التغلب عليها من خلال التخطيط الجيد والإدارة التخصصية الفاعلة
- رفع مستوى الوعي بالتأمين التكافلي في أوساط الجمهور الفلسطيني
- استحداث برامج تأمينية تخص الأسرة و الأفراد في المجتمع الفلسطيني خاصة في مجال التأمينات العائلية التكافلية و التي لا يستطيع المواطن الفلسطيني الحصول عليها حالياً .

غايات الشركة:

إن الغايات التي تأسست الشركة من أجلها كما جاء في عقد تأسيس الشركة:-

أ. الغايات:

تهدف الشركة إلى ممارسة جميع أعمال التأمين وجميع الأعمال الاستثمارية، بوسائل خالية كلية من الربا ومن أي محظور شرعي وبما يطابق أحكام الشريعة الإسلامية الغراء. وتشمل هذه الغايات على وجه الخصوص وعلى سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

1. مزولة أعمال التأمين وإعادة التأمين.
2. مزولة كل ما يتعلق بأعمال التأمين وإعادة التأمين والقيام بكل الأعمال التي تؤدي بطريق مباشر أو غير مباشر لتحقيق أهداف وغايات الشركة.
3. أن تؤسس و/أو تشارك في تأسيس أي شركة قد تساعد على تحقيق أغراضها و/أو تندمج مع أي شركة و/أو شركات أخرى مساهمة عامة أو محدودة المسؤولية وأن تمتلك الأسهم في الشركات المساهمة و/أو محدودة المسؤولية.
4. أن تستثمر وتتصرف بأموالها وتشغيلها وفق مصلحتها وبالكيفية التي تقررها من حين لآخر وبما لا يتعارض وأحكام الشريعة الإسلامية و/أو أن تدخل مع أي شخص أو شركة أو بأي ترتيب آخر لاقتسام الأرباح والنائج والتعاون وإيجاد المشاريع التي تتماشى وغاياتها من أجل المنفعة المتبادلة.
5. إجراء جميع التصرفات القانونية بأموالها المنقولة وغير المنقولة بما في ذلك البيع والشراء والإيجار والاستئجار والتجارة والاستيراد والتصدير والاستثمار وإقامة الأبنية اللازمة لأغراضها ولأهدافها.

6. الاشتراك بأي وجه من الوجوه مع هيئات أو شركات أو مؤسسات تزاوّل أعمالاً شبيهه بأعمالها أو تعاونها على تحقيق أغراضها في أي مكان كانت.

7. تقديم الاستشارات الفنية في مجال التأمين.

8. للشركة في مجال ممارستها لأعمالها أن تقوم بكل ما يلزم من التصرفات لتحقيق غاياتها بما في ذلك إبرام العقود والاتفاقيات مع الأفراد والشركات والمؤسسات المحلية والأجنبية والحصول على التمويل اللازم لأغراضها ووضع أموالها تأميناً لديونها أو أي التزامات أخرى تلتزم بها.

9. وللشركة في سبيل تحقيق غاياتها وأهدافها القيام أيضاً بما يلي:

■ امتلاك جميع الحقوق والصلاحيات وممارسة جميع التصرفات التي تستلزمها أعمالها ومصحتها.

■ استصدار كافة التراخيص اللازمة من الجهات ذات العلاقة.

■ البيع والشراء والتملك والوساطة والرهن والارتهان.

■ الحصول على التمويل اللازم لأغراضها بما يتفق وأحكام الشريعة الإسلامية الغراء.

■ تملك الأراضي والعقارات.

■ ممارسة أي أعمال أخرى تتفق مع غاياتها وأهدافها.

10. تقوم الشركة بجميع الأمور المذكورة أعلاه أو بأي منها سواء بنفسها أو بواسطة وكلاء عنها أو أمناء أو خلفهم وسواء كانت وحدها أو بالاشتراك مع غيرها ووفق القوانين والأنظمة المرعية بما لا يتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية الغراء.

ب. المبادئ التي تلتزم بها الشركة:

تراعي الشركة - بوجه خاص - في مباشرتها للأعمال المنوه عنها في الفقرة السابقة المبادئ التالية:

1. مباشرة جميع أعمالها في مجال التأمين وفي أي مجال آخر بوسائل خالية كلية من الربا ومن أي محظور شرعي وبما يطابق أحكام الشريعة الإسلامية.

2. تحقيق مصلحة المؤمن لهم بما يضمن تعاونهم تعاوناً متبادلاً في تحمل الأضرار التي تلحق بأي منهم في حالة تحقق الأخطار المؤمن عليها لدى الشركة وذلك بتوزيع قيمة هذه الأضرار عليهم وفقاً للأسس التي يحددها مجلس إدارة الشركة وتجزئها هيئة الرقابة الشرعية.

3. تنظيم عمليات التأمين التي تباشرها الشركة بتوزيع الفائض الذي يتحقق في حسابات عمليات التأمين وفقاً للقواعد التي يضعها مجلس الإدارة بموافقة هيئة الرقابة الشرعية للشركة. ويضع مجلس الإدارة (بالتنسيق مع هيئة الرقابة الشرعية للشركة) لائحة تحدد المفهوم الشرعي لهذا الفائض وطرق ووسائل توزيعه، سواء جرى هذا التوزيع عند إجراء الحسابات الختامية كل عام مباشرة أو جرى في وقت لاحق عند توزيع المخصصات والاحتياطيات التي تكون قد تكونت أصلاً عن طريق الاحتفاظ بقدر من هذا الفائض سنوياً دون توزيع لمواجهة مخاطر العمليات التأمينية.

4. القيام باستثمار الأموال المحصلة من المؤمن لهم والفوائض والمخصصات والاحتياطيات، وذلك وفقاً للأسس والقواعد التي يقرها مجلس الإدارة. ويضع مجلس الإدارة لائحة لتنظيم هذا الاستثمار وطرق ووسائل توزيع العوائد التي تتحقق منه مع مراعاة الأحكام الشرعية بهذا الخصوص المقررة من قبل هيئة الرقابة الشرعية.

ووفقاً للتصنيف القياسي فإن عمل الشركة سيكون كالتالي:

1. تقديم خدمات التأمين المختلفة وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
2. تأمين السيارات والمركبات.
3. تأمين الحوادث.
4. تأمين الحريق.
5. تأمين الحالة الصحية.
6. تأمين الممتلكات.
7. تأمين السفن.
8. تأمين الطائرات.
9. تأمين الخسائر المالية.
10. أي تأمين آخر.
11. الأنشطة المساعدة للتأمين.
12. خدمات تسوية التلف.
13. التأمين على الحياة.
14. تأمين الديون.
15. خدمات الاكتوارية.
16. توفير اعتمادات المعاشات التقاعدية.

أسماء أعضاء مجلس الإدارة للشركة ونسب ملكيتهم في الشركة:

نسبة الملكية	عدد الاسهم	ممثل عن:	الاسم
62.44%	5,837,900	شركة ترست العالمية للتأمين ممثلة بـ	
		شركة ترست العالمية للتأمين	السيد/ باسل طه/ رئيس المجلس
		شركة ترست العالمية للتأمين	السيد/حسام الأتيرة/نائباً
		شركة ترست العالمية للتأمين	السيد/ منذر عودة/ عضواً
		شركة ترست العالمية للتأمين	السيد/ صالح احميد/ عضواً
		شركة ترست العالمية للتأمين	السيد/ عبد الغني عطاري/ عضواً
26.23%	2,452,466	البنك الإسلامي الفلسطيني ممثل بـ	
		البنك الإسلامي الفلسطيني	السيد/عماد السعدي/ عضواً
		البنك الإسلامي الفلسطيني	السيد/أحمد شحادة/ عضواً

اسماء كبار مساهمي الشركة ونسب ملكيتهم (5% فأكثر):

2015		2016		الاسم
نسبة المساهمة	عدد الأسهم	نسبة المساهمة	عدد الأسهم	
16.38%	1,392,467	44.20%	4,132,588	شركة ترست العالمية للتأمين
21.39%	1,818,270	26.23%	2,452,466	البنك الإسلامي الفلسطيني
15.43%	1,311,866	18.24%	1,705,312	شركة ترست العقارية

اسماء أعضاء الإدارة التنفيذية للشركة ومناصبهم الحالية:

عدد الاسهم	المسمى الوظيفي	الاسم
لا يوجد	المدير العام	السيد / جمال عواد
لا يوجد	مساعد المدير العام للشؤون المالية والإدارية	السيد / عماد ثوبكي
لا يوجد	مساعد المدير العام للتعويضات	السيد / قاسم ادم
لا يوجد	مساعد المدير العام للاستثمار والتخطيط	السيد/ محمد سلامة

أسماء أعضاء هيئة الرقابة الشرعية:

المنصب	الاسم
رئيس الهيئة	د. علي السرطاوي
عضو الهيئة	أ.د حسام الدين عفانة
عضو الهيئة	أ.د إسماعيل شندي

المستشار القانوني:

شركة المكتب الدولي للمحاماة والاستشارات القانونية
د. محمد ظرف

تلفاكس: 02-2966606

اسم مدقق الحسابات الخارجي:

برايس ووتر هاوس كوبرز فلسطين

هاتف: 02-2420230 فاكس: 02-2420231

مسؤول سجل المساهمين بالشركة:

السيد/ عصمت مصلح

مدير الإصدار:

شركة ابو غزاله للاستشارات

رام الله

هاتف: 022988220 فاكس: 022988219 جوال: 0599550514

نشرة إصدار أسهم

أولاً : معلومات عن الشركة والأسهم المطروحة للاكتتاب الثانوي العام

1. اسم الشركة:

شركة التكافل الفلسطينية للتأمين المساهمة العامة المحدودة.

2. مركز الشركة:

الإدارة العامة

رام الله، عين منجد، ابراج هاوس، ط 2

ص.ب: 1444 تلفون: 02-294-7070 فاكس: 02-297-7060

البريد الإلكتروني: info@altakaful-ins.ps الرقم المجاني : 1800 220 220

3. رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع والقيمة الاسمية للسهم:

إن رأس المال المصرح به للشركة يبلغ (10,000,000) عشرة ملايين دولار أمريكي، يمثل (10,000,000) عشرة ملايين سهم بقيمة اسمية دولار واحد للسهم.

يبلغ رأس مال الشركة المكتتب به من قبل المؤسسين والمساهمين (9,350,000) تسعة ملايين وثلاثمائة وخمسون الف سهم، بقيمة اسمية قدرها (9,350,000) دولار أمريكي.

يبلغ رأس المال المدفوع (9,350,000) تسعة ملايين وثلاثمائة وخمسون الف دولار أمريكي.

4. نوع الأسهم المصدرة والقيمة الاسمية للسهم:

إن الأسهم المطروحة للاكتتاب عن طريق الاكتتاب الثانوي العام بموجب هذه النشرة هي أسهم عادية، متساوية في الحقوق والالتزامات دون التمييز بينها و بقيمة اسمية مقدارها دولار أمريكي واحد للسهم الواحد وعلاوة اصدار قدرها (0.50) دولار أمريكي للسهم الواحد وغير قابلة للتجزئة.

5. عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب:

إن عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب عن طريق الاكتتاب الثانوي العام بموجب هذه النشرة هو (650,000 سهم) لمساهمي الشركة بتاريخ 2/11/2017 استنادا الى قرار مجلس الادارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 16/10/2017

6. سعر السهم و القيمة الإجمالية:

إن طرح الأسهم للاكتتاب عن طريق الاكتتاب الثانوي العام بموجب هذه النشرة سيتم بالقيمة الاسمية للأسهم (دولار أمريكي واحد) مضاف إليها علاوة

اصدار قيمتها (0.50) دولار أمريكي لكل سهم، وتبلغ القيمة الإجمالية للأسهم المطروحة (975,000) دولار أمريكي.

7. خصائص الأسهم المصدرة، والمكتب بها:

جميع أسهم الشركة بما فيها الاسهم المكتتب بها والاسهم المصدرة بموجب هذه النشرة هي أسهم عادية متساوية في الحقوق والالتزامات.

8. عدد وقيمة وخصائص الأوراق المالية التي ستصدرها الشركة في وقت متزامن مع هذا الإصدار:

لن تصدر الشركة أية أوراق مالية في وقت متزامن مع هذا الإصدار.

9. نسبة الأسهم المطروحة للاكتتاب الثانوي العام:

بلغ رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع (9,350,000) دولار أمريكي موزعة على (9,350,000) سهم قبل زيادة رأس مال الشركة وتمثل نسبة الأسهم المطروحة للاكتتاب الثانوي العام والبالغة (650,000) سهم بقيمة اسمية (650,000) دولار أمريكي من رأس المال المدفوع ما نسبته 6.95%.

10. المساهمين الذين يحق لهم الاكتتاب:

قرر مجلس إدارة شركة التكافل الفلسطينية للتأمين في اجتماعه المنعقد بتاريخ 16/10/2017 الموافقة على اعتماد موعد إغلاق بورصة فلسطين بتاريخ 2/11/2017 كتاريخ يحق فيه لحملة الاسهم بالمشاركة في الاكتتاب الثانوي العام.

11. مشاركة الأسهم في الأرباح:

سوف تشارك الأسهم في أرباح الشركة حسب أحكام قانون الشركات.

12. الية التصرف بالاسهم غير المكتتب بها وكسور الاسهم:

في حال عدم تحقق اكتمال الاكتتاب الثانوي العام بشراء كامل الاسهم المطروحة والبالغ عددها (650,000) سهم، فإنه يتم تفويض مجلس الادارة بالعمل على اتخاذ قرار بها بما لا يتعارض مع الانظمة والتعليمات المعمول بها.

13. موافقات الجهات الرسمية:

■ سجلت الشركة لدى مراقب الشركات في وزارة الاقتصاد الوطني تحت الرقم (562601179) بتاريخ 19/11/2006، كشركة مساهمة عامة محدودة برأس مال مصرح به قدره (8,500,000) ثمانية ملايين وخمسمائة الف

- دولار أمريكي موزعة على (8,500,000) ثمانية ملايين وخمسمائة الف سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد للسهم.
- حصلت الشركة على موافقة الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 30/3/2016 لزيادة رأس مال الشركة من (8.5) مليون دولار أمريكي الى (10) مليون دولار أمريكي وفقا لمايلي
- (850,000) دولار كأسهم مجانية على المساهمين
- (650,000) دولار وفقا لقرار مجلس الادارة
- تم الحصول على موافقة لزيادة رأس المال من 8.5 مليون دولار أمريكي الى 10 مليون دولار أمريكي من مراقب الشركات في وزارة الاقتصاد الوطني بتاريخ 04/04/2016
- تم الحصول على موافقة مراقب الشركات على طرح (650,000) سهم بقيمة اسمية (650,000) دولار أمريكي وعلاوة إصدار قدرها (0.50) دولار لكل سهم بتاريخ 17/10/2017
- حصلت الشركة على موافقة الادارة العامة للتأمين على زيادة رأس مال الشركة من (9,350,000) دولار الى (10,000,000) دولار بتاريخ 19/10/2017 بطرح (650,000) سهم للاكتتاب الثانوي العام بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد للسهم وعلاوة إصدار قدرها (0.50) دولار للسهم لمساهمي الشركة بتاريخ 2/11/2017
- وافقت هيئة سوق رأس المال الفلسطينية على طرح (650,000) سهم بقيمة اسمية (650,000) دولار أمريكي وعلاوة إصدار قدرها (0.50) دولار لكل سهم وإنفاذ نشرة لهذا الطرح بتاريخ 31/10/2017.

14. وصف الشركة والشركات الحليفة والتابعة لها وأعمالها:

- شركة التكافل الفلسطينية للتأمين مسجلة وتمارس أعمالها وسجلت لدى وزارة الاقتصاد الوطني بتاريخ 2006 /11/19
- تعتبر شركة التكافل الفلسطينية للتأمين تابعة لشركة ترست العالمية للتأمين المساهمة العامة المحدودة والتي تمتلك حصة مسيطرة فيها بلغت %62.44 من رأسمال الشركة، وذلك ابتداءً من 16 تشرين الأول 2016
- لا يوجد شركات تابعة لشركة التكافل الفلسطينية للتأمين.

15. الوضع التنافسي والحصة السوقية للشركة

الوضع التنافسي للشركة:

على الرغم من شدة المنافسة التي شهدتها قطاع التأمين خلال العام (2016)



إلا أن شركة التكافل الفلسطينية للتأمين قد
تمكنت من تحقيق النتائج المرموقة على مستوى فلسطين وحسب المؤشرات
التالية:

الحصة السوقية في التأمين:

خلال العام 2016 شهدت الحصة السوقية للشركة من إجمالي أقساط التأمين
في السوق الفلسطيني ارتفاعاً ملحوظاً مما جعلها في موقع متقدم بين شركات
التأمين:

2012	2013	2014	2015	2016
9%	9%	11%	15%	17%

16. المخاطر التي قد تنجم عن الاستثمار:

تتمثل المخاطر التي يمكن ان تنجم عن الاستثمار في شركة التكافل الفلسطينية
للتأمين بالمخاطر العامة للاسهم المتداولة في بورصة فلسطين أما فيما يتمثل
بالمخاطر الخاصة بسهم شركة التكافل الفلسطينية فهي انخفاض سعر السهم
الى ما دون سعر الاصدار وهي حالة نادرة الحدوث اذا ما أخذ بعين الاعتبار
الامور التالية:

- السعر السوقي الحالي للسهم مقارنة مع سعر الاصدار .
- التطور التاريخي لسعر السهم .
- المؤشرات المالية للشركة والنمو في حقوق المساهمين
- تطور الارباح في الشركة

بالاضافة أن زيادة رأس مال الشركة هو من أجل تعزيز الملاءة والقدرة المالية
للشركة ومركزها المالي والذي من المفترض أن ينعكس ايجابا على الاداء العام
للشركة وبالتالي تخفيض المخاطر التي يمكن ان يواجهها سعر السهم بالسوق

17. بيانات تداول سهم الشركة في بورصة فلسطين من 1/1/2016 - 31/12/2016

البيان / السنة	2016
عدد المساهمين	311
عدد الأسهم المتداولة	8,077,540 سهم
قيمة الأسهم المتداولة	25,656,233 دولار
عدد العقود المنفذة	149
أعلى سعر تداول خلال العام	3.63 دولار
أدنى سعر تداول خلال العام	2.30 دولار
سعر الافتتاح في بداية العام	2.30 دولار
سعر الإغلاق في نهاية العام	3.63 دولار
عدد الأسهم المصدرة	9,350,000 سهم
القيمة السوقية للشركة	33,940,500 دولار
معدل دوران السهم %	86.39

18. ثامنا: الغاية من الإصدار وكيفية استغلال حصيلته:

- استكمال رأس المال المصرح به
- تعزيز الملاءة المالية وزيادة قدرة الشركة على الاستثمار والتوسع

19. عناوين كافة فروع ومكاتب الشركة:

<p>فرع رام الله ص.ب: 1444 عين منجد، أبراج هاوس، ط 1 تلفون: 02 2947060 فاكس: 02 2977060</p>	<p>فرع الخليل شارع عين ساره مقابل ملعب الحسين، عمارة العز، ط 1 تلفون: 02 2216763 فاكس: 02 2216764</p>	<p>فرع نابلس ص.ب 688 شارع فيصل، عمارة البدوي، ط 2 تلفون: 09 2388413 فاكس: 09 2388414</p>
<p>فرع بيت لحم شارع القدس الخليل، ط 1 بجانب البنك الاسلامي الفلسطيني تلفون: 02-275-6788 فاكس: 02-275-6787</p>	<p>فرع جنين شارع فلسطين، عمارة مرمرة تلفون: 04-243-4455 فاكس: 04-243-4453</p>	<p>فرع البيرة شارع نابلس – منطقة البيرة الصناعية تلفون: 02-240-4211 فاكس: 02-240-4213</p>
<p>فرع غزة الرمال، شارع عمر المختار، ميدان الجندي المجهول، عمارة خضير تلفون: 8/3357-288-08 فاكس: 3359-288-08</p>	<p>فرع طولكرم شارع نابلس – مقابل مسجد ذنابة تلفون: 09-268-8001 فاكس: 09-268-8002</p>	<p>مكتب اريحا بجانب الحديقة الاسبانية شارع عمان – عمارة الماسة تلفون: 02-231-4343 فاكس: 02-231-4341</p>
<p>مكتب بيدا مجمع القدس، ط 1 تلفون: 09-299-1704 فاكس: 09-299-1705</p>	<p>مكتب يعبد الشارع الرئيسي، بجانب بنك فلسطين الطابق الأرضي تلفون: 04-246-2289 فاكس: 04-246-2289</p>	<p>مكتب برج الشيخ البيرة، عمارة برج الشيخ الطابق الأرضي تلفون: 02-241-3666 فاكس: 02-241-3497</p>
<p>مكتب قلقيلية شارع نابلس، عمارة نزال الطابق الأرضي تلفون: 09-293-1727 فاكس: 09-293-1726</p>	<p>مكتب العيزرية عمارة الغانم، ط 2 مقابل البنك الإسلامي الفلسطيني تلفون: 02-279-2787 فاكس: 02-279-2788</p>	<p>مكتب يطا يطا – رقعة – بجانب البنك العربي عمارة حسن نصار تلفون: 02-227-9262 فاكس: 02-227-2429</p>
<p>مكتب طوباس الشارع الرئيسي، مجمع روان الطابق الأرضي تلفون: 09-257-1988 فاكس: 09-257-1989</p>	<p>مكتب سعين راس العاروض، بجانب بنك فلسطين الطابق الأرضي تلفون: 02-256-1112 فاكس: 02-256-1112</p>	<p>مكتب بيت ساحور شارع الرعوات مبنى جامعة القدس المفتوحة الطابق الأرضي تلفون: 02-275-0902 فاكس: 02-277-5551</p>
<p>مكتب سلفيت 2 بجانب البنك العربي – الطابق الأرضي شارع الداخلية – مجمع الرحمة تلفون: 09-251-9977 فاكس: 09-251-9976</p>	<p>مكتب دورا الشارع الرئيسي مقابل بنك فلسطين الطابق الأرضي تلفون: 02-228-0909 فاكس: 02-228-2990</p>	<p>مكتب بدو شارع السهل، مقابل المطعم الصيني الطابق الأرضي تلفون: 02-247-0040 فاكس: 02-247-0040</p>

ثانياً: حقوق ومسؤوليات المساهم ونقل ملكية الأسهم:

1. حقوق المساهم:

أ. المشاركة في الأرباح المتحققة للشركة بعد موافقة الهيئة العامة عليها، ويشترك المساهمون في أرباح الشركة وخسائرها وناتج تصفيتها بنسبة مساهمتهم في الشركة.

ب. حضور اجتماعات الهيئة العامة العادية وغير العادية للشركة لبحث وإقرار جدول الأعمال المقررين حسب أحكام قانون الشركات وهي كالتالي:

- سماع تقرير مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة وخططها المستقبلية.
- سماع تقرير مدققي الحسابات عن الوضع المالي للشركة وصحة حساباتها وأرباحها والمصادقة عليه.
- مناقشة التقارير والحسابات والميزانيات الخاصة بالشركة والمصادقة عليها وتبرئة ذمة أعضاء مجلس الإدارة.
- انتخاب أعضاء مجلس إدارة الشركة.
- المصادقة على اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع الأرباح.
- انتخاب مدققي حسابات الشركة.
- تعديل عقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي.
- اندماج الشركة في شركة أو مؤسسة أخرى.
- تمليك العاملين في الشركة لأسهم في رأسمالها.
- فسخ الشركة و تصفيتها.
- زيادة وتخفيض رأسمال الشركة.
- التصويت في الهيئة العامة للشركة على إقالة رئيس مجلس الإدارة أو أي عضو من أعضاء المجلس حسب أحكام قانون الشركات.
- التصويت في الهيئة العامة للشركة على القرارات المتعلقة بالاقتراحات المقدمة من مجلس الإدارة حول احتياجات الشركة المالية ومصادر التمويل والاقتراض والرهن وتقديم الكفالات بما يتفق مع القوانين السارية ونظام الشركة.
- الاشتراك في التصويت سواء بالحضور شخصياً أو بواسطة وكيل بموجب وكالة خطية بعدد من الأصوات يساوي الأسهم التي يمتلكها أصالة ووكالة وفقاً لأحكام قانون الشركات.

2. مسؤوليات المساهم:

مسؤولية المساهم محدودة بعدد الأسهم التي يمتلكها في رأسمال الشركة.

3. التقارير المرسلة للمساهمين:

يترتب على مجلس إدارة الشركة أن يعد خلال مدة لا تزيد عن ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية للشركة البيانات والتقارير التالية وذلك لعرضها على الهيئة العامة:

أ. الميزانية السنوية العامة للشركة وحساب أرباحها وخسائرها وتدفقاتها النقدية مقارنة مع ما حققته منها في السنة المالية السابقة، وكذلك البيانات الإيضاحية لتلك الحسابات مصدقة جميعها من مدققي حسابات الشركة الخارجي.

ب. خطة عمل للشركة للسنة التالية.

ج. التقرير السنوي لمجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية موضوع التقرير متضمناً كافة البيانات والمعلومات والإفصاحات التي تحددها هيئة سوق رأس المال وقانون الشركات والقوانين والتعليمات الأخرى ذات العلاقة.

على أن ترسل هذه التقارير لمساهمي الشركة – بالبريد أو تسلم باليد ومعها الدعوة لاجتماع الهيئة العامة وذلك قبل (14) يوماً على الأقل من التاريخ المقرر لعقد اجتماع الهيئة العامة.

4. نقل ملكية الأسهم:

بعد الانتهاء من إجراءات الاكتتاب الثانوي العام وتسجيل الأوراق المالية المصدرة لدى الهيئة، ستقوم الشركة وبالتنسيق مع هيئة سوق رأس المال بتقديم طلب إدراج أسهمها في بورصة فلسطين وإيداع سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع والتحويل باعتباره الجهة الوحيدة التي يتم من خلالها نقل ملكية الأسهم بعد إدراجها في السوق. ويشترط مركز الإيداع والتحويل تزويده ببيانات محددة يتم تدوينها في طلب الاكتتاب وذلك لغايات إيداع الورقة المالية ليتمكن المساهم من نقل ملكية أسهمه لدى المركز. وعليه فإن من الضروري لكل مكتتب أن يقوم بتعبئة طلب الاكتتاب المرفق بهذه النشرة بدقة ووضوح.

5. إدراج أسهم الشركة:

أ. ستقوم الشركة بتقديم طلب إدراج أسهم الزيادة في سوق فلسطين للأوراق المالية (بورصة فلسطين) وذلك بعد موافقة الهيئة والبورصة على الإدراج.

ب. يكون السهم قابلاً للتداول بعد إدراجه في السوق المالي وفق أحكام قانون الشركات وقانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه (رقم 5) لسنة 2008 الصادرة عن مجلس إدارة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية)، ومن ذلك تعليمات وانظمة السوق المالي، بحيث يكون التداول من خلال الوسطاء الماليين المرخصين من قبل الجهات المختصة لهذه الغاية.

ج. تنشأ الحقوق والالتزامات بين بائع أسهم الشركة ومشتريها والغير وفق الأحكام والأسس التي يحددها قانون الأوراق المالية والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه.

د. يحق لكل من انتقلت إليه ملكية سهم بسبب وفاة مالكة أو إفلاسه الحصول على نفس الحصص في الأرباح وغيرها من العوائد والحقوق.

ه. تنتقل الأسهم بالميراث وتسجل وفقاً لقواعد تسجيل بيع الأسهم وذلك بموجب طلب يقدمه الورثة أو وكلائهم أو أوصياؤهم إلى مركز الإيداع، وتقسّم الأسهم بين الورثة وفقاً للأحكام الشرعية والنصوص القانونية المعمول بها في هذه الخصوص.

و. لا يجوز في جميع الأحوال تحويل أو نقل ملكية جزء من السهم الواحد، فالسهم غير قابل للتجزئة. ولكن في حال وفاة المساهم تنتقل الأسهم إلى ورثته الشرعيين فيشتركون في ملكية السهم الواحد بحكم أنهم خلف لمورثهم، وينطبق هذا الحكم عليهم إذا اشتركوا في ملكية أكثر من سهم واحد من تركة مورثهم على أن يختاروا في الحاليتين أحدهم ليمثلهم تجاه الشركة ولديها. وإذا تخلفوا عن ذلك خلال المدة التي يحددها لهم مجلس إدارة الشركة، فيعين المجلس أحدهم ليمثلهم تجاه الشركة.

ثالثاً: اسلوب اعداد وعرض البيانات المالية:

1. يتم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومعايير المحاسبة الإسلامية والتفسيرات الصادرة حولها ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة وموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل والموجودات المالية المتوفرة للبيع والمشتقات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ البيانات المالية وكذلك يتم إظهار الموجودات والمطلوبات المالية المتحولة لها بالقيمة العادلة.

2. إن الدولار الأمريكي هو عملة إظهار البيانات المالية.

رابعاً: شروط وإجراءات الاكتتاب الثانوي العام

1. يتم طرح الاسهم للاكتتاب الثانوي العام عن طريق نشر اعلان دعوة الى طرح اسهم للاكتتاب الثانوي العام، وان عناصر هذا الطرح لا تكتمل الا بنشرة الاصدار التي يتوجب على كل مستثمر مطالعتها وتفهمها بعمق وعلى ضوئها يتم طلب الاكتتاب وفقاً لعقد التأسيس والنظام الداخلي والنماذج المعدة لذلك.
2. يعبأ نموذج طلب الاكتتاب كاملاً مع كتابة اسم المكتتب الرباعي مرفقاً به وثائق اثبات الشخصية ويسلم (100%) من قيمة الاسهم المكتتب بها الى البنك الذي تم الاكتتاب بواسطته.
3. يحتفظ المكتتب بايصال الدفع بعد ختمه من البنك الذي تم الاكتتاب بواسطته وذلك لحين استكمال اجراءات تسجيل اكتتابه باسم الشركة.
4. ان الاكتتاب باسم الشركة يعني اقرار وموافقة المكتتب بالنظام الداخلي للشركة وعقد تأسيسها.
5. عدد الاسهم المطروحة للاكتتاب الثانوي العام (650,000) سهم قيمتها الاسمية (650,000) دولار أمريكي.
6. القيمة الاسمية للسهم المطروح للاكتتاب الثانوي العام دولار أمريكي واحد بالاضافة الى علاوة إصدار قيمتها (0.50) دولار.
7. فترة الاكتتاب: يبدأ الاكتتاب الثانوي العام اعتباراً من صباح يوم الاحد الموافق 12/11/2017 وينتهي مساء يوم الاحد الموافق 3/12/2017 ويحق للشركة تمديد فترة الاكتتاب الثانوي العام بعد اخذ موافقة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية في حال عدم تغطية الاسهم المصدرة وفقاً لتعليمات إصدار الأوراق المالية رقم (5) لسنة 2008 الصادرة عن مجلس إدارة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية.
8. يتم الاكتتاب وفقاً لتعليمات الاصدار ويتم الاعلان عن ذلك في الصحف المحلية ويحق للمكتتب الحصول على نسخة من عقد التأسيس والنظام الداخلي ونشرة الاصدار.
9. يتم الاكتتاب لمساهمي الشركة بنسبة لا تتجاوز 6.95 % من الاسهم المملوكة للمساهم بتاريخ 2/11/2017، مع مراعاة عدم تجزئة السهم الواحد وتسدد قيمة الأسهم المكتتب بها كاملة عند الاكتتاب.
10. تقوم الشركة باعداد كشف باسماء المكتتبيين بالاسهم التي يمتلكها كل

مساهمي الشركة كما يتم تزويد هيئة سوق رأس المال ومراقب الشركات بهذا الكشف حال الانتهاء من عملية الاكتتاب الثانوي العام.

11. اذا قام المكتتب بالاكتتاب بأكثر من طلب واحد بنفس الاسم فسيتم معاملتها كطلب واحد.

12. لا يجوز لاكثر من شخص واحد الاشتراك في الطلب الواحد للاكتتاب في تلك الاسهم الا اذا كان شخصاً اعتبارياً ويحظر الاكتتاب الوهمي باسماء وهمية وذلك تحت طائلة المسؤولية في أي من الحالات المنصوص عليها في هذه الفترة.

13. يقوم طالب الاكتتاب بالتوقيع على طلب الاكتتاب الذي يحتوي على اقراره باستلام عقد التأسيس والنظام الداخلي للشركة والنشرة المعدة وفق القانون والاصول واطلاعه على كافة محتوياته ودراستها بعناية وفهم مضمونها وموافقته عليها.

14. يجري الاكتتاب داخل فلسطين من خلال الفروع التالية للبنك الاسلامي الفلسطيني باعتباره البنك الوحيد المعتمد لتلقي طلبات الاكتتاب (فرع رام الله المصيون، بيت لحم، الخليل، نابلس، جنين، طولكرم، قلقيلية، اريحا، غزة)، ويجري الاكتتاب خارج فلسطين من خلال تحويل قيمة الاكتتاب الى الحساب التالي: البنك الاسلامي الفلسطيني

(IBAN:PS46PIBC083614009900013103000) على ان ترسل نماذج الاكتتاب مع صورة قسيمة الايداع من قبل المساهم للبنك الاسلامي الفلسطيني فاكس رقم: 00970 2 2979787

15. اسلوب وتاريخ اعادة الاموال الفائضة في حالة رفض طلب الاكتتاب:
أ. في حالة رفض الاكتتاب سيتم اعادة الأموال الفائضة من خلال فرع البنك الذي تم الاكتتاب من خلاله.

ب. تكون الشركة مسؤولة عن اعادة الاموال في حالة رفض طلب الاكتتاب الثانوي العام وذلك خلال مدة لا تزيد عن ثلاثين يوماً من تاريخ اغلاق الاكتتاب الثانوي العام، وإذا تخلفت الشركة عن ذلك لأي سبب من الأسباب فيترتب لكل من المستحقين لتلك المبالغ مكاسب عليها تحسب من بداية الشهر التالي مباشرة لمدة الثلاثين يوماً المنصوص عليها في هذه المادة، وبمعدل أعلى سعر للمكاسب السائدة بين البنوك الفلسطينية على الودائع لأجل خلال ذلك الشهر.

16. الاجراءات المتبعة في حال عدم كفاية الطلب على الاكتتاب بالاسهم المطروحة: إذا لم يتم الاكتتاب بكامل عدد الأسهم المطروحة بعد انقضاء المدة القانونية فإنه يتم تفويض مجلس الادارة بالعمل على اتخاذ قرار بها بما لا يتعارض مع الانظمة والتعليمات المعمول بها بعد موافقة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية

17. الحصول على نشرة الاصدار والمتطلبات المتعلقة بتعبئة طلب الاكتتاب: يتم الحصول على نشرة الإصدار وطلب الاكتتاب الثانوي العام وعقد التأسيس والنظام الداخلي للشركة والمتطلبات المتعلقة بتعبئة طلب الاكتتاب الثانوي العام من الفروع التالية للبنك الاسلامي الفلسطيني باعتباره البنك الوحيد المعتمد لتلقي طلبات الاكتتاب (فرع رام الله المصيون، بيت لحم، الخليل، نابلس، جنين، طولكرم، قلقيلية، اريحا، غزة)، وعلى المكتتب تعبئة طلب الاكتتاب بدقة وعناية وتوقيعه أمام موظف البنك المختص.

18. مشاركة الاسهم في الارباح: سوف تشارك الاسهم في ارباح الشركة وفقاً لاحكام قانون الشركات.

خامسا: ملخص البيانات المالية الرئيسية للشركة للسنوات (2016, 2015, 2014)

ملخص البيانات المالية لعامي 2015، 2016

شركة التكافل للتأمين المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي

كما في 31 كانون الأول 2016

(معدلة ايضا 30)		31 كانون الأول 2015	31 كانون الأول 2016	ايضاح
1 كانون الثاني 2015	2015	2016		
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي		
الموجودات				
الموجودات غير المتداولة				
4,172,157	5,578,061	5,224,554	3	عقارات ومعدات
3,755,457	4,234,000	5,212,815	4	إستثمارات عقارية
4,600,456	4,761,971	5,073,493	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية
437,945	426,694	415,098	6	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
377,133	386,425	279,885	7	موجودات ضريبية مؤجلة
271,810	181,399	16,600		شيكات برسم التحصيل تستحق بعد عام
13,615,007	15,578,550	16,326,445		
الموجودات المتداولة				
3,234,001	4,646,469	5,692,201	8	ذمم تكافل مدينة
114,248	169,732	395,046	9	ذمم شركات التأمين ومعدي التكافل المدنية
1,666,330	2,175,368	2,679,967	23	موجودات عقود معدي التكافل
788,680	596,610	622,390	10	موجودات متداولة أخرى
5,289,032	7,428,164	8,632,258		شيكات برسم التحصيل تستحق خلال سنة
52,179	46,433	44,611	11	موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
2,424,755	3,086,935	7,981,776	12	نقد وأرصدة لدى البنوك
13,569,275	18,149,701	26,058,249		
27,184,282	33,718,251	42,424,694		
مجموع الموجودات				
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
8,500,000	8,500,000	9,350,000	1	رأس المال المدفوع
366,879	451,254	522,551	14	إحتياطي إجباري
306,189	390,564	471,861	14	إحتياطي إختيارى
(988,866)	(845,805)	(676,469)	5	إحتياطي التعديل المتراكم في القيمة العادلة
754,610	1,161,372	2,141,914	4	إحتياطي الإستثمارات العقارية
114,145	122,441	(420,756)		فروقات ترجمة عملات أجنبية
877,956	277,944	78,324		أرباح متدورة
9,930,913	10,007,770	11,477,425		
مجموع حقوق الملكية				
صندوق مشتركى تكافل				
(389,456)	(662,416)	(2,892,007)	15	عجز صندوق مشتركى التكافل
389,456	662,416	2,892,007	15	قرض حسن من المساهمين
-	-	-		
المطلوبات غير المتداولة				
706,113	933,420	531,945	16	مخصص تعويض نهاية الخدمة
-	738,882	405,477	17	الجزء طويل الأجل لتمويل لمراعاة إسلامية
706,113	1,672,302	937,422		
المطلوبات المتداولة				
1,188,766	1,203,322	22,248	18	مخصص الضرائب
924,459	625,852	1,557,395	19	ذمم دائنة
645,639	784,045	1,074,534	20	ذمم شركات التأمين ومعدي التكافل الدائنة
687,565	969,248	2,154,608	21	مطلوبات متداولة أخرى
133,618	2,495,000	569,903	22	مطلوبات ضريبية مؤجلة
12,968,659	17,914,371	24,287,876	23	مطلوبات عقود التكافل
-	286,341	343,283	17	تمويل مراعاة إسلامية
16,547,256	21,988,179	30,009,847		
17,253,369	23,660,481	30,947,269		
27,184,282	33,718,251	42,424,694		
مجموع المطلوبات				
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات				



شركة التكافل للتأمين المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاح
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
(معدة إيضاح ٣٥)		
		عائد إلى مشتركى التكافل
٢٤,٦٨٣,٤٧٩	٣٢,٩٥٦,٩٥١	٢٤ إجمالي أقساط التكافل
(٢,٧٩٠,٤٠٠)	(٢,٤٢٥,٦٩٧)	٢٤ التغير في أقساط غير مكتسبة
٢١,٨٩٣,٠٧٩	٣٠,٥٣١,٢٥٤	
(١,٨٩١,٤١٤)	(٣,٥١٦,٤٤٢)	٢٤ أقساط معدي التكافل
١٨٠,٦٥٢	١٦٨,٤٩١	٢٤ التغير في أقساط غير مكتسبة
(١,٧١٠,٧٦٢)	(٣,٣٤٧,٩٥١)	صافي أقساط معدي التكافل
٢٠,١٨٢,٣١٧	٢٧,١٨٣,٣٠٣	صافي أقساط التكافل المكتسبة قبل المعولات
٢٩٨,٢٣٠	٤٢٦,٦٩٧	٢٤ المعولات المقبوضة
(١,٢٦٤,٣١٢)	(٢,٠٨٢,٨١٨)	٢٤ المعولات المدفوعة
١٩,٢١٦,٢٣٥	٢٥,٥٢٧,١٨٢	صافي أقساط التكافل المكتسبة بعد المعولات
١١,٦٣١,٠٥٣	١٦,٤٤٨,٥٨٨	٢٤ المطالبات المتكدة
(٦١٦,٠٧٤)	(١,٠٨٠,٣٥٢)	٢٤ المطالبات المسددة
١١,٠١٤,٩٧٩	١٥,٣٦٨,٢٣٦	صافي المطالبات المسددة
٢,٢٢١,٧٧٣	٣,٧١٢,١٢١	٢٤ التغير في إحتياطي مطالبات مبلغ عنها وغير مسددة
(٣٣٦,٣٣٣)	(٣٠٦,٩٦٥)	٢٤ التغير في حصة معدي التكافل من المطالبات المبلغ عنها وغير مسددة
١٢,٩٠٠,٤١٩	١٨,٧٧٣,٣٩٢	صافي المطالبات المتكدة
٦,٣١٥,٨١٦	٦,٧٥٣,٧٩٠	٢٥ أرباح التكافل التشغيلية للسنة
١٢٦,٢٧٢	١٣٣,٦٤٦	صافي عوائد الإستثمارات
(٥٠,٥٠٩)	(٥٣,٤٥٨)	٢٦ أتعاب المضاربة
(٦,٦٦٤,٥٣٩)	(٨,٨٩٨,٣٧٧)	٢٦ أتعاب وكالة
-	(١٦٥,١٩٢)	مصاريف أخرى
(٢٧٢,٩٦٠)	(٢,٢٢٩,٥٩١)	خسائر التكافل للسنة
٦,٦٦٤,٥٣٩	٨,٨٩٨,٣٧٧	٢٦ عائدات إلى المساهمين
٥٠,٥٠٩	٥٣,٤٥٨	٢٦ أتعاب وكالة من مشتركى التكافل
٢٤٩,٤٠٢	٢١٢,١٣٢	٢٦ أتعاب مضاربة
١٥,٧٠٦	(٢٠,٧١٦)	٢٥ صافي عوائد الإستثمارات
(٥,٣٥١,٢٠٦)	(٥,٦٧٤,٦٧١)	٢٧ (خسائر) أرباح بيع عقارات ومعدات
١٣٥,٥٤٤	٤٨,٧٥١	مصاريف إنبارية وعامة
(٢٧٢,٩٦٠)	(٢,٢٢٩,٥٩١)	١٥ أرباح فروقات صلة
١,٤٩١,٥٣٤	١,٢٨٧,٧٤٠	١٥ المحور مقابل قرض لمخصص صندوق حاملي الوثائق
(٦٤٧,٧٩٦)	(٤٧٤,٧٦٦)	١٨ صافي أرباح السنة قبل الضرائب
٨٤٣,٧٣٨	٨١٢,٩٧٤	مصروف الضرائب
٠,٠٩٠	٠,٠٨٧	٢٨ صافي أرباح السنة بعد الضرائب
		الحصة الأساسية والمفضلة لئسهم من ربح السنة



شركة التكافل للتأمين المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاح	
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
(معدلة إيضاح ٣٥)			
٨٤٣,٧٣٨	٨١٢,٩٧٤		ربح السنة
			بنود الدخل الشامل الأخرى
			بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل في سنوات لاحقة:
٤٠٦,٧٦٢	٩٨٠,٥٤٢	٤	التغير المتراكم في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
١٤٣,٠٦١	١٢٩,٣٦٨	٥	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
-	٣٩,٩٦٨	٥	خسائر متحققة تم قيدها في قائمة الدخل
٨,٢٩٦	(٥٤٣,١٩٧)		فروقات ترجمة عملات أجنبية
٥٥٨,١١٩	٦٠٦,٦٨١		إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى
١,٤٠١,٨٥٧	١,٤١٩,٦٥٥		إجمالي الدخل الشامل للسنة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

مجموع حقوق الملكية	أرباح متدولة	فروقات رصمة الأقدم المالية	الإصدارات العادية	التغير المتراكم في القيمة المضافة	إجماليات			رأس المال المدفوع
					دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١,٠٠٥,٧٧٠	٢٧٧,٩٤٤	١٢٢,٤٤١	١,١٦١,٣٧٢	(٤٤٥,٨٠٥)	٣٩٠,٥٦٤	٤٥١,٢٥٤	٨٥٠,٠٠٠	
٨١٢,٣٧٤	٣٥٠,٣٨٠	-	٩٨٠,٥٤٢	-	٨١,٢٩٧	٨١,٢٩٧	-	
٦٠٠,٣٨١	-	(٥٤٢,١٩٧)	٩٨٠,٥٤٢	١٦٩,٣٣٣	-	-	-	
٦٠٠,٣٨١	-	(٥٤٢,١٩٧)	٩٨٠,٥٤٢	١٦٩,٣٣٣	-	-	-	
-	(٨٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	٨٥٠,٠٠٠	
١١,٣٧٧,٤٢٥	٧٨,٣٢٤	(٤٢٠,٧٥٦)	٢,١٤١,٩١٤	(٢٧٦,٤٦٦)	٤٧١,٨٦١	٥٣٢,٥٥١	٩,٣٥٠,٠٠٠	
١,٠٠٥,٨٣٢	١,٨٦٨,٠٧٢	١١٤,٦٤٥	-	(١,٠١٩,٤٨١)	٤٤٢,٤٥٢	٥٠٢,١٤٢	٨٥٠,٠٠٠	
(٥٧٧,٤١٤)	(١,٠٠٠,١١٣)	-	٧٥٤,٦٣٠	٢,٠١٥	(١٣٦,٦٦٤)	(١٣٦,٦٦٤)	-	
٩,٣٢٠,٩١٢	٨٧٧,٩٥٩	١١٤,٦٤٥	٧٥٤,٦٣٠	(٩٨٨,٨٦٦)	٢,٠١,١٨٩	٣٦٦,٨٧٩	٨٥٠,٠٠٠	
٨٤٢,٧٣٨	٣٧٤,٩٨٨	-	٤٠١,٧٧٢	-	٨٤,٣٧٥	٨٤,٣٧٥	-	
٥٥٨,١١٩	-	٨,٢٩٦	٤٠١,٧٧٢	١٤٢,٠٦١	-	-	-	
٥٥٨,١١٩	-	٨,٢٩٦	٤٠١,٧٧٢	١٤٢,٠٦١	-	-	-	
(١,٢٧٥,٠٠٠)	(١,٢٧٥,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	
١,٠٠٥,٧٧٠	٢٧٧,٩٤٤	١٢٢,٤٤١	١,١٦١,٣٧٢	(٤٤٥,٨٠٥)	٣٩٠,٥٦٤	٤٥١,٢٥٤	٨٥٠,٠٠٠	

الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ - بعد التعديل

٣١ كانون الأول ٢٠١٥

الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٥ - قبل التعديل

تعديلات سنوات سابقة - إيداع (٣٥)

الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٥ - بعد التعديل

مسائل أرباح السنة المدعاة

يؤد التكاليف التشغيل الأخرى المدعاة للسنة

إجمالي التكاليف التشغيل للسنة

توزيعات أرباح نقدية - إيداع (١٢)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	
غير مدفوعة	غير مدفوعة	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	إيضاح
(معدلة إيضاح ٢٨)		
١,٤٩١,٥٣٤	١,٢٨٧,٧٤٠	أنشطة التشغيل
		ربح السنة قبل الضرائب
		تعديلات:
٢٨٥,٦٩٥	٣٦٩,٥٢٨	استهلاكات ممتلكات ومعدات
(٣٨٦,٩٢٥)	(٣٥٧,٣٧٩)	عوائد استثمارات
٢٥١,٨٦٨	(٢٨,٥٤٩)	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(١٥,٧٠٦)	٢٠,٧١٦	خسائر (أرباح) بيع ممتلكات ومعدات
-	٧٤,٨٦١	مصاريف تمويل
١١,٢٥١	١١,٦٠١	إطفاء علاوة اصدار صكوك
١,٦٣٧,٧١٧	١,٣٧٨,٥١٨	
		التغير في الموجودات والمطلوبات:
(٣,٥١٤,٨٦٠)	(٢,٤٤٧,٢٥٧)	نم تكافئ مدينة
(١٦٠,١٥١)	١,٢٢١,٩٨٢	نم دائنة
١٩٢,٠٧٠	(٣٥,٧٨٠)	موجودات متداولة أخرى
٢٨٢,٦٨٣	١,١٨٥,٣٦٠	مطلوبات متداولة أخرى
٤,٤٣٦,٦٧٤	٥,٨٦٨,٩٠٦	صافي مطلوبات عقود التأمين وإعادة التأمين
(٥٩٣,٠٢٩)	(١,٥٢٢,٣٦٦)	ضرائب مدفوعة
(٢١,١٣٩)	(٣٨٦,٦٣٦)	دفعات تعويض نهاية الخدمة
٢,٢٥٩,٩٦٥	٥,٢٢٢,٧٢٧	صافي النقد من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
٥٧٣	٨٩,٠٧٣	ودائع تستحق خلال مدة تزيد عن ثلاثة شهور
٩٤,٥٩٣	١٩,٥٢٤	بيع ممتلكات ومعدات
(١,٧٧٠,٤٨٦)	(٥٣٣,٦٤٥)	شراء ممتلكات ومعدات
-	٦٩,٣٩٦	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية
(١٨,٤٥٤)	(٢٧٥,٦٢٢)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية
-	٨٦,٢١٢	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	(٧١,٥٧٤)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٣٦٢,٨٢١	٣٤٢,٩٤٤	توزيعات نقدية مقبوضة
٢٩,٨٦٠	٤٢,٣٣٠	عوائد ودائع بنكية مقبوضة
(١,٣٠١,٠٩٣)	٤٨,٦٣٨	صافي النقد من (المستخدم في) أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
١,٠٢٥,٢٢٣	-	تمويلات مريحة مقبوضة
-	(٢٧٦,٤٦٣)	تسديدات تمويل مريحة
-	(٧٤,٨٦١)	مصاريف تمويل مدفوعة
(١,٢٧٥,٠٠٠)	-	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة للمساهمين
(٢٤٩,٧٧٧)	(٣٥١,٣٢٤)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
٧٠٩,٠٩٥	٤,٩٢٠,٠٤١	صافي الزيادة في النقد والتفد المعادل
(٤٦,٣٤٢)	٦٣,٨٧٣	فروقات ترجمة عملات أجنبية
١,٦٦٠,٨٩٩	٢,٢٢٢,٦٥٢	النقد والتفد المعادل في بداية السنة
٢,٢٢٢,٦٥٢	٧,٣٠٧,٥٦٦	النقد والتفد المعادل في نهاية السنة

ملخص البيانات المالية لعامي 2013، 2014

شركة التكافل الفلسطينية للتأمين المساهمة العامة المحدودة قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2014

2013	2014	إيضاحات	الموجودات
دولار	دولار		
3.280.665	4.172.157	5	موجودات غير متداولة
3.677.954	3.755.456	6	ممتلكات ومعدات
5.167.284	5.129.841	7	استثمارات عقارية
500.000	500.000	9	استثمارات مالية متوفرة للبيع
291.273	377.133	10	وديعة بنكية إلزامية
204.844	271.860		موجودات ضريبية مؤجلة
13.122.020	14.206.447		شيكات برسم التحصيل لستحق بعد سنة
			مجموع موجودات غير متداولة
2.593.200	3.234.051	11	موجودات متداولة
195.003	114.248		ذمم تكافل مدينة. بالصافي
1.145.774	1.666.330	12	ذمم شركات التأمين ومعيني التكافل
188.044	703.859	13	موجودات عقود معيني التكافل
4.009.313	5.289.032		أرصدة مدينة أخرى
-	52.179	8	شيكات برسم التحصيل لستحق خلال سنة
2.016.652	1.129.318	14	استثمارات مالية للتجارة
732.229	795.437	15	ودائع لدى البنوك
10.880.215	12.984.454		نقد في الصندوق ولدى البنوك
24.002.235	27.190.901		مجموع موجودات متداولة
			مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية:
			رأس المال المصرح والمكتتب به بالكامل 8.500.000 دولار موزعة على 8.500.000 سهم بواقع 1 دولار لكل سهم
8.500.000	8.500.000	1	رأس المال المدفوع
310.686	503.143		احتياطي إجازي
249.996	442.453		احتياطي إختياري
245.319	(1.019.481)	7	التفويض المتراكم في القيمة العادلة
1.137.558	2.082.217		الأرباح المدورة
10.443.559	10.508.332		صافي حقوق الملكية
			صندوق مشترك التكافل
(582.469)	(389.456)	16	(عجز) صندوق مشترك التكافل
582.469	389.456	16	قرض حسن من المساهمين
-	-		صافي صندوق مشترك التكافل
			مطلوبات غير متداولة
541.008	706.113	17	مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين
541.008	706.113		مجموع مطلوبات غير متداولة:
			مطلوبات متداولة:
801.461	1.173.191	18	دائنون مختلفون
449.017	645.639	19	ذمم شركات التأمين ومعيني التكافل
891.432	1.188.967	20	مصاريف مستحقة ومخصصات
10.875.758	12.968.659	12	مطلوبات عقود التكافل
13.017.668	15.976.456		مجموع مطلوبات متداولة
13.558.676	16.682.569		مجموع المطلوبات
24.002.235	27.190.901		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة التكافل الفلسطينية للتأمين المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014

2013	2014	إيضاحات
دولار	دولار	
14.910.428	19.601.150	21
(1.398.263)	(1.520.324)	21
13.512.165	18.080.826	
(1.660.045)	(1.764.566)	21
77.634	55.354	21
(1.582.411)	(1.709.212)	
11.929.754	16.371.614	21
(7.257.823)	(10.973.576)	
511.953	1.296.392	
(12.122)	(33.761)	
7.511	8.349	
(6.750.481)	(9.702.596)	21
283.609	239.118	21
(780.584)	(917.318)	21
(496.975)	(678.200)	
(1.050.377)	-	
3.631.921	5.990.818	21
(69.264)	(167.691)	11
(246.266)	417.052	22
-	(166.821)	23
(3.904.883)	(5.880.345)	23
(588.492)	193.013	
3.904.883	5.880.345	23
-	166.821	23
791.602	604.099	22
(792)	10.770	
(3.268.877)	(4.491.664)	24
(101.911)	268.329	25
(582.469)	193.013	
742.436	2.631.713	
87.639	85.860	20
(74.741)	(793.000)	20
755.334	1.924.573	
0.09	0.23	26
1.324.905	2.631.713	
(582.469)	-	
742.436	2.631.713	

عائدات الى مشتركى التكافل
اجمالي ايرادات اقساط التكافل
التفوري مخصص اقساط غير مكتسبة
صافي ايرادات اقساط التكافل
اقساط معيدي التكافل
التفوري مخصص اقساط غير مكتسبة
صافي اقساط معيدي التكافل
صافي اقساط التكافل المكتسبة
الزيادة في اجمالي المطالبات المتكبدة
حخص معيدي التكافل
الاحتمالي الحسابي لعقود التكافل العائلي
حخص معيدي التكافل لعقود التكافل العائلي
صافي المطالبات المتكبدة
اجمالي العمولات المكتسبة
ب طرح : العمولات المتكبدة
صافي العمولات المدفوعة
خصومات ممنوحة
ارباح التكافل التشغيلية
مخصص ذمم حملة الوثائق
عوائد (خسائر) الاستثمارات
اتعاب مضاربة
اتعاب وكالة
ارباح (خسارة) التكافل للسنة
عائدات الى المساهمين:
اتعاب وكالة من مشتركى التكافل
اتعاب مضاربة
عوائد الاستثمارات
ارباح (خسائر) بيع محتلكات ومعدات
مصاريف اإدارية وعمومية
ارباح (خسائر) فروقات عملة
المحرر (التخصيص) مقابل فرض لمخصص
صندوق حاملي الوثائق
صافي ارباح السنة قبل الضريبة
انقاعات ضريبة مؤجلة
ضريبة دخل وضريبة قيمة مضافة على الأرباح
صافي ارباح السنة بعد الضريبة
الربح الاساسي للسهم الواحد
إن تفصيل ارباح السنة قبل الضريبة هي كما يلي:
المساهمين
حملة الوثائق
المجموع

شركة التكافل الفلسطينية للتأمين المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014

2013	2014	
دولار	دولار	
755,334	1,924,573	صافي أرباح السنة
		بنود (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الأخر
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن الأرباح أو الخسائر
368,113	(305,006)	احتياطي التعويض المتراكم في القيمة العادلة المحوّل إلى قائمة الدخل الناتج عن عمليات بيع
604,715	(959,794)	صافي التعويض في القيمة العادلة للاستثمارات المالية المتوفرة للبيع
<u>972,828</u>	<u>(1,264,800)</u>	إجمالي بنود (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الأخر
<u>1,728,162</u>	<u>659,773</u>	الدخل الشامل للسنة

شركة التكامل الفلسطينية للتأمين المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014

الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2014	صافي أرباح السنة		مردود الحسابات الشاملة الأخرى للسنة	إجمالي الدخل الشامل للسنة	توزيعات أرباح طبقية للمساهمين من سنة 2013	احتياطي التغير التراكم في القيمة العادلة المحوّل إلى فائدة الدخل الناتج من صفقات بيع	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2014
	دولار	دولار					
10,443,559	1,137,558	245,319	(959,794)	-	-	308,113	11,876,641
1,924,573	1,924,573	(959,794)	(959,794)	-	-	-	1,835,058
964,779	1,924,573	(959,794)	(959,794)	-	-	-	1,835,058
(595,000)	(595,000)	-	-	-	-	-	(595,000)
(105,000)	(192,457)	(305,006)	-	-	-	-	(602,463)
10,568,332	2,082,217	(1,019,481)	(442,453)	503,143	-	-	11,681,768
9,140,297	958,290	(727,589)	174,463	235,153	-	-	9,570,513
755,334	755,334	-	-	-	-	-	1,510,647
604,715	604,715	-	-	-	-	-	1,209,430
1,260,049	755,334	604,715	-	-	-	-	2,620,098
(425,000)	(425,000)	-	-	-	-	-	(425,000)
308,113	(75,533)	308,113	-	-	-	-	540,693
-	(75,533)	-	75,533	-	-	-	-
10,443,559	1,137,558	245,319	(959,794)	310,686	-	-	11,876,641

تتضمن الإحصائيات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (34) جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة التكافل الفلسطينية للتأمين المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014

2013	2014	
دولار	دولار	
		الأنشطة التشغيلية
742,436	2,631,713	صافي أرباح السنة قبل الضريبة
(135,001)	(520,556)	(الزيادة) في موجودات عقود معيدي تكافل
3,105,562	2,092,901	الزيادة في مطلوبات عقود التكافل
139,863	183,808	إسهلاكات ممتلكات ومعدات
69,264	167,691	مخصص دعم حصة الوالت
(572,999)	-	أرباح إعادة تقييم الأراضي
-	(3,823)	أرباح إعادة تقييم استثمارات مالية للمتاجرة
792	(10,770)	(مواليد) خسائر بيع ممتلكات ومعدات
107,498	173,184	مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين
3,537,415	4,714,148	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل التغيير في الموجودات والمطلوبات
		التغير في الموجودات المتداولة
(1,178,043)	(1,346,735)	(الزيادة) في شيكات برسم التحصيل
(246,835)	(808,542)	(الزيادة) في ذمم تكافل مدينة
(31,727)	(515,815)	(الزيادة) في أرصدة مدينة أخرى
(126,420)	80,755	النقص (الزيادة) في ذمم شركات التأمين ومعيدي التكافل
		التغير في المطلوبات المتداولة
320,684	371,730	الزيادة في داتون مختلفون
(28,441)	196,622	الزيادة (النقص) في ذمم شركات التأمين ومعيدي التكافل
(126,023)	-	(النقص) في سداد مشترك التكافل
155,549	(81,134)	(النقص) الزيادة في مصاريف مستحقة ومخصصات
2,276,159	2,611,029	التدفق النقدي الناتج من الأنشطة التشغيلية قبل الضرائب والتلفعات للموظفين المدفوعة
(269,222)	(414,331)	ضرائب مدفوعة
(12,769)	(8,079)	إنتفاعات موظفين مدفوعة
1,994,168	2,188,619	التدفق النقدي الناتج من الأنشطة التشغيلية بعد الضرائب والتلفعات للموظفين المدفوعة
		الأنشطة الاستثمارية
11,637	38,290	للتخصصات من بيع ممتلكات ومعدات
101,645	202,804	النقص في ودائع لدى البنوك
(332,854)	(1,227,357)	صافي حركات البيع والشراء على استثمارات مالية متوفرة للبيع
-	(48,356)	صافي حركات البيع والشراء على استثمارات مالية للمتاجرة
(16,906)	(77,502)	إضافات استثمارات عقارية
(733,389)	(1,102,820)	شراء ممتلكات ومعدات
(969,867)	(2,214,941)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(415,442)	(595,000)	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة للمساهمين
(415,442)	(595,000)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
		صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
608,859	(621,322)	النقد وما في حكمه في بداية السنة
1,673,362	2,282,221	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
		ممتلا فيما يلي:
1,549,992	865,462	ودائع لدى البنوك لتستحق خلال ثلاثة شهور (إيضاح 14)
732,229	795,437	نقد وأشباه النقد (إيضاح 15)
2,282,221	1,660,899	النقد وأشباه النقد في نهاية السنة

سادسا: التوقعات المستقبلية للشركة

فيما يلي ملخص اهم التوقعات المالية التي تسعى الشركة لتحقيقها خلال الفترة

2019 – 2017



سابعاً: قائمة المرفقات

1. إقرار مجلس الإدارة
2. إقرار مدير الإصدار
3. تفويض بتقديم نشرة الإصدار إلى هيئة سوق رأس المال
4. كتاب تفويض بإعداد نشرة الإصدار والمتابعة لدى الهيئة
5. شهادة المستشار القانوني
6. إقرار مدقق الحسابات.
7. موافقة الإدارة العامة للتأمين - هيئة سوق رأس المال الفلسطينية
8. شهادة تسجيل الشركة
9. محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي
10. قرارات مجلس الإدارة
11. شهادة تعديل (زيادة) رأس المال الشركة من مراقب الشركات
12. موافقة مراقب الشركات على علاوة الإصدار
13. عقد التأسيس والنظام الداخلي للشركة
14. نموذج الاكتتاب

1. إقرار مجلس الإدارة



رام الله في 2017/10/26

السادة/ هيئة سوق رأس المال الفلسطينية المحترمين

السادة/ الإدارة العامة للأوراق المالية المحترمين

البيرة- فلسطين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

إقرار مجلس الإدارة

نحن الموقعين أدناه بصفتنا أعضاء مجلس إدارة لشركة التكافل الفلسطينية المساهمة العامة المحدودة المسجلة لدى دائرة تسجيل الشركات في وزارة الاقتصاد الوطني تحت رقم (562601179) بتاريخ 2006/11/19، نقر بمسؤوليتنا الكاملة عن صحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في هذه النشرة، ونؤكد عدم وجود أية بيانات أو معلومات قد يؤدي حذفها إلى جعل المعلومات مضللة أو قد يؤدي حذفها إلى التأثير على قرار المستثمر بشراء أو عدم شراء الأوراق المالية المعروضة أو قد يؤثر في أسلوب تسعير المستثمر للأوراق المالية المعروضة.

ونؤكد التزامنا بتزويد المستثمر المحتمل بهذه النشرة قبل قبول اكتتابه بالأوراق المالية المعروضة وتزويد هيئة سوق رأس المال الفلسطينية بأية بيانات أو معلومات قد تنشأ بعد تقديم هذه النشرة إلى الهيئة أو بعد إنفاذها منها.

مجلس الإدارة

عضو مجلس الإدارة

عضو مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة



2. إقرار مدير الإصدار

Abu-Ghazaleh Consulting



أبو غزالة للاستشارات

Member of Talal Abu-Ghazaleh Organization

عضو في مجموعة طلّال أبو غزالة

The Arab Organization for Global Professional Services

الجمعية العربية للخدمات المهنية العالمية

Serving you from over 73 offices and through over 180 correspondents worldwide

رام الله في 24 تشرين أول 2017

السادة/ الإدارة العامة للأوراق المالية المحترمين
هيئة سوق رأس المال الفلسطينية
البييرة - فلسطين

الموضوع: إقرار مدير الإصدار

نقر بصفتنا مدير إصدار الأوراق المالية المطروحة ضمن هذه النشرة الخاصة بالتكافل الفلسطينية للتأمين المساهمة العامة المسجلة تحت الرقم (562601179) بتاريخ 2006/11/19 بأننا قمنا بإعداد نشرة الإصدار إستناداً إلى المعلومات التي تم تزويدنا بها من قبل المصدر وأن لا علم لنا بأية معلومات أخرى من شأنها التأثير على صحة ودقة وإكتمال المعلومات الواردة في هذه النشرة.

شركة أبو غزالة للاستشارات

جمال ملحوظ
المدير التقني



Ramallah Office: Tel.: (+970) 229 88 220 / 1 . Fax: (+970) 229 88 219
Green Tower Bld., Al-Shabab Nash Qarah Street P.O. Box: 100 Ramallah, The West Bank

مكتب رام الله: هاتف: (+970) 229 88 220 / 1 . فاكس: (+970) 229 88 219
بناية البرج الأخضر، شارع الشهيد نزيه قوارق، ص.ب: 100 رام الله، الضفة الغربية

We Work Hard to Stay First

www.agcon.com

لنعلم بجهدنا لنبقى في المقدمة

3. تفويض بتقديم نشرة الإصدار الى هيئة سوق رأس المال



رام الله في 2017/10/26

السادة/ شركة أبو غزالة للاستشارات المحترمين

فلسطين- رام الله

تحية طيبة...

الموضوع: تفويض بتقديم نشرة الإصدار الى هيئة سوق رأس المال

بالإشارة الى الموضوع أعلاه و الى العقد الموقع معكم، فإلنا وبعد مراجعة كافة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار فإنه لا مانع لدينا من قيامكم بتقديم الطلب للسادة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية اعتباراً من تاريخ 2017/10/29.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،،

جمال عواد
المدير العام



4. كتاب تفويض بإعداد نشرة الإصدار والمتابعة لدى الهيئة



رقم الاشارة: ش ت ف / م ع / 2224 / 2017

التاريخ: 2017/10/16

السادة / شركة أبو غزالة للاستشارات المحترمين
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

الموضوع: تفويض بإعداد نشرة الإصدار ادارة عملية الإصدار

بالاشارة للموضوع أعلاه الى العرض المقدم من قبلكم بخصوص ادارة الإصدار الثانوي العام لشركة التكافل الفلسطينية للتأمين، فإننا نفوضكم بإدارة عملية الإصدار الثانوي العام للشركة وإعداد نشرة الإصدار وتمثيل الشركة لدى هيئة سوق رأس المال في الحضور للاجتماعات والمراسلات وما الى ذلك من أجل الحصول على الموافقات اللازمة.
ولكم جزيل الشكر،،

المدير العام

جمال عواد



P.O.Box 1444
Ramallah, Palestine

Tel.: +970 (2) 294 7070
Fax: +970 (2) 297 7060

E-mail: info@altakaful-ins.ps
www.altakaful-ins.ps

خدمات تأمين إسلامية

5. شهادة المستشار القانوني


International Law Office & Legal Consultation Co.
International Law Office & Legal Consultation Co.

رام الله في 2017/10/18

شهادة المستشار القانوني
الموضوع: طرح أسهم

- إن عرض أسهم شركة التكافل للتأمين المساهمة العامة المحدودة المسجلة تحت الرقم (562601179) بتاريخ 2006/11/19 متفق مع أحكام قانون الشركات وقانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 وتعليمات إصدار الأوراق المالية رقم (5) لسنة 2008 الصادر عن مجلس إدارة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية والنظام الأساسي للشركة، وأن كافة الإجراءات التي اتخذت تتفق والقانون.

- لا يوجد مطالبات قضائية للشركة أو عليها متطورة أمام المحاكم

المستشار القانوني
المحامي د. محمد ظريف

كسر رقمي ٦٦٦
محمد محمد ظريف
Mohammad Zaref

رام الله - شارع الإرسال - عابث فندق البستين
ص.ب. 243 رام الله - فلسطين

6. إقرار مدقق الحسابات.

22/10/2017

السود جمال عواد المحترم
المدير العام
شركة التكافل الفلسطينية للتأمين
رام الله - فلسطين

الموضوع: البيانات المالية المرحلية المختصرة المنتهية في 30 حزيران 2017

تحية طيبة وبعد،

إشارة إلى الموضوع أعلاه، فقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة لشركة التكافل الفلسطينية للتأمين المساهمة العامة المحدودة "الشركة"، وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، والتي شملت بيان المركز المالي المرحلي المختصر كما في 30 حزيران 2017 وكل من بيان الدخل المرحلي المختصر وبيان الدخل الشامل المرحلي المختصر وبيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر وبيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر لفترة السنة أشهر الثنتية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة والايضاحات التفسيرية الأخرى.

بناء على مراجعتنا فقد أصدرنا تقرير غير متحفظ حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة بتاريخ 14 آب 2017.

لقد تم إصدار هذا الكتيب بناء على طلب الإدارة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير


برايس ووترهاوس كوبرز فلسطين

برايس ووترهاوس كوبرز فلسطين المحدودة، ص.ب. 1317، الطابق السابع، برج صبار، الإرسال، البيرة، فلسطين
هاتف: +972 (0) 2 242 0231، فاكس: +972 (0) 2 242 0231، www.pwc.com/middle-east، +972 (0) 2 242 0231
ملاحظة: للاتصال من الدول العربية الرجاء الضغط 970 بدلاً من 972

7. موافقة الإدارة العامة للتأمين – هيئة سوق رأس المال الفلسطينية

PCMA_FAX_2946945.

Thu 19 Oct 2017 09:48:55 AM IDT

Page 1 of 1

Palestine Capital Market Authority



هيئة سوق رأس المال الفلسطينية

المراسل: PCMA/DIWAN/9433/2017
التاريخ: 19/10/2017

السيد جمال عواد المحترم
المدير العام
شركة التكايف الفلسطينية للتأمين

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: زيادة رأس مال الشركة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعطفاً على قرار الهيئة العامة غير العادية لشركة التكايف بتاريخ 2016/03/30 والتي كتبكم رقم (ش ث ف ا ب ح / 2286 / 2017) بتاريخ 2017/10/17 المتضمن بذلك الموافقة على زيادة رأس مال الشركة من (9,350,000) دولار إلى (10,000,000) دولار من خلال الاكتتاب التام في الأسهم الشاهية للشركة كإحدى مساهمته بتاريخ موعد الملتحق بوجهة تكملة بـ 11/11/2017 وبقيمة اسمية دولار واحد وعشرون ألفاً دولار نصف دولار للشاهية أو أحد.

نعمكم بموافقة الإدارة العامة للتأمين على زيادة رأس مال الشركة ليصبح (10) مليون دولار.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

أمين الصياح
مدير عام الإدارة العامة للتأمين



السيد جمال عواد
مدير عام الإدارة العامة للتأمين

Tel: +970 2 2946946

Fax: +970 2 2946947

WWW.PCMA.PS

www.pcma.ps

e-mail: diwan@pcma.ps

تلفون: +970 2 2946946

فاكس: +970 2 2946947

البريد الإلكتروني: diwan@pcma.ps

8. شهادة تسجيل الشركة



السلطة الفلسطينية
وزارة الاقتصاد الوطني
مراقب الشركات

شهادة تسجيل شركة مساهمة صادرة عن مراقب الشركات
الإستناد لقانون الشركات رقم (12) لسنة 1964 وتعديلاته

أشهد بأن: شركة التكافل الفلسطيني للتأمين

وعنوانها: رام الله

قد تأسست بمقتضى قانون الشركات لسنة 1964 كشركة
مساهمة عامة

وسجلت في سجل الشركات المساهمة تحت رقم : (562601179)

بتاريخ: (2006/11/19)

برأس مال قيمته (10000000 دولار أمريكي)

ملاحظات
صدرت هذه الشهادة بتاريخ 2017/5/10 بدلا من الشهادة
الصادرة بتاريخ 2017/4/19

10/05/2017


مراقب الشركات
د. عمار

State Of Palestine
Ministry of National Economy
Management Companies
Companies Controller

10/05/2017 التاريخ



شهادة تعديل

دولة فلسطين
وزارة الاقتصاد الوطني
ادارة الشركات
مرطب الشركات



بعد الاطلاع على الاوراق والوثائق المقدمة من قبل

شركة التكافل الفلسطينية للتأمين مساهمة عامة

والمسجلة لدينا تحت الرقم
562601179

وتلك بخصوص اجراء تعديل على مجلس الادارة وعلى المفوضين بالتوقيع وذلك على النحو التالي:

اولا: يصبح اعضاء مجلس الادارة كما يلي:-

رئيس مجلس الادارة
نائب رئيس مجلس الادارة
عضو مجلس الادارة
عضو مجلس الادارة
عضو مجلس الادارة
عضو مجلس الادارة

شركة ترست العالمية للتأمين م.ر.ع.م ويمثلها باسل طه
شركة ترست العالمية للتأمين م.ر.ع.م ويمثلها حسام الانيرة
شركة ترست العالمية للتأمين م.ر.ع.م ويمثلها عبد القتي عطاري
شركة ترست العالمية للتأمين م.ر.ع.م ويمثلها منذر عودة
شركة البنك الاسلامي الفلسطيني ويمثلها عماد السعدي
شركة البنك الاسلامي الفلسطيني ويمثلها احمد شحادة
شركة ترست العالمية للتأمين م.ر.ع.م ويمثلها صالح حميد

ثانيا: يصبح المفوضين بالتوقيع عن الشركة على النحو التالي:-

دولار أمريكي

في الامور المالية لغاية

1 رئيس مجلس الادارة باسل طه او من يفوضه خطيا

مسر كلب الخراساني
د هاتم سرحان

وبعد استيفاء الرسوم القانونية...
تقرر الموافقة على التعديل المذكور

تحرير
10/05/2017
طباعة

9. محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي

التكافل للتأمين
AL-TAKAFUL INSURANCE



محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي
لشركة التكافل الفلسطينية للتأمين
المنعقد يوم الاربعاء الموافق 2016/03/30

عملاً بأحكام المادة (149) من قانون الشركات رقم (12) لسنة 1964 والمادة (81) من النظام الداخلي للشركة ، وبناء على الدعوة الموجهة من رئيس مجلس الإدارة ، عقدت الهيئة العامة للشركة إجتماعها غير العادي في فندق موفتبيك - قاعة بيوس - مدينة رام الله في الساعة الواحدة ظهر يوم الاربعاء الموافق 2016/03/30 ، وقد حضر الإجتماع كل من :-

أولاً : مجلس الإدارة :-

- | | |
|------------------|---|
| رئيس المجلس | 1- السيد / طلال كاظم ناصر الدين |
| نائب رئيس المجلس | 2- السادة / شركة ترست العقارية |
| عضو المجلس | 3- السادة / البنك الإسلامي الفلسطيني |
| عضو المجلس | 4- السادة / شركة بيورزيت للأدوية |
| عضو المجلس | 5- السادة / مؤسسة إدارة وتنمية أموال البيتاسي |
| عضو المجلس | 6- السيد / يوسف "محمد كمال" حسونة |
| عضو المجلس | 7- السادة / شركة ترست العالمية للتأمين |
| عضو المجلس | 8- السادة / إتحاد عذباتاوي للتجارة والاستثمار |
| عضو المجلس | 9- السادة / مركز رزان التخصصي لعلاج العقم |

ثانياً : مراقب الشركات :-

مراقب الشركات الدكتور / حاتم سرحان

ثالثاً : الإدارة العامة للتأمين :-

ممثل عن الإدارة العامة للتأمين السيدة / دلال حنون

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية

رابعاً : الإدارة العامة للأوراق المالية :-

ممثل عن الإدارة العامة للأوراق المالية السيدة / ناهد عابدين

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية

أ. راتب محيسن
كاتب الجلسة

د. حاتم سرحان
مراقب الشركات

طلال ناصر الدين
رئيس مجلس الإدارة



خامساً : بورصة فلسطين :

مدير دائرة الشركات
بورصة فلسطين

السيد / محمد حجاز

سادساً : هيئة الرقابة الشرعية :-

رئيس هيئة الرقابة الشرعية
عضو هيئة الرقابة الشرعية
عضو هيئة الرقابة الشرعية

1- د. علي السراطوي
2- د. حسام الدين عفتة
3- د. اسماعيل الشندي

وقائع الإجتماع

تفضل السيد / طلال كاظم ناصر الدين رئيس مجلس الإدارة بإفتتاح الجلسة بإسم الله ، ثم أعطى الكلمة للدكتور / حاتم سرحان / مراقب الشركات لإلقاء كلمته والإعلان عن النصاب القانوني للإجتماع .
الدكتور / حاتم سرحان بدوره أعلن بأن أسهم رأس المال الممثلة في الإجتماع كانت كما يلي :-

نسبة الحضور	عدد الاسهم	عدد الأسهم الممثلة أصالة
82.71	7,030,752	
12.23%	1,039,354	عدد الأسهم الممثلة بالوكالة
94.94%	8,070,106	المجموع

وبهذا تكون نسبة الحضور 94.94% من إجمالي أسهم رأس مال الشركة ، وعليه يكون الإجتماع قانونياً حيث أن النصاب القانوني له مكتملاً طبقاً لأحكام القانون والنظام الداخلي للشركة .
ثم قام السيد مراقب الشركات بتعيين السيد طلال ناصر الدين رئيساً للجلسة ، والذي قدم شكره لمراقب الشركات ، وبإشرافه بتدريس الجلسة بتعيين السيد / راتب محيسن ، المستشار القانوني للشركة تولى مهام كاتب الجلسة .

بدأت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي في مناقشة البند الوحيد على جدول الاعمال والمتمثل في رفع رأسمال الشركة من 8.5 مليون دولار موزعة على 8.5 مليون سهم إلى 10 مليون دولار موزعة على 10 مليون سهم .

السيد طلال ناصر الدين رئيس مجلس الإدارة توجه الى السادة اعضاء الهيئة العامة بطلب الموافقة على رفع راس المال حسب توصية مجلس الادارة .

أ. راتب محيسن
كاتب الجلسة

د. حاتم سرحان
مراقب الشركات

طلال ناصر الدين
رئيس مجلس الإدارة



مشيرا الى ان الهيئة العامة في اجتماعها العادي قد وافقت على رسعة 850,000 دولار امريكي من الارباح المدورة وتوزيعها على السادة المساهمين بواقع 850,000 سهم ، حيث اصبح راس المال المدفوع (9,350,000) دولار امريكي ، وعليه فقد طلب من السادة المساهمين تفويض مجلس الادارة بتحديد الالية والطريقة التي يراها المجلس مناسبة لمصلحة المساهمين في تسديد المبلغ المتبقى من راس المال والبالغ 650,000 دولار امريكي .
وبفتح باب النقاش حول هذا الموضوع فقد تم الاستماع الى عدد من الاقتراحات تمثلت فيما يلي :

- 1- توزيع الاسهم المتبقية والبالغ عددها 650,000 سهم على صغار المساهمين .
 - 2- طرح الاسهم المشار اليها (650,000) سهم على السادة المساهمين بالقيمة الاسمية بالإضافة الى علاوة اصدار .
- وبعد التداول حول الازاء المشار اليها سابقا تم الموافقة على توصية مجلس الادارة برفع راسمال الشركة من (8.5) مليون دولار امريكي الى (10) مليون دولار امريكي يسدد وفقا لما يلي :
- أ- 850,000 دولار امريكي قيمة الارباح الموزعة على السادة المساهمين والتي تساوي 10% اسهم مجانية وفقا لقرار الهيئة العامة في اجتماعها العادي بنفس التاريخ .
 - ب- 650,000 دولار امريكي ، فوضت الهيئة العامة مجلس الادارة باتخاذ القرار و/ او الالية التي يراها مناسبة حول كيفية تسديد المبلغ المشار اليه وفقا للقانون .

وباستكمال نقاش الموضوع المدرج على جدول الاعمال تم فض الاجتماع واعلن السيد مراقب الشركات قاتونية كافة القرارات المتخذة في هذا الاجتماع وانها ملزمة لكافة مساهمي الشركة سواءا من حضر منهم او من لم يحضر .

والله ولي التوفيق ،،،

أ. راتب محيسن
كاتب الجلسة

Page 3 of 3

د.حاتم صرحان
مراقب الشركات

طلال ناصر الدين
رئيس مجلس الإدارة





ت. 87 / 2017
ت. 2017/10/16

محضر اجتماع مجلس ادارة شركة التكافل للتأمين
رقم (2017/4)

عقد مجلس ادارة شركة التكافل للتأمين اجتماعه الرابع للعام 2017 في تمام الساعة 15:00 من بعد عصر يوم الإثنين الموافق 2017/10/16 في مقر الادارة العامة للشركة / رام الله.

الحضور:

- ❖ السيد/ ياسل مله رئيسا
- ❖ السيد/ حسام اثيرة نائبا
- ❖ السيد/ أحمد شحادة عضوا
- ❖ السيد/ منذر عودة عضوا
- ❖ السيد / عماد السعدي عضوا
- ❖ السيد / عبد الغني عطاري عضوا

وقد تغيب عن الإجتماع :

- ❖ السيد / صالح احمد

الحضور من غير الأعضاء:

- ❖ السيد / جمال عواد - المدير العام
- ❖ السيد / عماد شويكي - مساعد المدير العام للشؤون المالية والادارية
- ❖ السيد / محمد سلامة - مساعد المدير العام للتطوير والاستثمار

جدول الأعمال :

1. إفتتاح الجلسة وإقرار جدول الأعمال.
2. زيادة رأس مال الشركة.
3. أية امور مستجدة.

تمت بحسن اتمام



وقائع الإجتماع :

أولاً : جدول الأعمال : تم افتتاح الجلسة و تم الفرار جدول الاعمال.

ثانياً : زيادة رأس مال الشركة: تم مناقشة زيادة رأس مال الشركة والية الزيادة وتاريخ حق الاكتاب وعلاوة الاصدار .

القرارات:-

قرر مجلس ادارة شركة التكافل الفلسطينية للتأمين و استنادا الي التتويض الممنوح له من الهيئة العامة غير العانية بتاريخ 2016/3/30 استكمال رأس مال الشركة من خلال طرح الاسهم غير المكتتب بها والبالغة 650.000 سهم للاكتاب التتوي العام لمساهمي الشركة كل بنسبة مساهمته بالشركة بتاريخ موعد اغلاق بورصة فلسطين يوم الخميس الموافق 2017/11/2 وبقية اسميه دولار واحد وعلاوة اصدار نصف دولار للسهم الواحد ليصبح رأس المال المكتتب به 10 مليون سهم وذلك بعد اخذ الموافقات اللازمة من مراقب الشركات وهيئة سوق رأس مال فلسطينيه

انتهى الاجتماع في تمام الساعة 03:30 عصرا ...

التوقيع	الاسم
	السيد/ باسل طه رئيساً
	السيد/حسام أتيرة نائباً
	السيد/احمد السعدي عضواً
	السيد/ منثر عودة عضواً
	السيد/ صالح حميد عضواً
	السيد / احمد شحادة عضواً

السيد عبد الرحمن دماحمه - حضوراً

السيد



11. شهادة تعديل (زيادة) رأس المال الشركة من مراقب الشركات

State Of Palestine Ministry of National Economy Management Companies Companies Controller		دولة فلسطين وزارة الاقتصاد الوطني ادارة الشركات مراقب الشركات
04/04/2016	التاريخ	شهادة بزيادة رأسمال
مساهمة عامة		
بموجب قانون الشركات رقم (12) لسنة 1964		
بعد الاطلاع على الاوراق والوثائق المقدمة من قبل		
شركة التكافل الفلسطيني للتأمين		
والمسجلة لدينا تحت الرقم 562601179		
وذلك بخصوص زيادة رأسمال الشركة، حيث تقرر زيادة رأسمال الشركة		
دولار أمريكي	8500000	من
		الى
دولار أمريكي	10000000	
	سهم	مقسمة الى 10000000
	دولار أمريكي	1 بواقع
	لشهم	
وبعد استيفاء الرسوم القانونية... تقرر الموافقة على التعديل المذكورة.		
مراقب الشركات د.حاتم سرخان		تحرير يوسف جودة طباعة 04/04/2016

12. موافقة مراقب الشركات على علاوة الإصدار

State of Palestine
Ministry of National Economy



دولة فلسطين
وزارة الاقتصاد الوطني

بسم الله الرحمن الرحيم

التاريخ: 2017/10/17

السادة شركة التكافل الفلسطينية للتأمين المحترمين
تحية طيبة وبعد ...

الموضوع : علاوة الإصدار

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وبعد الاطلاع على كتابكم رقم ش.ت.ف/2233/2017 للمؤرخ في 2017/10/17 وذلك بخصوص طرح 650,000 ألف سهم للاكتتاب الثانوي العام لمساهمي الشركة وذلك من اجل استكمال رأس المال المصرح به والبالغ (10) مليون سهم .
فإننا نعلمكم انه لا مانع لدينا من طرح أسهم الزيادة والبالغة (650,000) ألف سهم/ دولار للاكتتاب الثانوي العام لمساهمي الشركة على أن تكون القيمة الاسمية للسهم (1) دولار أمريكي وعلاوة الإصدار للسهم الواحد بقيمة نصف دولار . وعلى أن يتم تحويل الفرق بين القيمة الاسمية للسهم وبين سعر الإصدار وبها حساب الاحتياطي الإيجابي .

مع الاحترام ...


مراقب الشركات
د. حاتم سرحان

شركة التكافل الفلسطينية للتأمين م.ع.م
المساهمة العامة المحدودة

نموذج الاكتتاب

التكافل للتأمين
AL-TAKAFUL INSURANCE

طلب اكتتاب ثانوي

الرقم المتسلسل

المدينة..... بتاريخ / / 2017

السادة/ شركة التكافل للتأمين

الاسم الأول اسم الأب اسم الجد اسم العائلة
 أنا نحن مكان وتاريخ الولادة الجنسية
 جواز سفر/هوية (مرفق صورة) رقم مكان وتاريخ الصدور تاريخ الانتهاء

اسم الشركة رقم السجل التجاري (مرفق صورة)
 العنوان: البلد المدينة الحي والشارع
 ص. ب. الرمز البريدي هاتف فاكس

أرغب ان يرغب في الاكتتاب الثانوي العام في أسهم شركة التكافل للتأمين
 أسهم عددها (بالأرقام) سهم (كثافة) سهم
 إجمالي قيمتها (بالأرقام) دولار أمريكي (كثافة) دولار أمريكي

أقر انظر باننا تسلمنا نسخة من نشرة الإصدار للاكتتاب الثانوي العام وقد اطلعنا على كافة محتوياتها ودرسنا وفهمنا مضمونها بما في ذلك
 التصريحات والتعهدات الواردة في تصريحات الاكتتاب.
 وبناء على ذلك تم اكتتابنا بالأسهم المشار إليها اعلاه وفقاً لشروط الاكتتاب الواردة في نشرة الإصدار.
 وبناء عليه أنفع لنفعل الآن مبلغ (بالأرقام) دولار أمريكي (كثافة) دولار أمريكي

وهو ما يعادل 100% من قيمة الأسهم المكتتب بها وذلك بإداعه في حساب شركة التكافل الفلسطينية للتأمين لدى البنك الإسلامي الفلسطيني:
 حساب رقم: (IBAN: PS46PIBC083614009900013103000)

يرجى في حالة تخصيصكم لنا عدداً أقل من الأسهم التي اكتتبنا بها إعادة الزيادة في قيمة اكتتابنا كما يلي:
 إصدار شيك بالمبلغ لأمرنا أو تحويل المبلغ لحسابنا رقم لدى بنك
 فرع علماً باننا نوافق على هذا التخفيض في عدد الأسهم.

توقيع/توقيع المكتب

لاستعمال البنك الذي تم به الاكتتاب

عدد الأسهم المكتتب بها وقيمتها الإجمالية دولار أمريكي، تم الدفع وفقاً بموجب شيك
 بنكي/حوالة رقم مسحوبة على صادرة عن بنك فرع رقم الحساب

توقيع وخاتم البنك

لاستعمال الشركة

عدد الأسهم المكتتب بها وقيمتها دولار أمريكي
 عدد الأسهم المخصصة وقيمتها دولار أمريكي
 عدد الأسهم المرتجعة وقيمتها دولار أمريكي

اسم وتوقيع الموظف